

Objekt-Nr. 12105

01067 DRESDEN

12105 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Dachgeschoß Apartment in Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 41 m²	1900	2	800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**800 €**
Warmmiete	**950 €**
Nebenkosten	**150 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Preistext	**zzgl. Strom / Internet € 50,00 / Monat**
Wohnfläche	**ca. 41 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**30.04.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Modernisierungen	**1998**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1900**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Stadtzentrum**
Etage	**5**

Etagen	**5**
Bad mit	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Endenergieverbrauch	**80 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

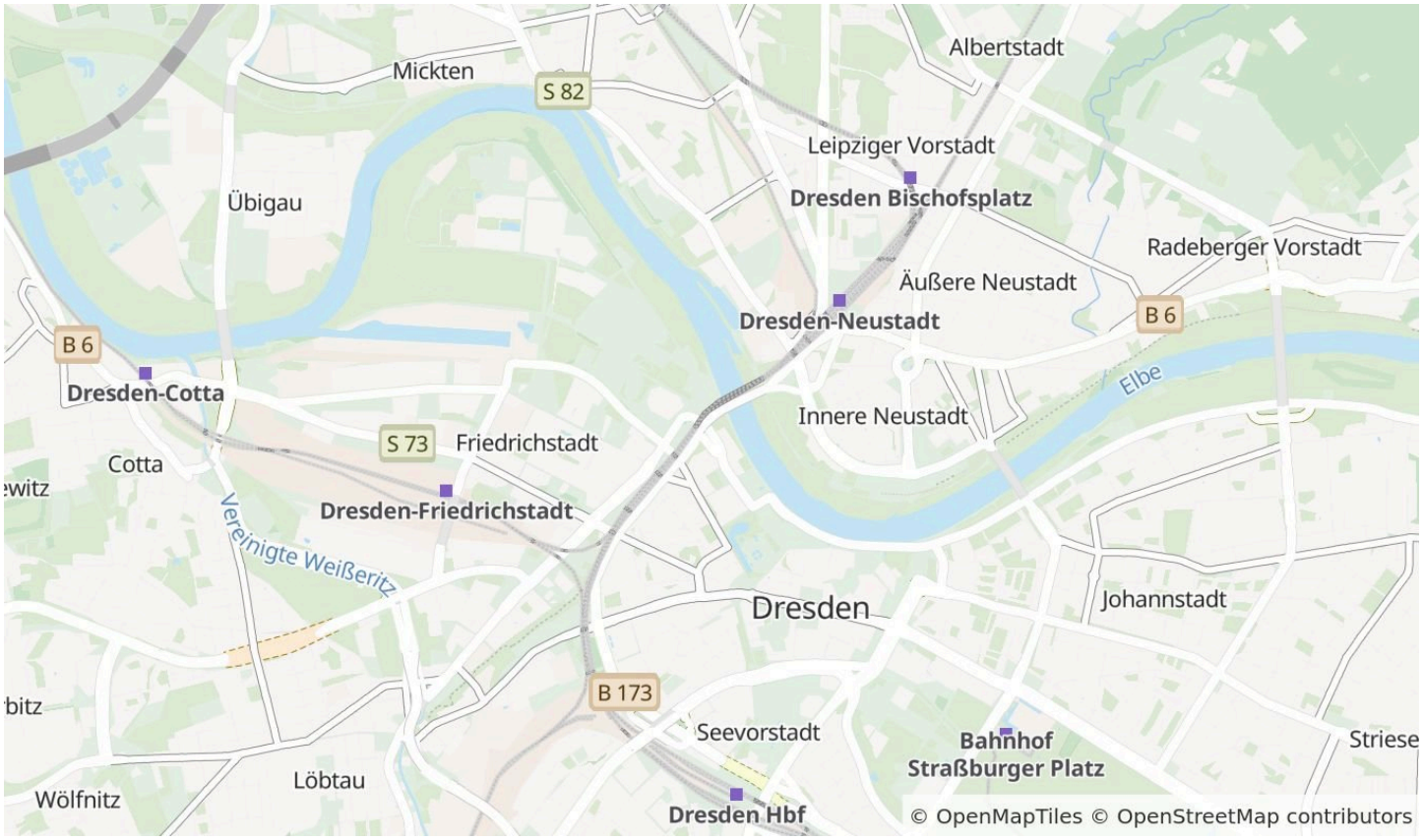
Miete für dieses Apartment inklusive Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschtrockner:

950,-€ / monatlich*

• *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 120,- €/Monat)
•*Strom: exklusive
•Internet: exklusive
•zzgl. Strom / Internet 50,-€ / Monat
•Person: 1
•Weitere Person: 100,-€ / monatlich
•Maximale Personen: 2
•Haustiere: nein
•Rundfunkbeitrag: exklusive
•Zwischenreinigung: 80,-€
•Endreinigung: exklusive
•Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkplätze stehen kostenfrei an der Unterkunft (Reservierung ist nicht erforderlich) zur Verfügung.

