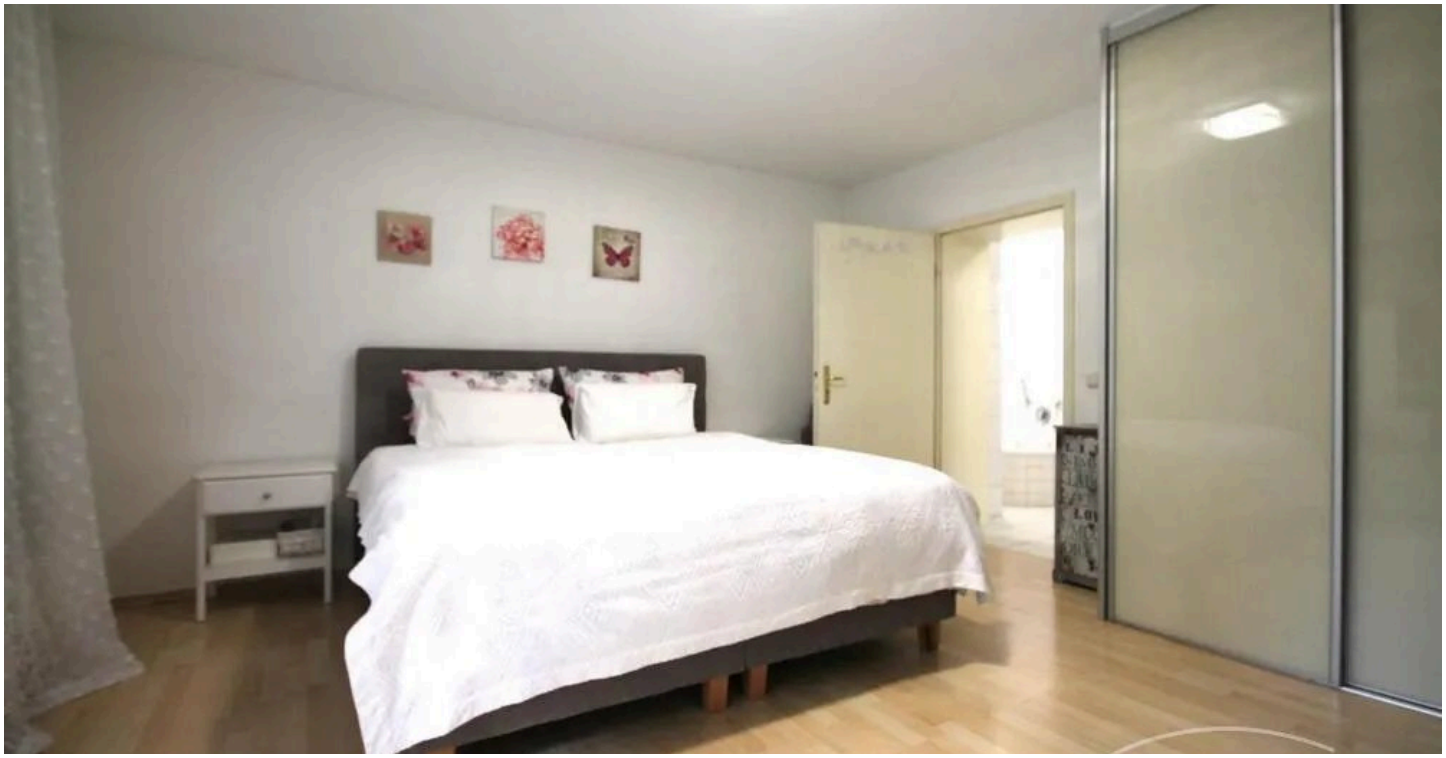


Objekt-Nr. AG8069376

60325 FRANKFURT

***Westend AG8069376 - Helle Tiefparterre Wohnung mit eigener, grosser Terrasse/Garten

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 75 m²	1960	2	1.900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.900 €**
Kaution	**2 MM**
Wohnfläche	**ca. 75 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**08.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1960**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**

Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



Objektbeschreibung

Wunderschöne, ruhige, energieeffiziente Westend Wohnung, 75,07m² im Parterre mit zusätzlichen 36m² Garten/Terrasse.

Die Highlights dieser Wohnung sind der grosszügige Schnitt, der grüne, schön eingewachsene Garten/Terrasse 36qm, direkt von der Wohnung aus begehbar.
Die grossen Fenster und in diesen Zeiten nicht zu unterschätzen der grosse Wert einer Wohnung im Tiefparterre. Der Energieverbrauch im Winter ist niedrig, die Wohnung hält konstant eine angenehme Wärme und im Sommer kann man eine dezente Kühle, trotz der
Extremhitze draussen, geniessen.

Wohnen:
heller Wohnbereich mit Zugang zur grossen begrünten Garten Terrasse.

