geno immobilien



Objekt-Nr. BI-0174

33609 BIELEFELD

Helle 4-ZKB Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Bielefeld-Mitte

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 79,49 m²	1988	4	785 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**785 €**
Warmmiete	**1.065 €**
Nebenkosten	**280 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.355 €**
Wohnfläche	**ca. 79,49 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1988**
Zustand	**Gepflegt**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**1**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**35 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**10.11.2029**
Ausstellungsdatum	**11.11.2019**
Endenergieverbrauch	**112 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas leicht**
Energieausweis	**2014**

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

In attraktiver Innenstadtlage von Bielefeld-Mitte befindet sich diese 4-ZKB Dachgeschosswohnung mit Süd-Balkon. Über den zentralen Flur gelangen Sie in sämtliche Schlaf- und Wohnräume sowie in das Tageslichtbad welches sowohl mit Badewanne als auch mit Dusche ausgestattet ist. Das Herzstück der Wohnung bildet das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer. Von hier aus erreichen Sie die Küche, ein separates Büro sowie den nach Süden ausgerichteten Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Die gut geschnittenen Schlafzimmer laden zum Wohlfühlen ein und bieten ideale Möglichkeiten zum Rückzug vom Alltag. Ein Stellplatzt, der für 35,- € monatlich mit angemietet wird, rundet das Angebot ab.

Die gelungene Kombination aus Innenstadtnähe und gemütlicher Wohnatmosphäre bietet die perfekte Möglichkeit für junge Paare oder Familien, sich einen Wohntraum zu erfüllen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stellen Ihnen die Wohnung gerne bei einer Besichtigung persönlich vor.

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Bielefeld-Mitte und vereint zentrales Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und schnell erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Bielefelder Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt und bietet ein vielfältiges Angebot an Freizeit-, Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten. Darüber hinaus sorgen nahegelegene Grünflächen und Parkanlagen für einen angenehmen Ausgleich zum urbanen Leben.

Frau Lara-Sophie Beermann
Tel. 0521 120130-33
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnzimmer



Küche

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Schlafzimmer

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Kinderzimmer



Büro

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Büro



Badezimmer

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Badezimmer



Flur

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Balkon



Balkon

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Außenansicht

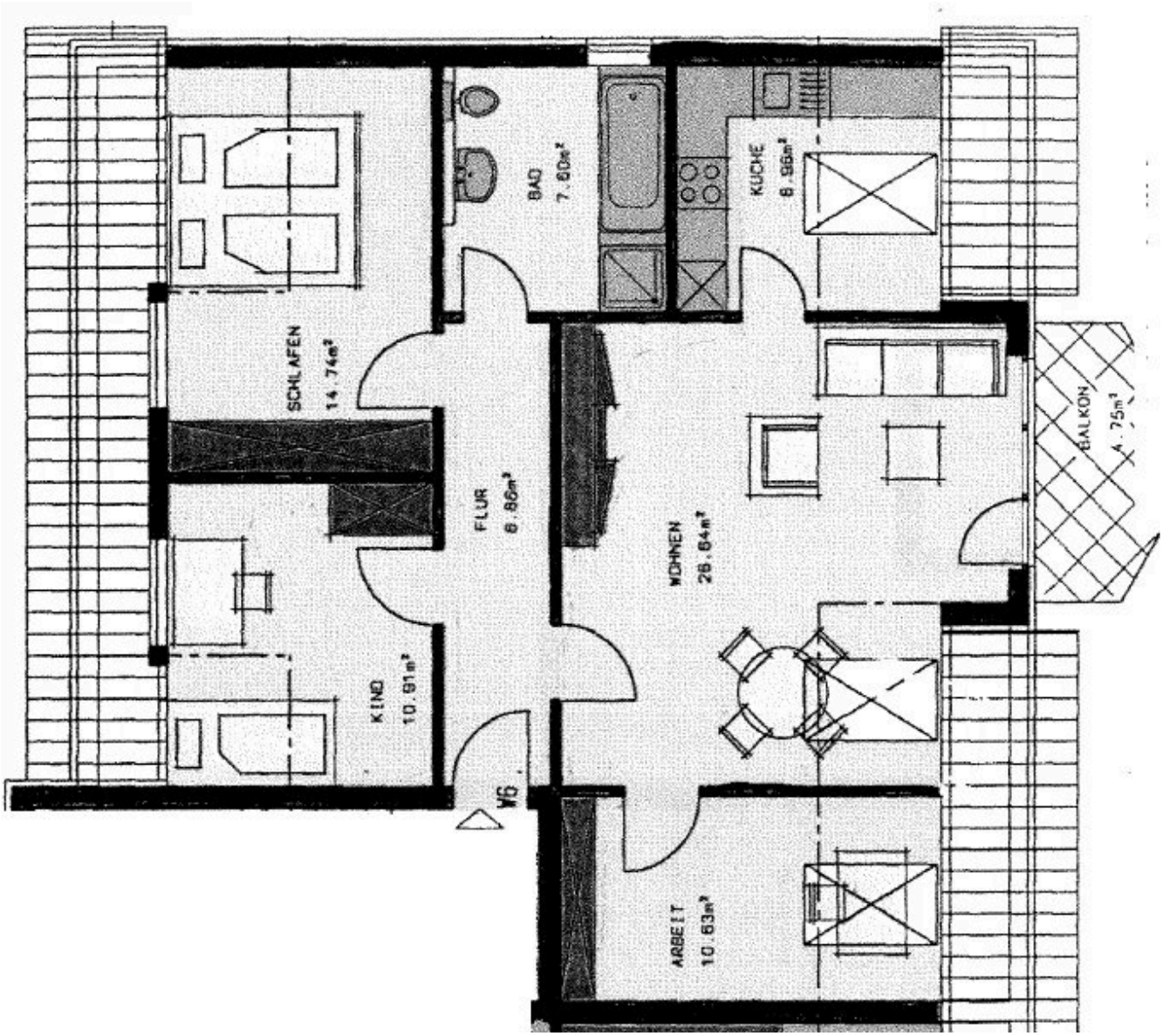


Außenansicht

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Lara-Sophie Beermann

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0521 120130-33

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online