

Objekt-Nr. E2919

45136 ESSEN

Schönes WG-Zimmer in einem gepflegten Einfamilienhaus, Internet-Nutzung inklusive

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 15 m²	1	430 €



Zimmer zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**430 €**
Kaution	**450 €**
Wohnfläche	**ca. 15 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**2 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



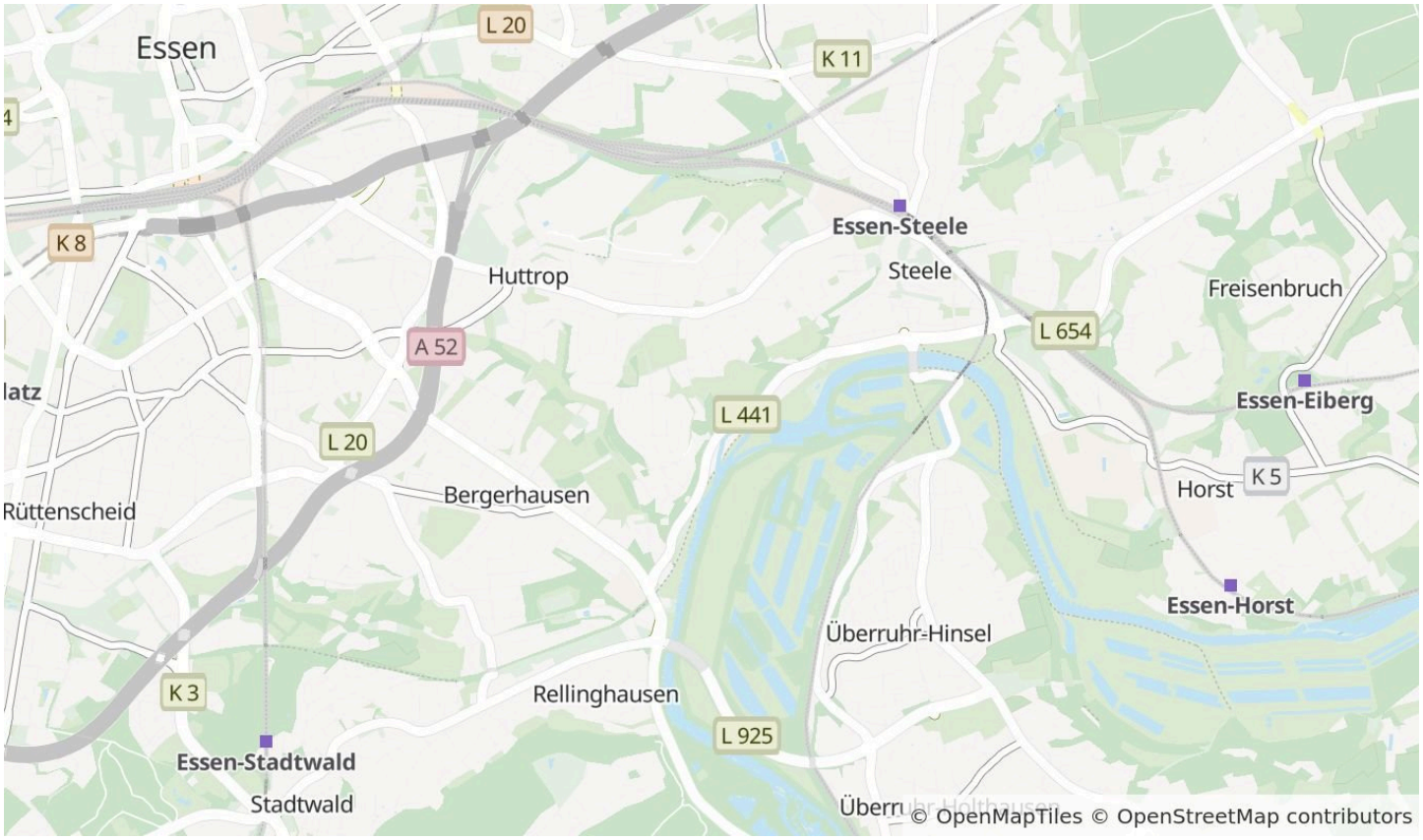
Gemeinschaftsküche

Objektbeschreibung

Modern möbliertes Zimmer in guter, ruhiger Lage in einem Zweifamilienhaus, mit separatem Eingang. Bad und Küchenecke zur gemeinschaftlichen Nutzung, ebenso eine 40m² Dachterrasse mit Blick über das Ruhrtal.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom sowie die Kosten für den Internetzugang.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses:1937, saniert 1997, Energieverbrauchsausweis, Wert: 217,9 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bergerhausen