Sehr grosse Wohnküche: hochwertige Einbauküche mit schönen Essbereich

Schlafen:
geräumiges Schlafzimmer mit modernem Eckschrank

Bad:
grosses, modernes zeitlos in Weiss gehaltenes Tageslicht -Wannenbad mit Whirlpool Funktion und sep. Regendusche

Technische Ausstattung:
elektrische Rolläden
Internet
Gegensprechanlage

Stauraum: in der Wohnung sep. Abstellraumraum mit Waschmaschine, plus Kellerabteil

Garten: eingewachsener Garten mit grosser Terrassenfläche und Zugang zur Wohnung

Hausinfo:
gepflegtes Mehrfamilienhaus.

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

Parken:
Parken aus der Straße

Anbindung und Stadtteil-Info:

Das Westend ist eine der gefragtesten und feinsten Wohnlagen in Frankfurt am Main.
Die hervorragende Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und die nähe zur Innenstdt, die Anbindung an das Stadtgebiet mit U-Bahn und S-Bahnen runden dieses Bild ab. Auch die Nähe zu den vielem Parks und Grünanlagen (Rothschildpark und Palmengarten, Grüneburgpark) verstärken das Gefühl der hohen Lebensqualität dieses Stadtviertels.

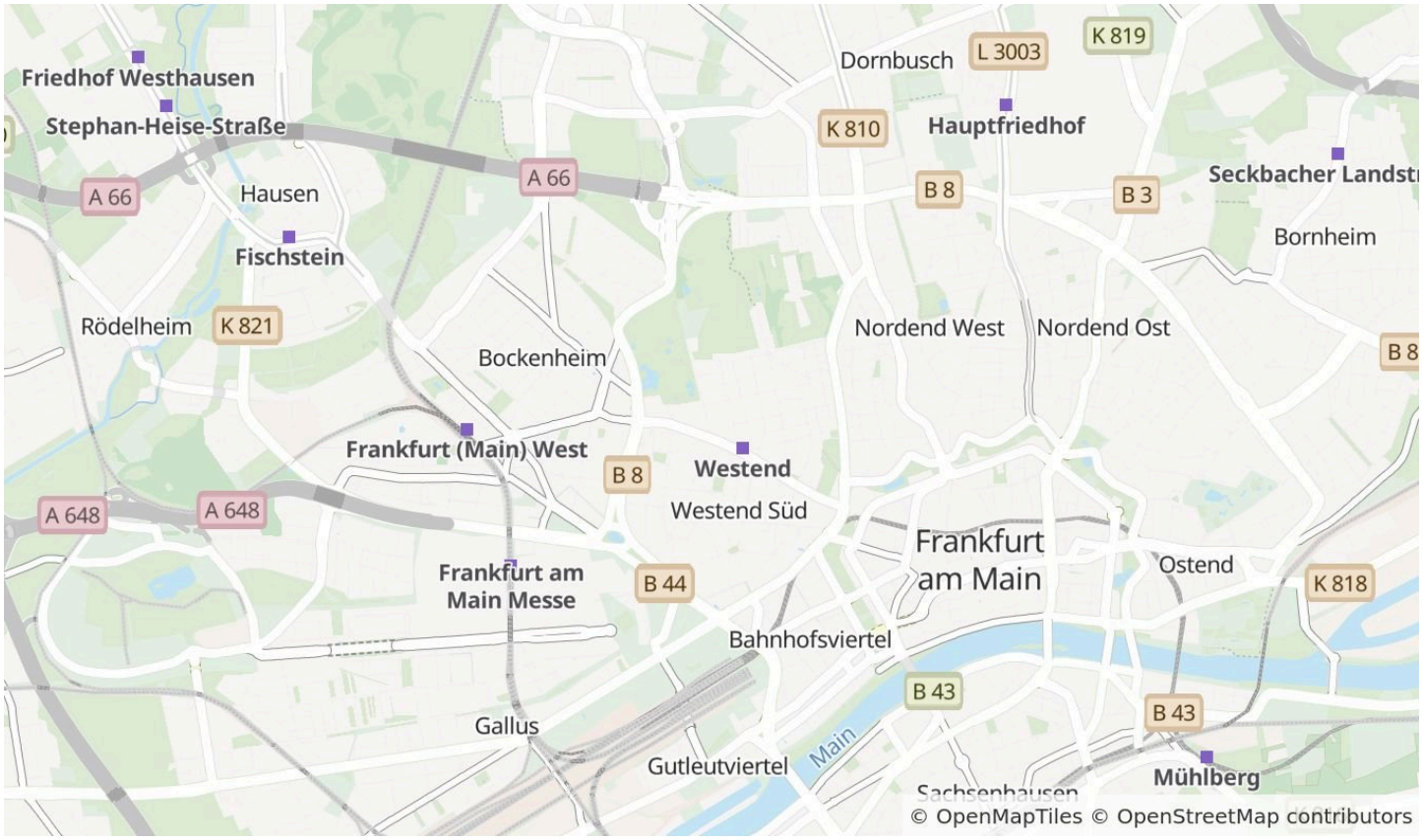
Das Bankenviertel, die Alte Oper, die Messe oder die Bockenheimer Landstraße sind bequem zu Fuß erreichbar.

