



**Immobilien-Exposé**

# **Souterrain Wohnung in Spandau, Berlin, möbliert**

**Objekt-Nr. AG135788**

## Wohnung zur Miete

in 13591 Berlin



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**890 €**

Kaution

**900 €**

Wohnfläche

**42 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

Verfügbar ab

**05.11.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**2002**

Etage

**-1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Laminat**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**berlin@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Ab Datum

**1793836800**

Verfügbar ab

**05.11.2026**

Minimale Mietdauer

**60 Tage**

Maximale Personen

**1**

Description

**Semi-basement apartment in Spandau. Quiet location. Apartment equipped with double bed (180cmx200cm) and couch. Internet and washing machine also available. Underfloor heating throughout the apartment. Rent. incl. 40 EUR additional costs.**

## Equipment

bed  
 sleeping couch  
 doublebed  
 bathroom with shower  
 fitted kitchen  
 internet  
 cable/Sat TV  
 Kche  
 refrigerator  
 laminate floor  
 microwave  
 parking place  
 radio  
 telephone  
 table/desk  
 bathroom with tub  
 washing machine  
 central heating  
 comfortable  
 TV

## Property Title

**Semi-basement apartment in  
 Spandau, furnished**

## Minimum rental period

**60 days**

## Maximum rental period

**365 days**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

## Anzahl

**1**

## Beschreibung

AG135788

Die Souterrain-Wohnung hat ca. 42m<sup>2</sup>, welche sich in 3 Räume, nämlich in Wohn-/Schlafzimmer, Küche/Flur und Bad aufteilen. Sie ist Teil eines freistehenden in 2002 errichteten Einfamilienhauses, befindet sich dort im Untergeschoss und besitzt einen separaten Hauseingang. Couch (Schlafcouch), Couchtisch, großer Schiebetüren-Kleiderschrank, Staubsauger, Waschmaschine, Fön, Bügeleisen und Bügelbrett, Einbauküche mit Dunstabzugshaube. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden.

Anbindung:

Die nächste Bushaltestelle befindet sich ca. 1 km entfernt (ca. 10min Fußweg) und die nächsten Einkaufs-

möglichkeiten in ca. 1,5 km Distanz.

Nebenkosten für Strom und Wasser werden separat berechnet.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 41 kWh (m<sup>2</sup>a), wesentlicher Energieträger: Erdwärme/Wärmepumpe, Baujahr: 2002

## **Ausstattung**

Bett

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

Duschbad

Einbauküche

Internet

Kabel/Sat TV

Kche

Kühlschrank

Laminat

Mikrowelle

PKW Stellplatz

Radio

Telefon

Tisch/Schreibtisch

Wannenbad

Waschmasch.

