DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 66582-8763

47445 MOERS

560 m² großes Baugrundstück in Moers-Eick-Ost

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 560 m²

KAUFPREIS

199.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**199.000 €**	Zustand	**Gepflegt**
Grundstücksfläche	**ca. 560 m²**	Käuferprovision	**3.57 %**
Provisionspflichtig	**Ja**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Niklas Buccini

Tel. 02841-91990

info@hoffmann-ivd.de



Blick vom hinteren Teil

Objektbeschreibung

Das Grundstück hat eine Größe von 560 m² und ist in der zweiten Reihe gelegen. Über eine 5 m breite Zufahrt ist das rechteckig geschnittene Grundstück zu erreichen, der Garten wäre nach Südwesten ausgerichtet.
Der Eigentümer hat über eine Bauvoranfrage klären lassen, dass das Grundstück mit einem Baukörper von 10,00 x 10,50 m bebaut werden darf, es sind in jedem Fall 2 Vollgeschosse mit Satteldach (mit Gauben) zulässig.

Da die positive Bauvoranfrage bereits seit einigen Jahren besteht, sollte der Käufer sich unbedingt beim Moerser Bauamt erkundigen, ob sein Planungswunsch auch umgesetzt werden kann. U.U. ist auch ein Staffelgeschoss möglich.
Das Grundstück liegt an einer voll erschlossenen Straße, lediglich die Anschlusskosten zum Haus müssen noch gezahlt werden.

Niklas Buccini
Tel. 02841-91990
info@hoffmann-ivd.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Sehr angenehme, ruhige sowie bürgerliche Wohnlage an einer verkehrsberuhigten 30er Zone im ca. 3 km nördlich der Moerser Innenstadt gelegenen Ortsteil Eick-Ost, nur wenige Schritte vom Naherholungsgebiet Baerler Busch entfernt.
Der Ortsteil bietet eine bescheidene Infrastruktur, aber Supermarkt mit frischen Brötchen und Kindergarten sowie Grundschule sind auch fußläufig gut zu erreichen.

Niklas Buccini
Tel. 02841-91990
info@hoffmann-ivd.de



Der vordere Nachbar



Eine ruhige Nachbarschaft!

Niklas Buccini

Tel. 02841-91990

info@hoffmann-ivd.de



Ihr Ansprechpartner

Niklas Buccini

Hoffmann Immobilien GmbH

Telefon: 02841-91990

E-Mail: info@hoffmann-ivd.de

Diese Immobilie online