Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 593#1AilPi

85386 ECHING

Helle und freundliche Büros direkt im Ortskern

BAUJAHR

2003



Büro/Praxis zur Miete

Eckdaten

Miete pro m²	**11 €**
Nebenkosten	**2 €**
Bürofläche	**ca. 230,17 m²**
min. teilbare Fläche	**ca. 102,67 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Provisionspflichtig	**Ja**
Rollstuhlgerecht	**Ja**
Baujahr	**2003**
Zustand	**Gepflegt**
Etagen	**3**
Boden	**Parkett**

Fahrstuhl	**Personen**
Mieterprovision	**provisionsfrei für den Mieter**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**50 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**20.01.2036**
Ausstellungsdatum	**21.01.2026**
Mit Warmwasser	**Ja**
Wärmewert	**63,8 kWh/(m²a)**
Stromwert	**50,1 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**

Frau Carmen Goldschmitt

Tel. +49 89 216759536

Carmen.Goldschmitt@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

S-Bahn ca. 950 m
Bus ca. 200 m
Hauptbahnhof ca. 24 km
Flughafen ca. 16 km

Autobahn ca. 750 m
Gewerbesteuerhebesatz 345%

Frau Carmen Goldschmitt
Tel. +49 89 216759536
Carmen.Goldschmitt@sis.de

Ausstattung

— Sonnenschutz außenliegend elektrisch

— innenliegender Blendschutz

— Hohlraumboden mit IT-Verkabelung CAT.5 (vom Vormieter, mieterseits zu prüfen)

— Serverraum vorhanden

— abgependelte Spiegelrasterleuchten (direkt/indirekt)

— Echtholzparkett bzw. Teppichboden

— Holztüren mit Glasoberlichtern

— Personenaufzug

— Erschließung ebenerdig

— Gegensprechanlage

Sonstiges

Alle Mietpreise verstehen sich netto mtl. zzgl. NK-VZ und ges. USt.. Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Sämtliche Flächenangaben stellen ca.-Angaben da. Energieausweis in Vorbereitung / liegt noch nicht vor.

Frau Carmen Goldschmitt

Tel. +49 89 216759536

Carmen.Goldschmitt@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Carmen Goldschmitt

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: +49 89 216759536

E-Mail: Carmen.Goldschmitt@sis.de

Diese Immobilie online