


**Objekt-Nr. AG783121**

30419 HANNOVER

# Stöcken-Leinhausen-Ledeburg-Vinnhorst, Hochwertig möblierte 3-Zi-Wohnung in Vinnhorst

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 68 m² | 1950 | 3 | 1.400 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.400 €** |
| Kaution | **Vereinbarung** |
| Wohnfläche | **ca. 68 m²** |
| Zimmer | **3** |
| Verfügbar ab | **20.11.2026** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Baujahr | **1950** |
| Bad mit | **Dusche** |

| | |
|---|---|
| Küche | **Einbauküche** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Gartennutzung | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **60 Tage** |
| Maximale Personen | **3** |

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Gäste

# Objektbeschreibung

Sehr schöne, hochwertig möblierte Wohnung in ruhiger Lage Nähe Mittellandkanal und Naherholungsgebiet Mecklenheide in Hannover-Vinnhorst.

Wohnzimmer mit Ecksofa, Couchtisch, Wohnzimmerschrank mit Kabel-TV.

Gästezimmer mit Schlafsofa (mit Lattenrost), Schreibtisch mit Stuhl, Ausziehtisch mit 3 Stühlen, Highboard.

Schlafzimmer mit Bett 190x200 cm, Kleiderschrank, Nachttische, Schrank.

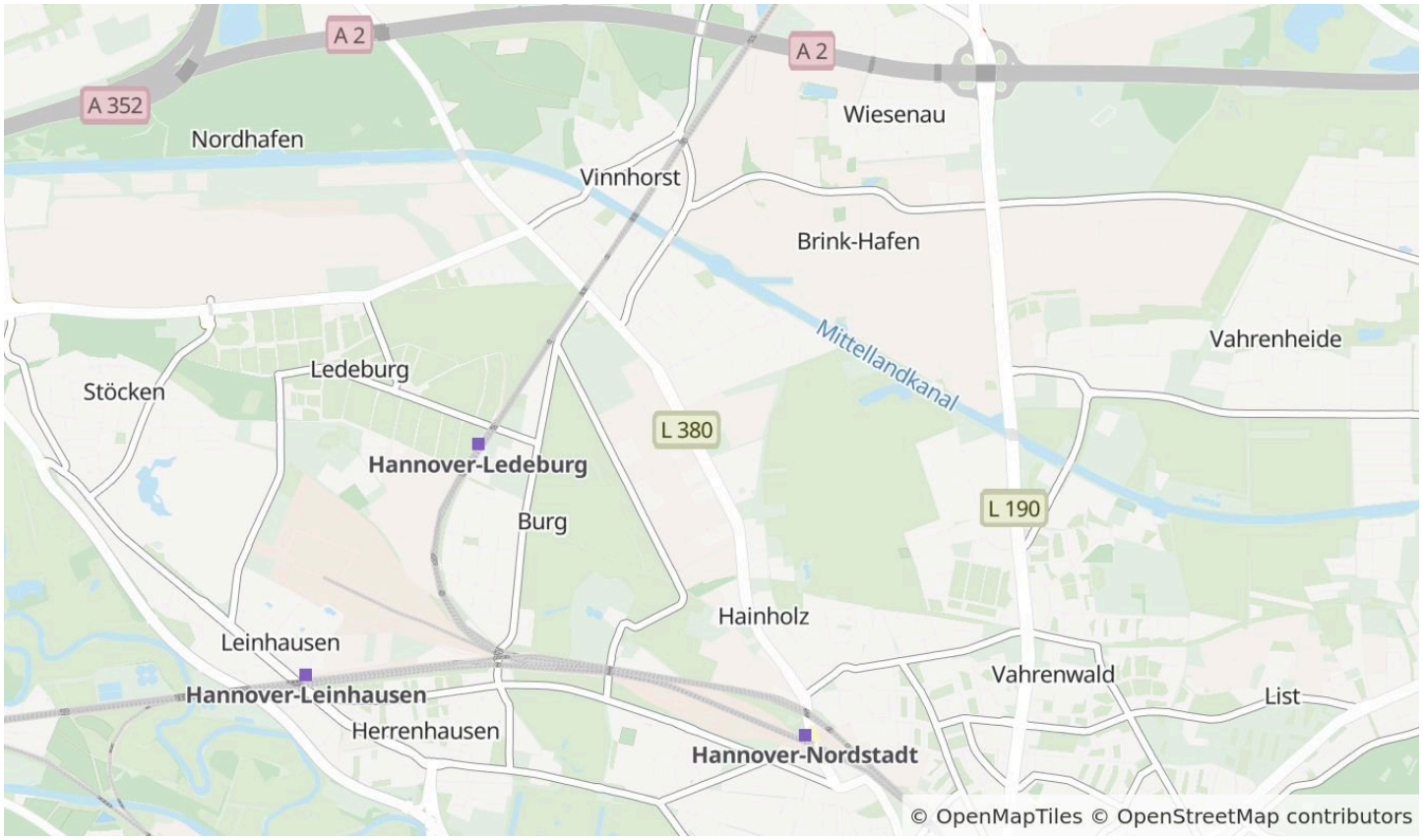
Einbauküche, komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Essplatz mit Hocker.

