IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2178

58099 HAGEN

Tolle Erdgeschosswohnung mit Garten in Altbauvilla

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 116 m²	1900	4	870 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**870 €**
Nebenkosten	**330 €**
Heizkosten	**190 €**
Kaution	**1.740 €**
Wohnfläche	**ca. 116 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Baujahr	**1900**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**4**

Terrassen	**1**
Bad mit	**Wanne**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**26.05.2029**
Ausstellungsdatum	**27.05.2019**
Endenergieverbrauch	**230,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Wärmewert	**230,7 kWh/(m²a)**
Baujahr	**2000**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Diele

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet auf 116 m² eine gelungene Verbindung von traditionellem Charme und modernem Komfort. Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, die funktional geschnitten sind und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten, ideal für Familien oder Paare.
Besonderes Highlight ist die geräumige Küche und das schöne Wohnzimmer, das einen direkten Blick in den Garten ermöglicht. Das Tageslichtbad sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die Terrasse und der Garten bieten ausreichend Platz im Freien, um die Ruhe der Umgebung zu genießen.
Das zweigeschossige Haus umfasst lediglich vier Wohneinheiten, was eine private und angenehme Wohnatmosphäre garantiert. Die ruhige Lage trägt zusätzlich zum Wohnkomfort bei und macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort. Entdecken Sie die gelungene Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßer Wohnqualität in dieser stilvollen Immobilie.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

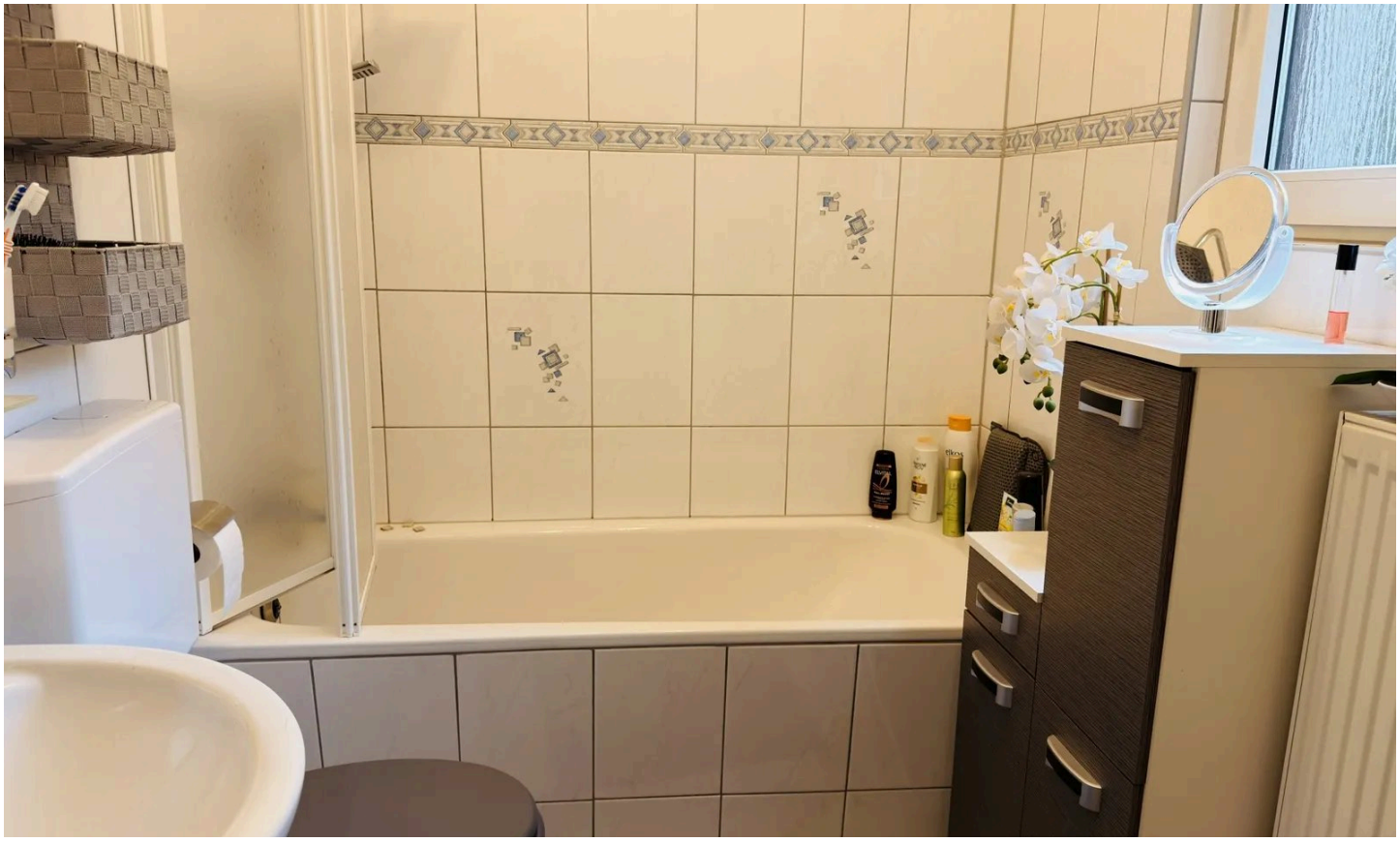
Lagebeschreibung

Wir bieten Ihnen am Stadtrand von Hagen im Ortsteil Boele in einer beliebten Wohngegend diese 2-Zimmer Wohnung. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung: Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen sowie Banken und Ärzte sind in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Diele



Bad

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Küche



Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Esszimmer



Wohnzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohnzimmer



Terrasse

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Garten

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online