

Objekt-Nr. IP-2451

66129 SAARBRÜCKEN / BÜBINGEN

Modern eingerichtete Wohnung in Saarbrücken-Bübingen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	1993	2	1.180 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.180 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.180 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Nutzfläche	**ca. 54 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 8 m²**
Verfügbar ab	**17.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1993**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**11-2036**
Endenergieverbrauch	**112,6 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Voll ausgestattete Zweizimmerwohnung mit Terrasse in Saarbrücken / Bübingen

Diese ca. große Wohnung in Saarbrücken /Bübingen bietet zwei Zimmer, eine Küche, ein Bad und eine Terrasse.
Sie ist komplett ausgestattet und eignet sich für alle, die eine bezugsfertige Unterkunft suchen.
Die Küche ist komplett ausgestattet. Sie verfügt über einen Geschirrspüler, eine Mikrowelle und eine Kaffeemaschine. Zur weiteren Ausstattung gehören Internet, eine Satellitenanlage, eine Waschmaschine und Bettwäsche. Ein Trockner steht zur Mitbenutzung zur Verfügung.
Die Terrasse mit Markisen lädt zum Entspannen ein. Rollläden und geflieste Böden ergänzen die Ausstattung.
Ein Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung!
Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1.180,- Euro, für die zweite Person 75,- Euro Aufpreis.
Für die Endreinigung wird einmalig eine Gebühr von 200 Euro berechnet.

Der Energieausweis:
Baujahr Gebäude: 1993, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch:112,6 kWh/(m^2.a) Energieträger: Erdgas. Energieausweis gültig bis: 09.11.2036

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der Bübinger Berg ist ein ruhiges, erhöht gelegenes Wohngebiet im Saarbrücker Stadtteil Bübingen. Es verbindet eine eher wohnliche, naturnahe Lage mit guter Anbindung an Saarbrücken und die Umgebung.
•Einkaufen: Im Ort gibt es den CAP-Markt für den täglichen Bedarf; weitere größere Einkaufsmöglichkeiten und Discounter finden sich im nahen Umfeld, etwa Richtung Kleinblittersdorf und Güdingen.
•Bäckerei: Im CAP-Markt gibt es auch eine Bäckerei.
•Saarbahn: Der Bahnhof Bübingen wird von der Saarbahn-Linie 1 bedient; die Linie verbindet den Ort unter anderem mit Saarbrücken und Kleinblittersdorf/Saargemünd.
•Auto: Über die B51 erreicht man die Anschlüsse an A6 und A620 in kurzer Entfernung

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Flur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Flur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad



Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— *Besteck

— *Töpfe

— *Kaffeemaschine

— *Wasserkocher

— * Mikrowelle

— *Fernseher -Flachbild

— *Geschirrspüle

— *Internet

— * Doppelbett

— * Kleiderschrank

— * Geschirr

— * Gläser und Besteck

— * Kühlschrank mit Gefrierfach

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online