Zentralheizung

gemütlich

TV

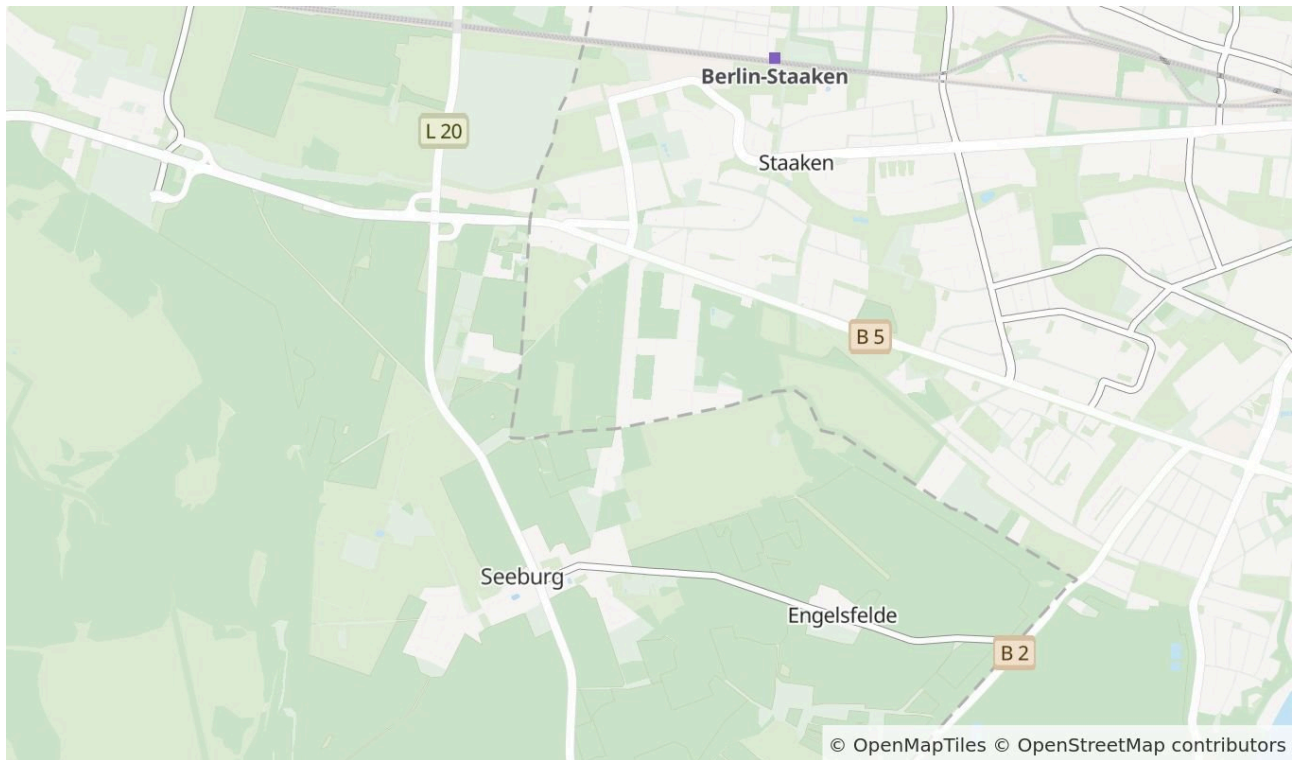
## **Sonstiges**

möbliert, hell, im Grünen, ruhig, sonnig, Neubau

## Lage & Umgebung

### 13591 Berlin-Spandau

Bus M49 Buschower Weg



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Baujahr

**2002**

Befeuerungsart

**Erdwärme mit Wärmepumpe**

Heizungsart

**Zentralheizung**



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



