DIETRICH IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

3-Zi.-Mietwohnung mit Balkon und Terrasse - renovierungsbedürftig

Objekt-Nr. 66358-P2044

Wohnung zur Miete

in 47058 Duisburg







Details

Kaltmiete **570 €**	Nebenkosten **300 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Wohnfläche **72 m²**	Zimmer **3**	Verfügbar ab **sofort**
Baujahr **1954**	Zustand **Teil-/vollrenovierungsbedürftig**	

Beschreibung

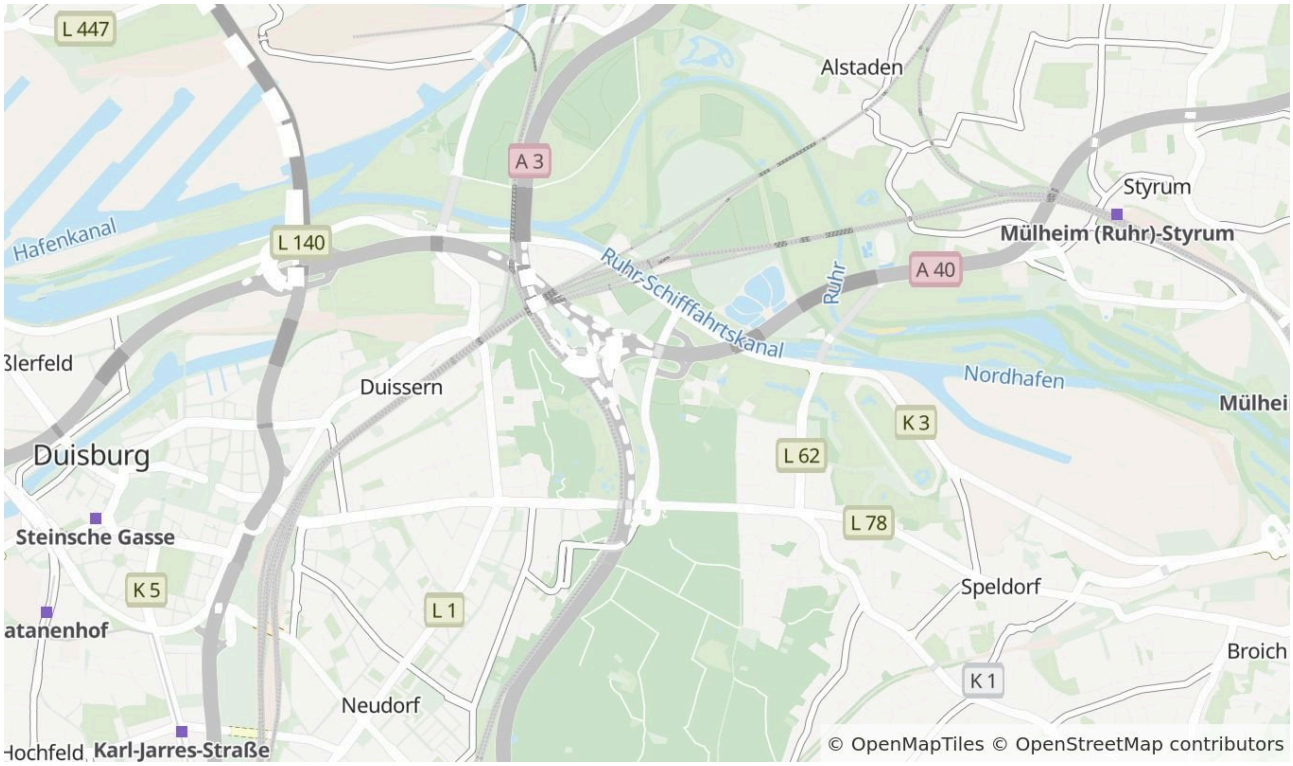
+ Eck-Badewanne
+ Balkon und Terrasse
+ doppelt verglaste Fenster
+ flache Heizkörper
+ Kellerabteil unweit der Waschküche

Lage & Umgebung

47058 Duisburg–Duissern

Das hier beworbene Objekt befindet sich in einer guten und zentralen Lage im Stadtteil Duissern, unweit des Innenhafens. Die Anbindung an den ÖPNV, egal ob Duissern U-Bf oder Duisburg HBF, sind hervorragend und in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Auch mit dem PKW sind die Anschlussstellen der A40, A3 oder A59 schnell erreicht, so dass Sie egal ob in Richtung Ruhrgebiet, Rheinland oder CentrO Oberhausen ungehindert reisen können.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
20.10.2029

Ausstellungsdatum
20.10.2019

Endenergieverbrauch
110 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
D

Wärmewert
110 kWh/(m²·a)

