geno immobilien



Objekt-Nr. HM-9954

32469 PETERSHAGEN

Vermietetes 3-Familien-Fachwerkhaus im Herzen von Petershagen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 117,93 m²	ca. 130 m²	5	295.000 €



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**295.000 €**
Kaufpreis pro m²	**2.671,08 €**
Mieteinnahmen (Ist)	**14.160 €**
Wohnfläche	**ca. 117,93 m²**
Zimmer	**5**
Gesamtfläche	**ca. 117,93 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 130 m²**
vermietbare Fläche	**ca. 117,93 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**1994**
Baujahr	**1567**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Holz**
Dachform	**Satteldach**

Unterkellert	**Nein**
Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**2**
Käuferprovision	**3,57 %**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**14.12.2035**
Ausstellungsdatum	**15.12.2025**
Endenergiebedarf	**102,5 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Baujahr	**1900**
Wesentlicher Energieträger	**Elektroenergie**
Befeuerungsart	**Elektro**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnbereich

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem historischen Fachwerkhaus, das Vergangenheit und Gegenwart harmonisch verbindet. Ursprünglich wurde das Gebäude 1567 errichtet und im Jahr 1994 liebevoll vom Grund auf neu aufgebaut. Hierbei wurden hochwertige Materialien, wie z. B. Trägerbalken aus Mooreiche, verwendet. Es präsentiert sich heute als gepflegtes Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten. Jede Einheit verfügt über einen separaten Zugang. Aktuell sind alle 3 Einheiten vermietet. Die Mieteinnahmen betragen ab dem 01.07.2026 1.180,00 € monatlich/14.160,00 € p.a. Besichtigen Sie mit uns und lassen sich von dem Charme dieser Immobilie überzeugen.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



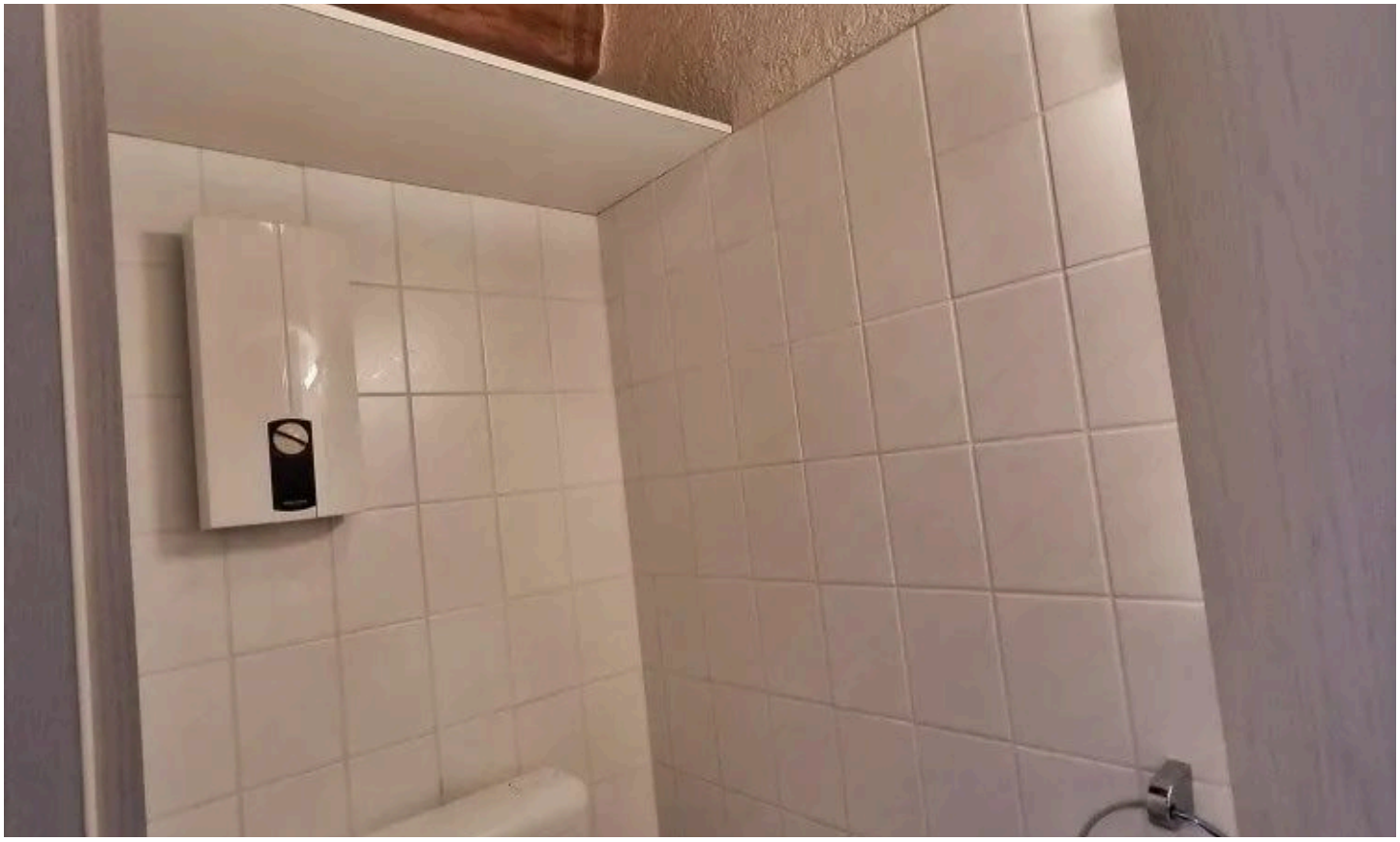
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Objekt liegt mitten im Ortskern von Petershagen. Von hier aus erreichen Sie fußläufig das Schloss, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das Naherholungsgebiet an der Weser.

