Immobiliengruppe ACH

Immobilien-Exposé

Dachterrasse in Eicken ! Moderne 3-Raum-DG-Wohnung mit 80 m² ...

Objekt-Nr. 6076

Wohnung zur Miete

in 41063 Mönchengladbach







Details

Kaltmiete **689 €**	Nebenkosten **295 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Kaution **2.067 €**	Wohnfläche **ca. 80 m²**	Zimmer **3**
Balkon/Terrasse Fläche **ca. 30 m²**	Verfügbar ab **ab sofort**	Baujahr **1997**
Kategorie **Standard**	Zustand **Gepflegt**	Unterkellert **Ja**
Etage **3**	Etagen **3**	Schlafzimmer **2**
Badezimmer **1**	Balkone **1**	Bad mit **Wanne**
Boden **Laminat**		

Stellplätze

Tiefgarage

Anzahl **1**	Miete pro Einheit **60 €**

Beschreibung

Wohnpark Eicken !

Der Wohnpark Eicken liegt in dem zur Stadtmitte zählenden Stadtteil Eicken und erstreckt sich entlang der Eickener Straße, der Bayernstraße sowie der Konzenstraße.
Inmitten eines gewachsenen Wohngebietes fügt er sich durch eine harmonische Architektur in das Erscheinungsbild des Viertels ein. eine Einkaufsstraße befindet sich in der Nähe.
Der Wohnpark Eicken ist in zwei U-Förmigen Baukörpern mit drei Geschossen und Dachgeschossausbau im Jahr 1998 fertiggestellt worden.

Parkähnliche Flächen zwischen den Baukörpern bieten eine hohe Wohn- und Freizeit. Die beiden intergrierten Kinderspielplätze unterstreichen den Eindruck vom "Stadtleben im Grünen"

Das moderne Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegtem Zustand. Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeshoss . Es gibt keinen Aufzug. Der TG Stellplatz befindet sich unter dem Gebäude und kann direkt durch das Treppenhaus erreicht werden.
Die Wohnung ist hell und besticht durch Ihre sehr gute Raumaufteilung.

Ausstattung

Alle Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- modernes und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Wohnung Dachgeschoss mit einer Dachterrasse und einem Balkon
- eigener Kellerraum
- TG Stellplatz nicht im Mietpreis enthalten
- die Wohnung wird im vorhandenen Zustand übergeben

Sonstiges

Daten aus dem Energieausweis:

Energieausweis gültig bis: 18.06.2025
wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 99 kWh/(m²*a)

Interresse ? Bitte senden Sie uns eine Mail

www.ach-immobilien.de - Immobilienmakler seit 1953

Lage & Umgebung

41063 Mönchengladbach

Eicken ist ein Stadtteil Mönchengladbachs. Er gehört zum Stadtbezirk Nord. In der Eickener Straße befinden sich zahlreiche denkmalgeschützte Gebäude.

Mönchengladbach ist eine kreisfreie deutsche Großstadt im Westen Nordrhein-Westfalens. Die als Oberzentrum eingestufte Stadt liegt im Regierungsbezirk Düsseldorf, sie ist außerdem Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr. Das Stadtgebiet von Mönchengladbach erstreckt sich nördlich der Niersquelle, das Mönchengladbacher Stadtzentrum befindet sich rund 25 Kilometer westlich der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf.

Die Stadt Mönchengladbach besteht in ihren heutigen Grenzen seit der Gebietsreform, die am 1. Januar 1975 in Kraft trat, nachdem die (alte) kreisfreie Stadt Mönchengladbach mit der kreisfreien Stadt Rheydt und der Gemeinde Wickrath (Kreis Grevenbroich) zur neuen kreisfreien Stadt Mönchengladbach vereinigt wurde.

Die Einwohnerzahl stieg im Jahr 1921 erstmals auf über 100.000. Am 31. Dezember 2022 betrug die Einwohnerzahl der Gesamtstadt laut dem Statistischen Landesamt des Landes Nordrhein-Westfalen 268.465.