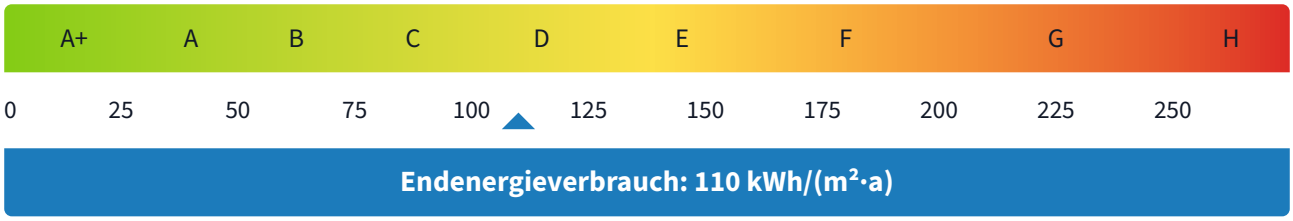
Baujahr
1990

Wesentlicher Energieträger
Fernwärme

Befeuerungsart
Fernwärme

Heizungsart
Fernwärmeheizung

Energieausweis
2014





Frontansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



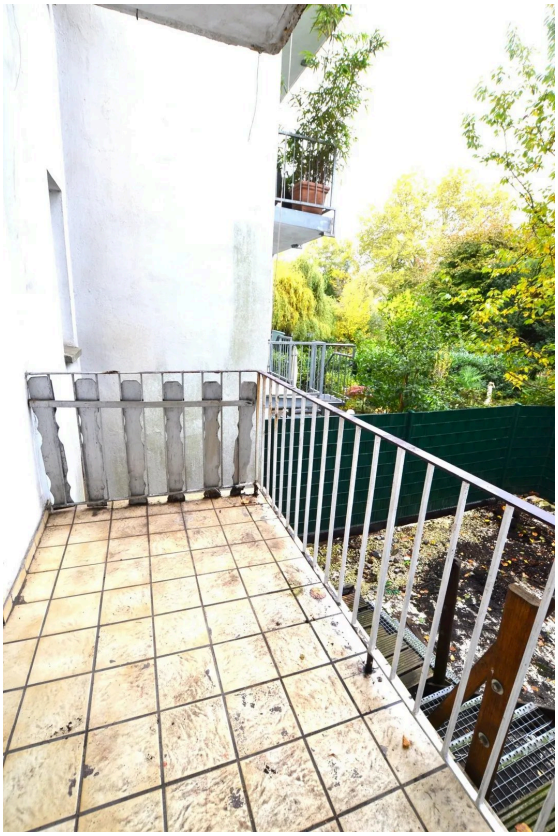
Diele



Diele



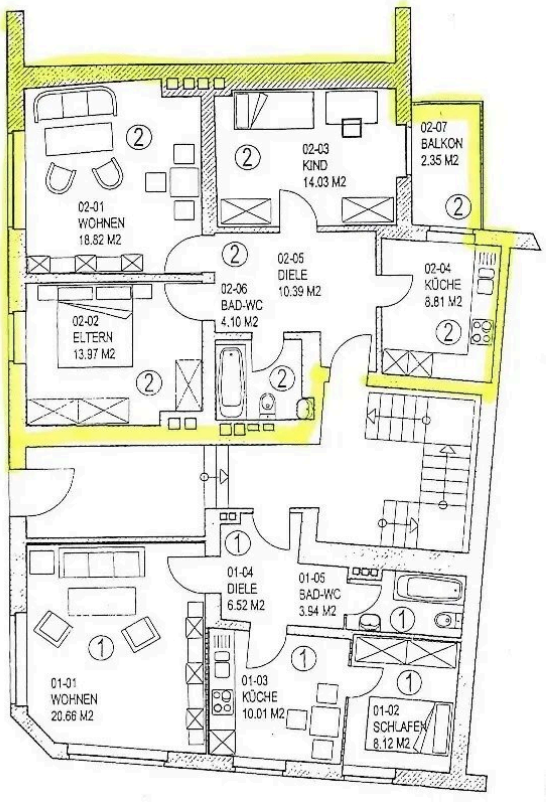
Kinderzimmer



Balkon



Küche



Grundriss

Kontakt

Soodt Immobilien KG

Niermannsweg 15

40699 Erkrath

Telefon: 0211-3026520

E-Mail: info@soodt.de

Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Kuzior

Impressum

www.immo-dietrich.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-dietrich.de

Diese Immobilie online

www.immo-dietrich.de/immobilie/3-zi-mietwohnung-mit-balkon-und-terrasse-renovierungsbeduerftig