Duschbad/WC.

Flur mit Garderobe.

Eigener Kellerraum mit Waschmaschine.
Internet/WLAN inklusive.
---
Angaben zum Energieausweis:
Art: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: F
Endenergiebedarf: 171,8 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1950
---
Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Personen auf Anfrage.
---
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVLRK

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

2 Min. U6 Friedenauer Str. und Bus 135 oder S-Bahnhof Vinnhorst.

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Schlafen



Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Küche




Bad

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Flur




Waschkeller

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Wohnen




Wohnen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Wohnen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Essen




Gäste

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Schlafen



Küche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Küche




Küche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Küche



Bad

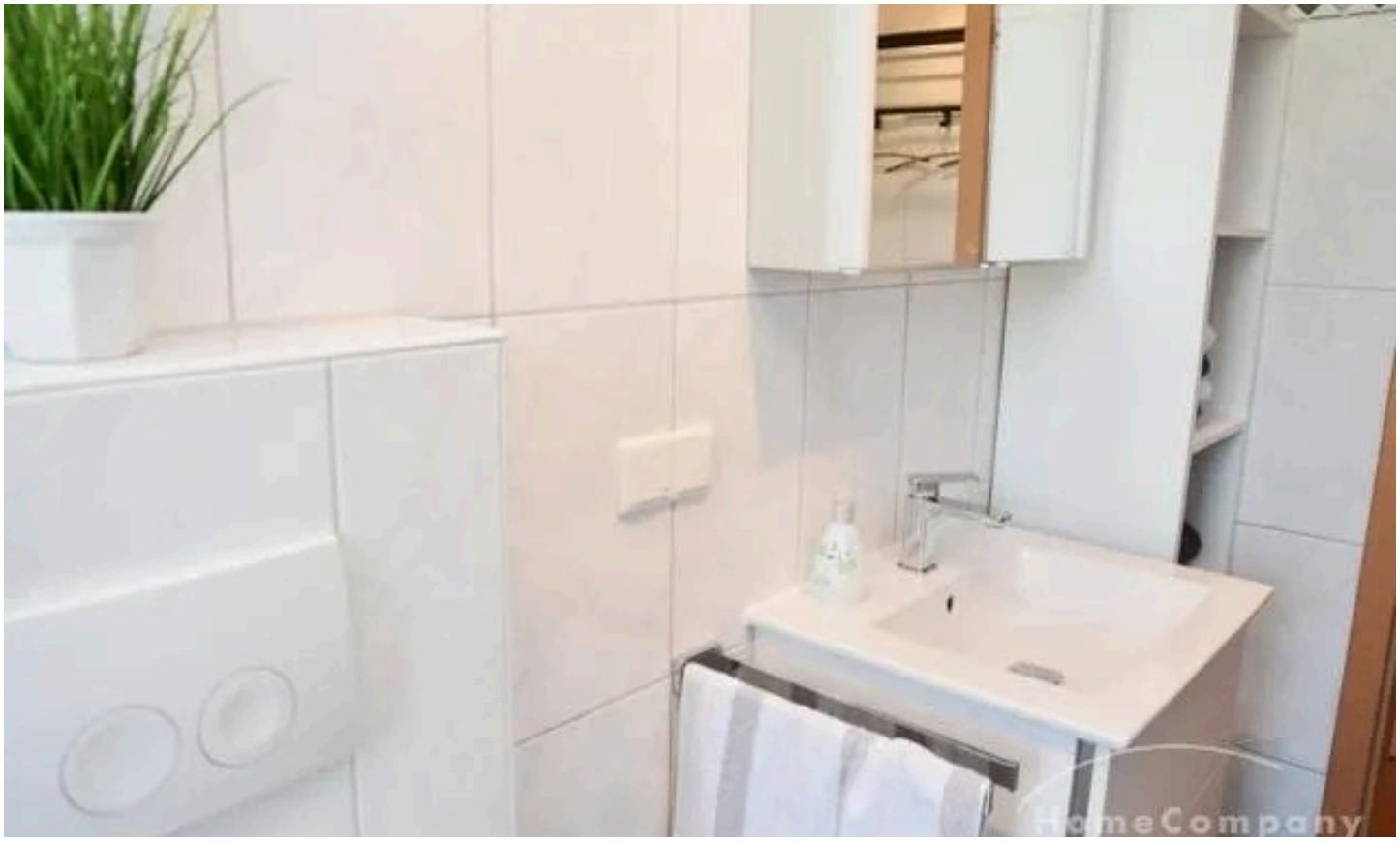
HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Bad



Bad

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de

## Ausstattung

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— DSL WLAN

— Duschbad

— Einbauküche

— Geschirrspüler

— Kabel TV

— Internet

— Keller Fahrradkeller

— Mikrowelle

— Tisch/Schreibtisch

— Waschmaschine

— TV

— Telefondose

## Sonstiges

möbliert, hell, freundlich, renoviert, ruhig




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Hannover

HomeCompany eG

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Diese Immobilie online