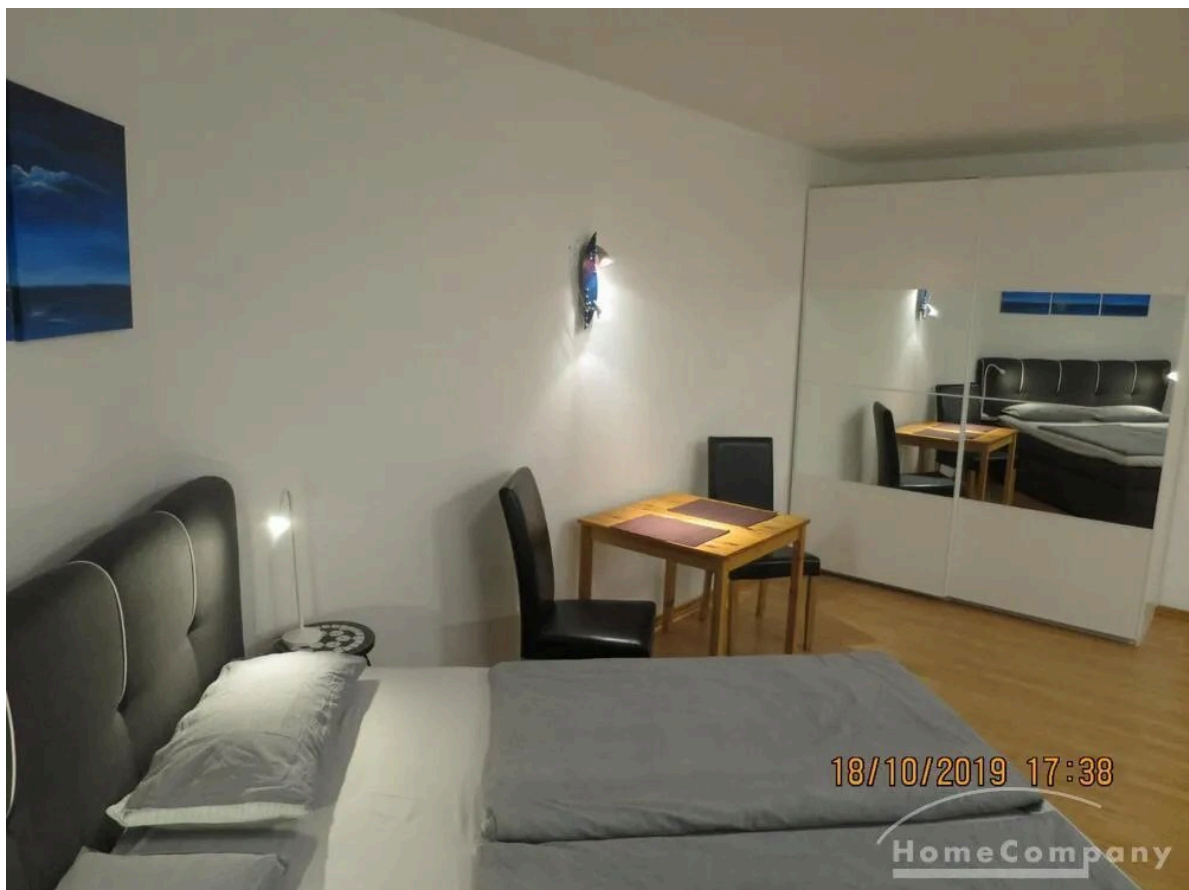
Küche

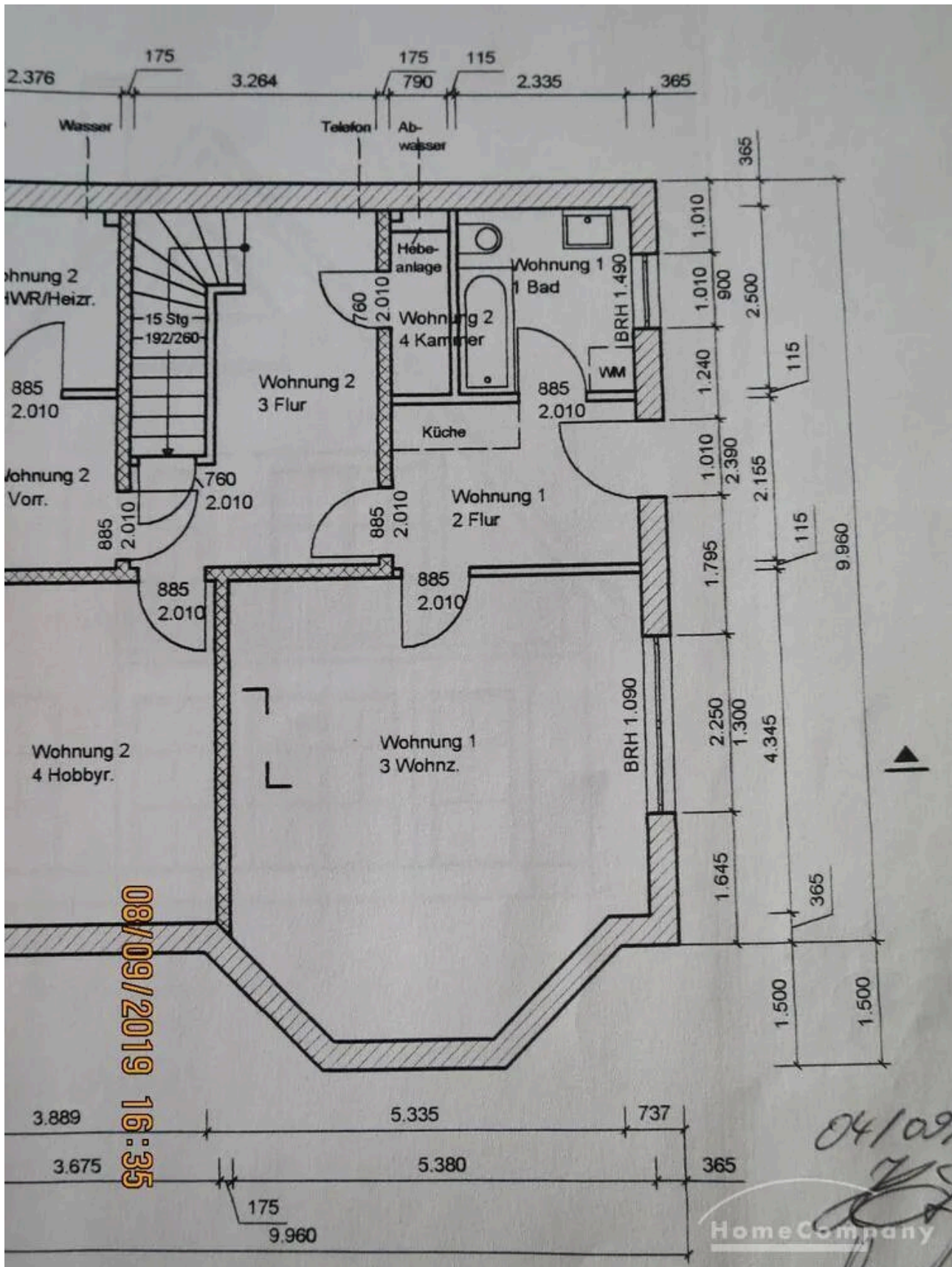


Küche









## Kontakt

### HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: [berlin@homecompany.de](mailto:berlin@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/souterrain-wohnung-in-spandau-berlin-moebliert-2](http://www.homecompany.de/immobilie/souterrain-wohnung-in-spandau-berlin-moebliert-2)