Mit Mönchengladbach Hauptbahnhof und Rheydt Hauptbahnhof hat Mönchengladbach als einzige Stadt Deutschlands zwei Hauptbahnhöfe und erhielt damit einen Eintrag ins Guinness Buch der Rekorde.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
1997

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
18.06.2027

Ausstellungsdatum
18.06.2017

Endenergieverbrauch
99 kWh/(m²a)

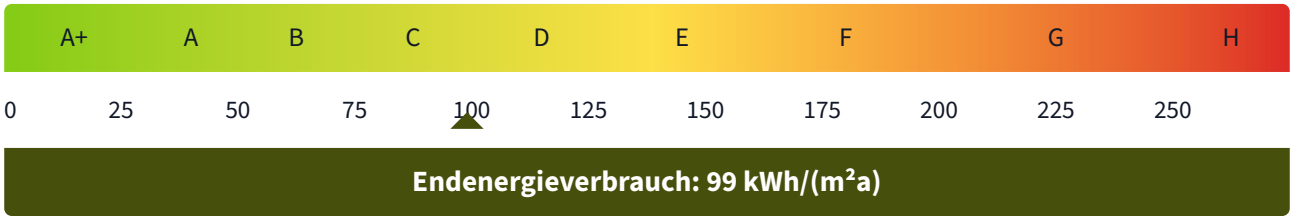
Energieeffizienzklasse
C

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Terrasse - (KI optimiert)



Wohnzimmer - (KI generiert)



Wohnzimmer



Balkon



Außenansicht - (KI generiert)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



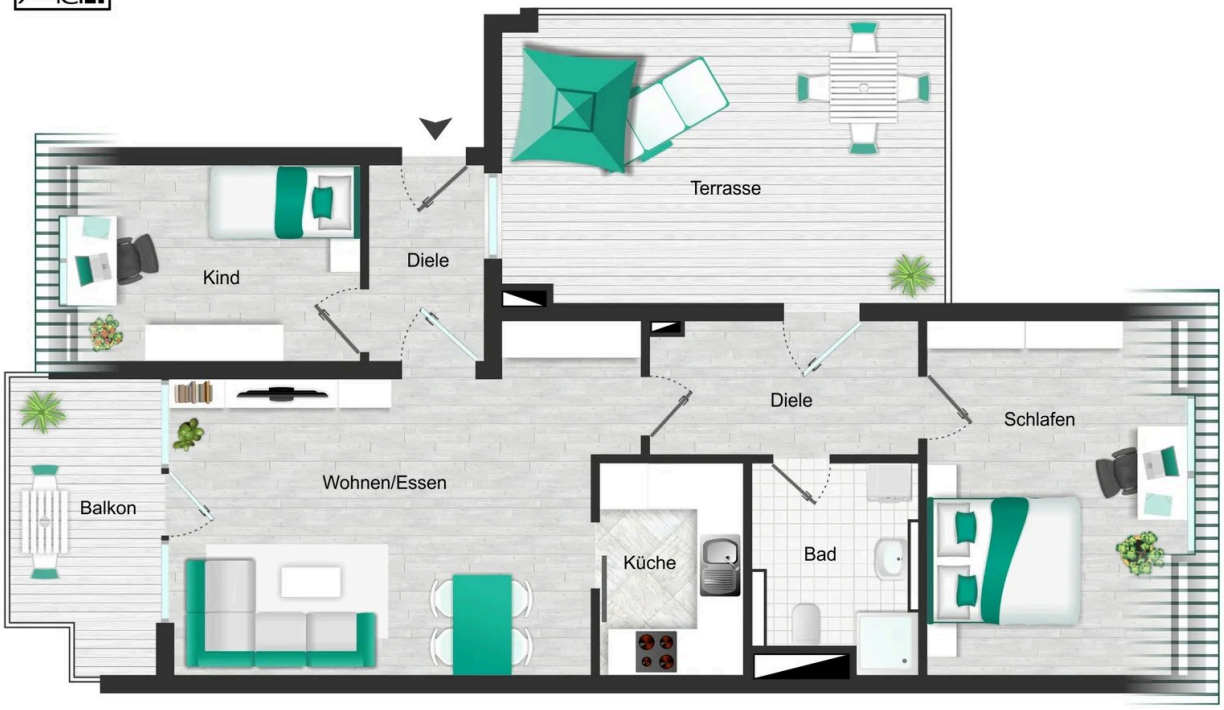
Küche



Flur



Badezimmer



Grundriss WE 18

Kontakt

ACH, Josef K. Immobilienmakler IVD seit 1953

Kölner Str 67

50226 Frechen

Telefon: 0 22 34 - 9 53 17-26

E-Mail: pd@ach-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Philippe Drees

Impressum

ach-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

ach-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

ach-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/wohnpark-eicken-moderne-3-raum-dg-wohnung-mit-dachterrasse