Unmittelbar neben dem Neubau der jüdischen Grundschule, TUS Makkabi und in Fussnähe zum jüdischen Gemeindzentrum.

Pflichtangaben zum Energieausweis:
Energieausweis gültig bis: 04.04.2031
Baujahr Gebäude: 1960
Energieausweis: Vermietung/Verkauf
Energiebedarf: 203,2 kWh/m²a
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten
Primärer Energieträger: Erdgas E

https://www.youtube.com/watch?v=p1qf4RG8Ejo

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U-Bahn in 300m Entfernung,
Mit dem Auto über A648 zum Nordwestkreuz und A5 in 10 min.

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





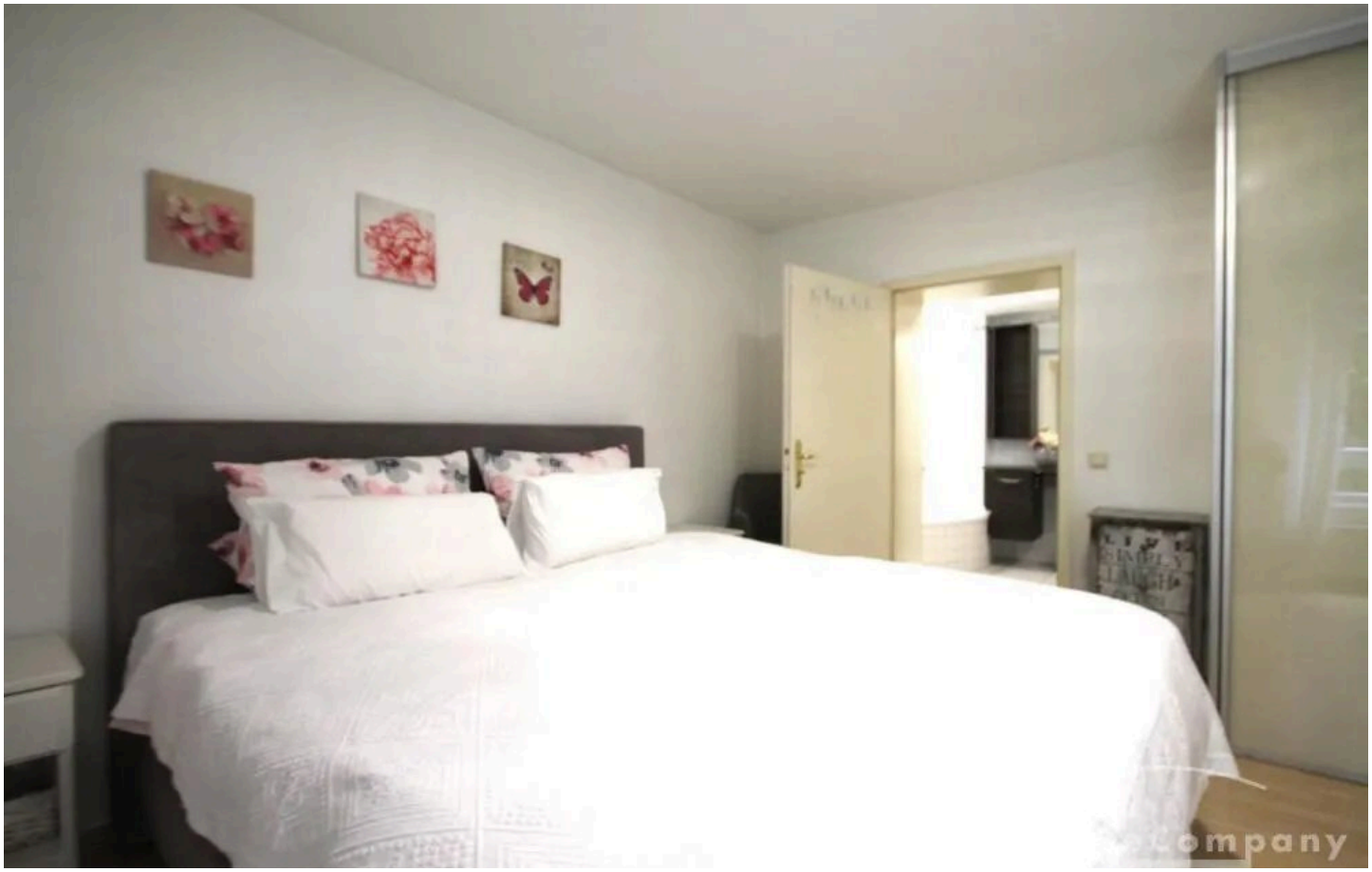
HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