Gute ruhige Lage in einer Ein/ Zweifamilienhaussiedlung.
Kurze Wege zur A52, A40 und B227. Der Bus 194 fährt in Richtung Büropark Bredeney und zur S-Bahnstation Essen-Stadtwald, die Haltestelle der Straßenbahnen 103 und 109 (Richtung City) ist ca. 900m entfernt.
PKW-Parkmöglichkeiten in der Straße vorhanden.
Verschließbare Fahrradabstellmöglichkeit.
Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

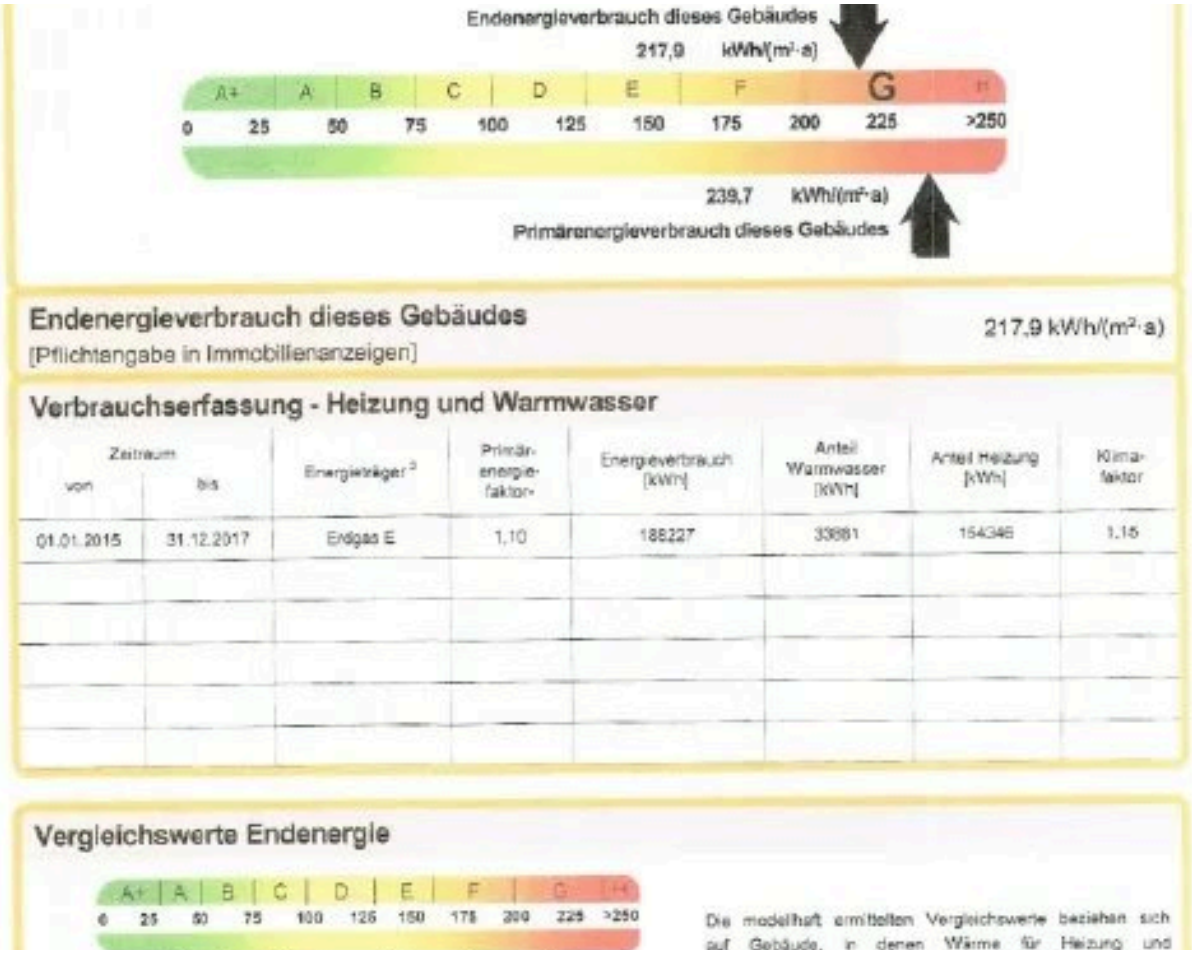


WC



Badezimmer

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



EnergieausweisE2919

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnschlafraum mit 1,40m breitem Bett, Schreibtisch und einem Kleiderschrank, 500 Mbit Internet über W-LAN vorhanden.

— Ein modernes Bad mit Dusche und Waschmaschine, ein separates WC und Küchenbereich werden mit 2 weiteren ZImmern geteilt. Der Küchenbereich ist mit Doppelkochfeld, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkoche, Mikrowelle und Kühlschrank ausgestattet, dazu gibt es eine kleine Spülmaschine. Die ebenfalls zur Mitbenutzung bereitstehende möblierte 40m2 Dachterrasse bietet einen Blick über das Ruhrtal. Bettwäsche und Handtücher werden bei Bedarf gestellt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online