Sonstiges
•Über den Dächern von Dresden befindet sich unsere helle, moderne Dachwohnung.
•Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche, sehr gutem Internet, großem TV und einem Waschtrockner im Bad.
•Das Appartement befindet sich im 5. Obergeschoss, kein Aufzug vorhanden.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden- Wilsdruffer Vorstadt / Seevorstadt-West
• Fußläufig ist die Innenstadt in 5 Minuten zu erreichen
• Supermarkt Rewe 300 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Dresden Mitte in nur 4 Minuten (300m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/UyQokVret1zQcCmE8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

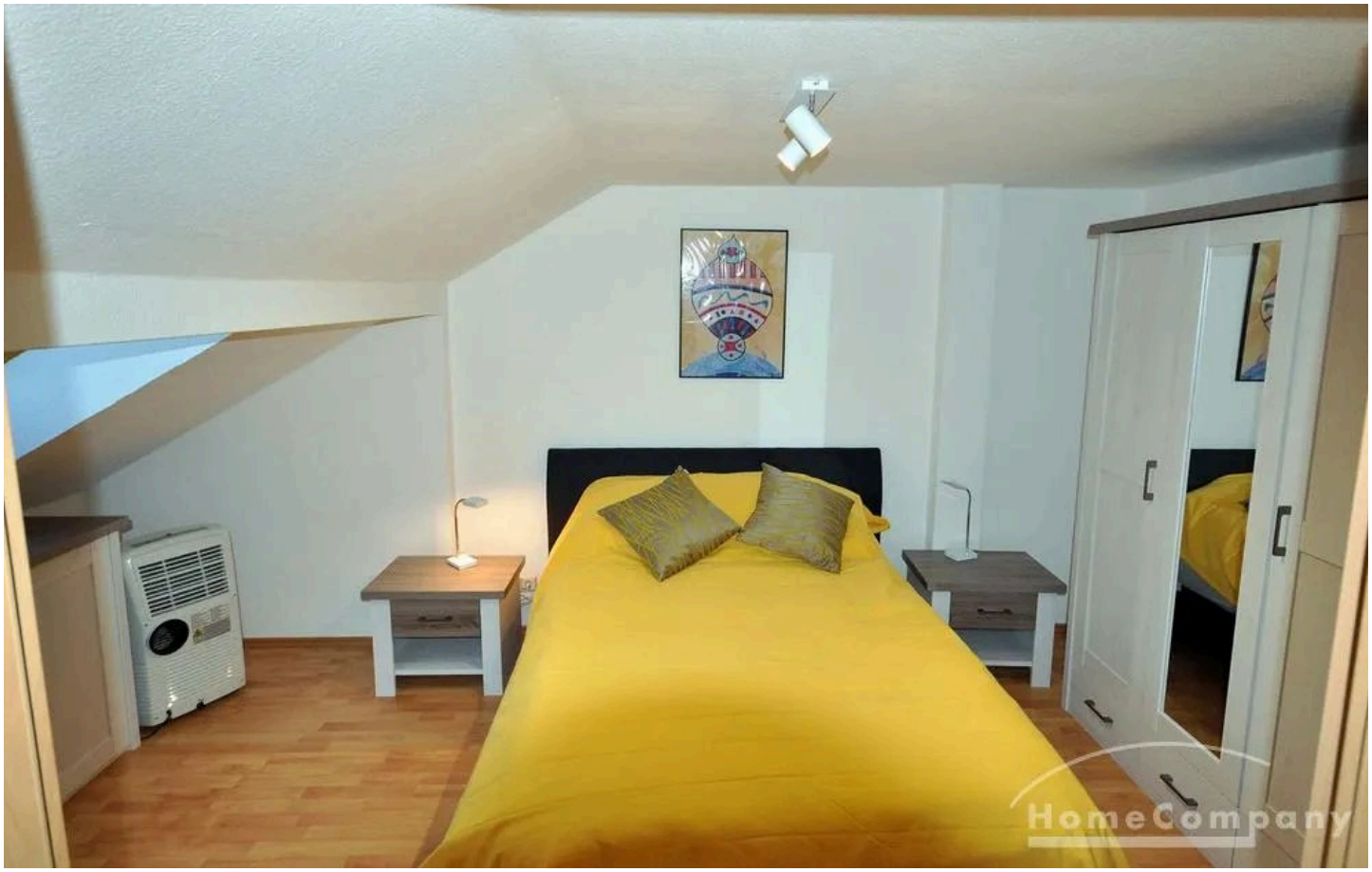


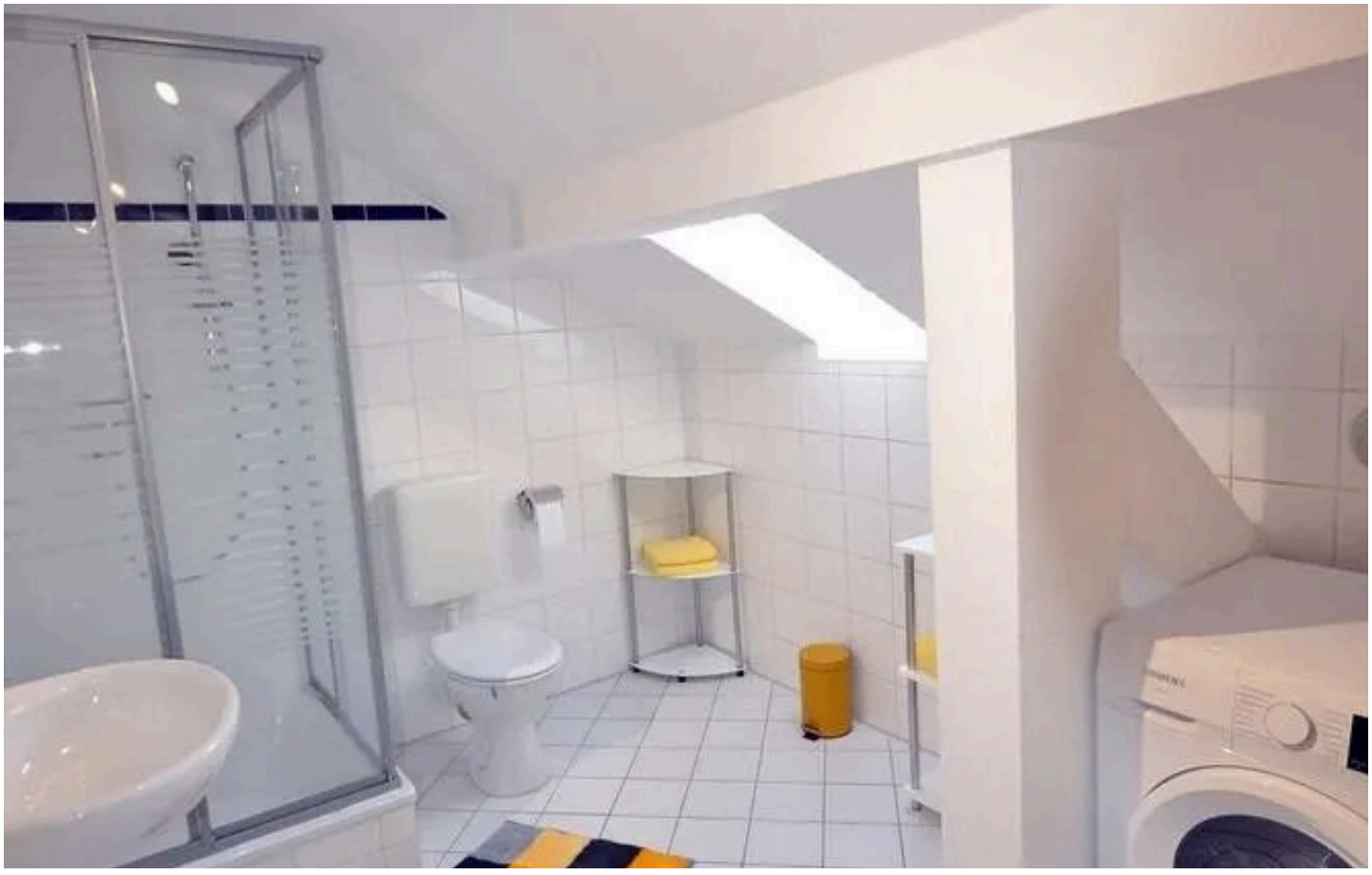


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

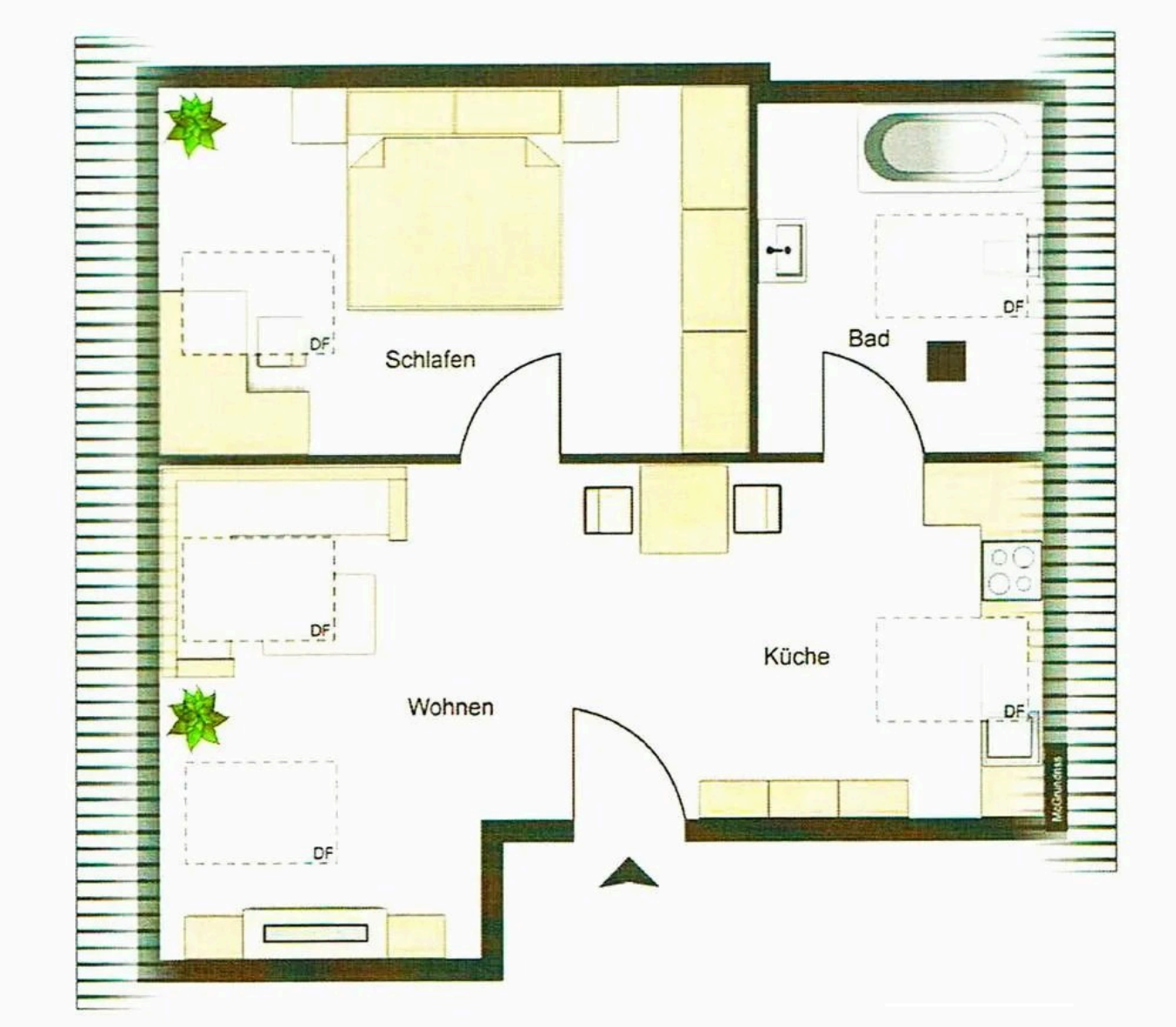
dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Mikrowelle

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Geschirr & Besteck

— Toaster

— Kaffeemaschine

— Esstisch mit Stühlen

— Schlafsofa (140×200 cm/ Queensize)

— Couchtisch

— Kommode

— TV

— TV-Bank

— Schlafzimmer

— Doppelbett (140×200 cm/ Queensize)

— Bettwäsche

— Kleiderschrank

— 2x Nachttisch

— Kommode

— Badezimmer

— Eigenes Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegelschrank

— Badregal

— Waschtrockner

— Handtücher

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

-Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
-Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
-Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online