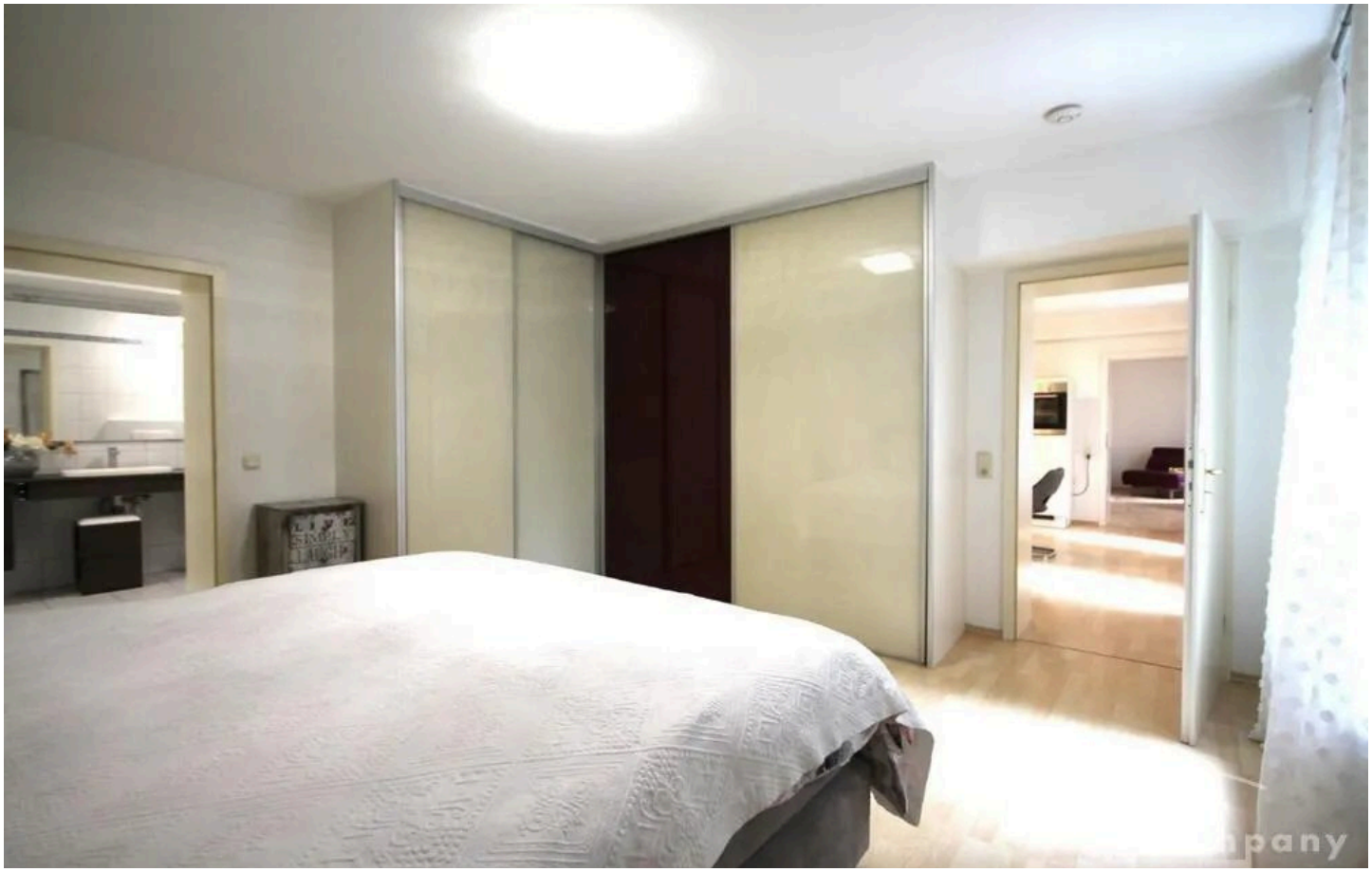


HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

Ausstattung

— Garten

— Terrasse

— Doppelbett

— Mikrowelle

— Spülmasch.

— Rollläden

— Wannenbad

— Laminat

— Einbauküche

— Gäste-WC

— Energieausweis

— Fliesen

— Tageslichtbad

Sonstiges

möbliert, Aufzug, hell, ruhig, Parknähe, U-Bahnnähe, grün, verkehrsgünstig, exclusive Gegend, Keller

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

HomeCompany eG

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Diese Immobilie online