Grundschule und Kindergarten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Gäste-WC



Maisonette-Apartment

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Apartment im Obergeschoss



Bad im OG

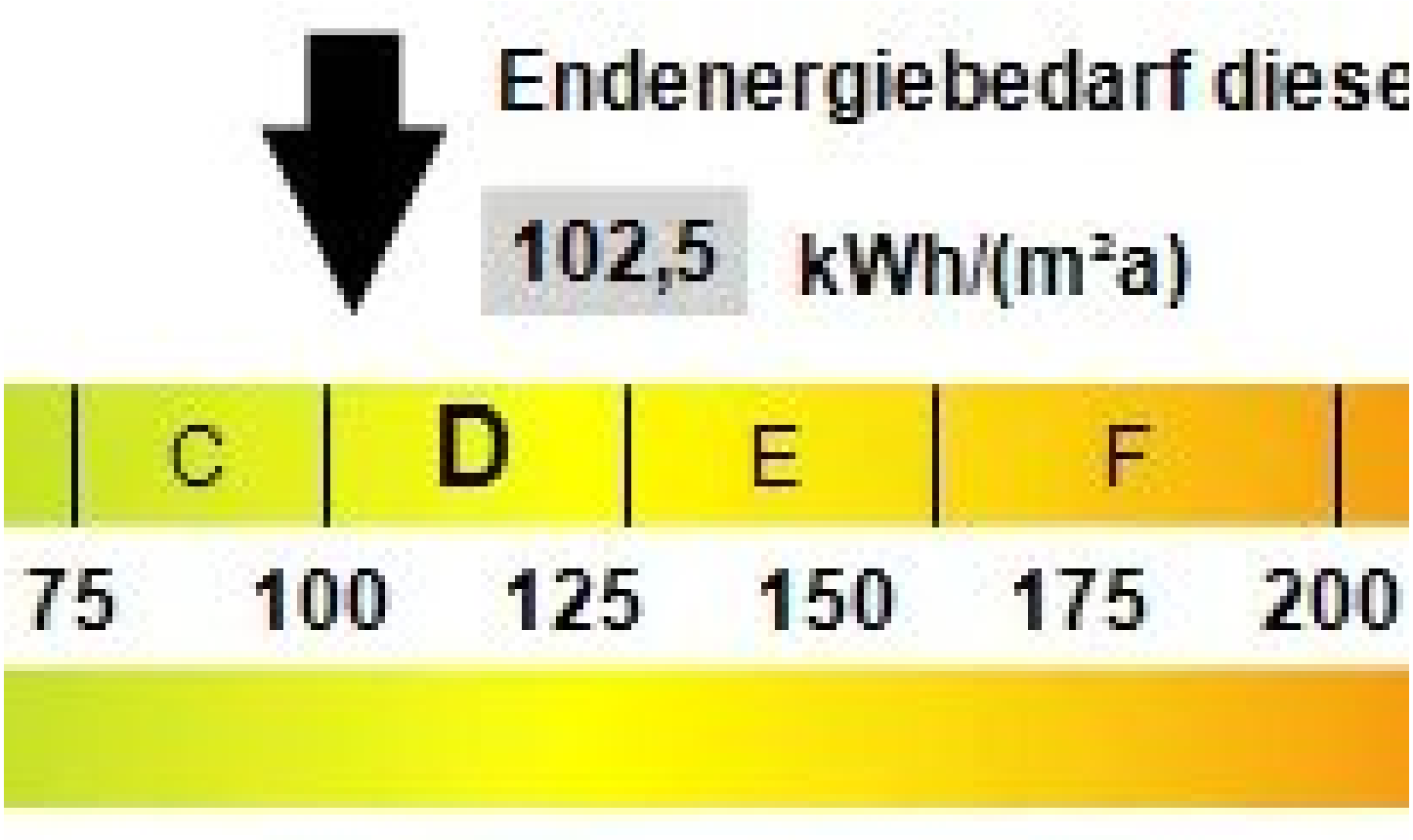
Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Zimmer im OG



Kennwert Energieausweis

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— separater Eingang

— Pantryküche

— Laminatfußböden

— Fliesenböden

— Freisitz

— Bad mit Fenster

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Maike Struppek

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0571 784681-66

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online