

Objekt-Nr. IP-2215

66123 SAARBRÜCKEN

Großzügige Wohnung in guter Wohnlage in Saarbrücken St. Johann

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 73 m²	1982	2	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**
Kaution	**1.100 €**
Wohnfläche	**ca. 73 m²**
Zimmer	**2**
Nutzfläche	**ca. 77 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 4 m²**
Verfügbar ab	**04.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1982**
Kategorie	**Gehoben**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate Monate**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**06-2028**
Endenergieverbrauch	**90 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

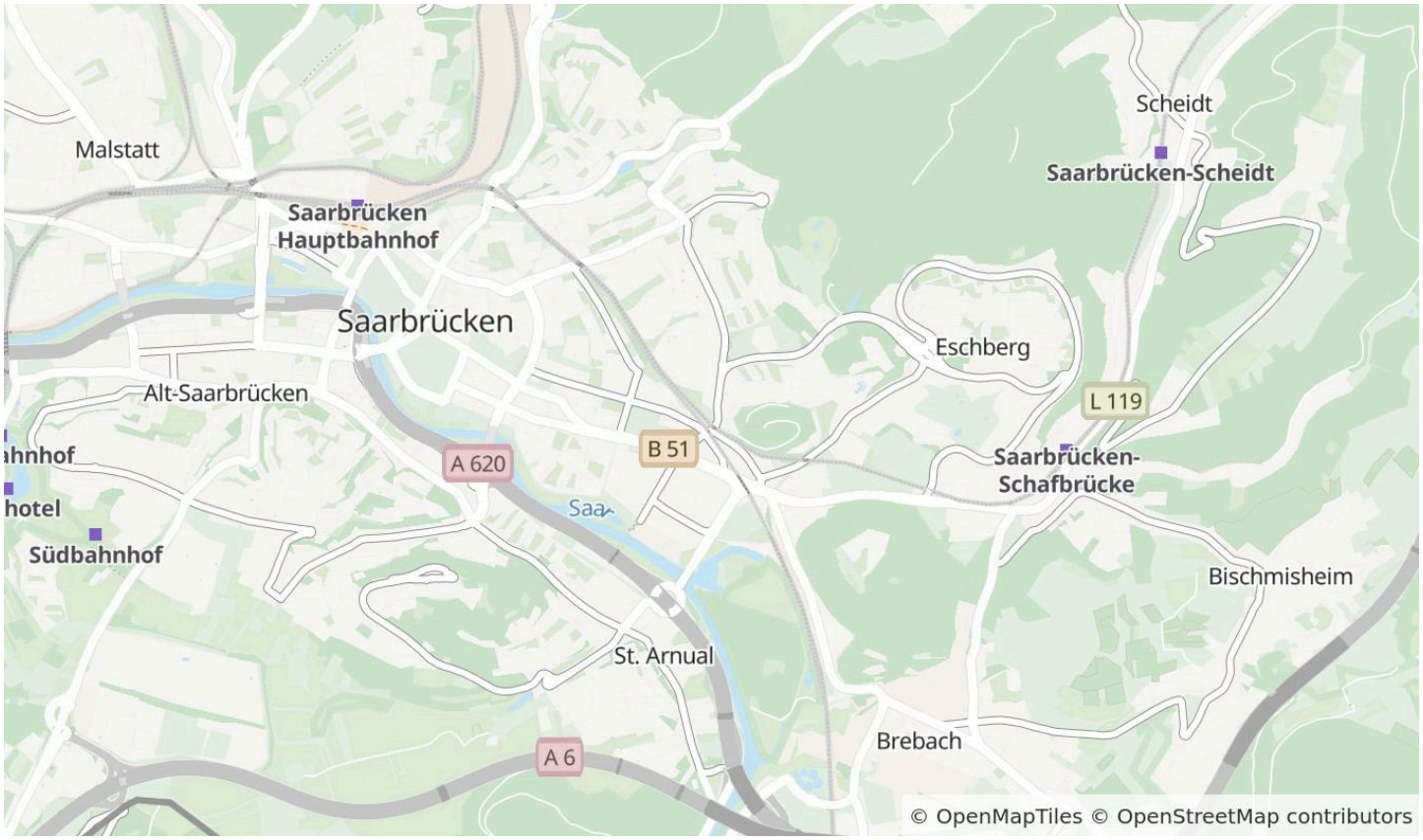
Die ca. 73 m² große Wohnung liegt im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das modern und geschmackvoll eingerichtet ist. Ein Balkon mit Blick in den Garten lädt zum Verweilen ein. Die Einbauküche ist ausgestattet mit Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühl-, Gefrierschrank und den notwendigen Küchenutensilien, sowie Geschirr, Besteck und Gläser. Über die Diele geht es in ein Schlafzimmer und in das neu gestaltete Bad. Ein großes Bett (1,60 m) und ein Kleiderschrank gehören zur Ausstattung des Schlafzimmers. Das Bad hat eine große Dusche, Waschbecken und Toilette.
Vor dem Eingang des Hauses befindet sich ein Autostellplatz.
Der Waschraum mit Waschmaschine kann genutzt werden, ebenso wie ein Abstellraum im Keller.

Bettwäsche und Handtücher sind inklusive.
Die Endreinigung kostet einmalig 150 €.
Ein Autostellplatz kann für 45 € hinzugemietet werden.
Die Miete beträgt für 1 Person: 1.150€.
Für die zweite Person: 150€ Aufpreis pro Monat.
Internet über WLAN steht zur Verfügung

Energieausweis: BJ: 1982; Verbrauchsausweis; Ausweis gültig bis: 01.06.2028; Endenergieverbrauch: 90 kWh; Wärmeträger: Fernwärme

Weitere interessante Wohnungsangebote unter www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Saarbrücken, liegt aber dennoch zentral. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken sind fußläufig zu erreichen.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich

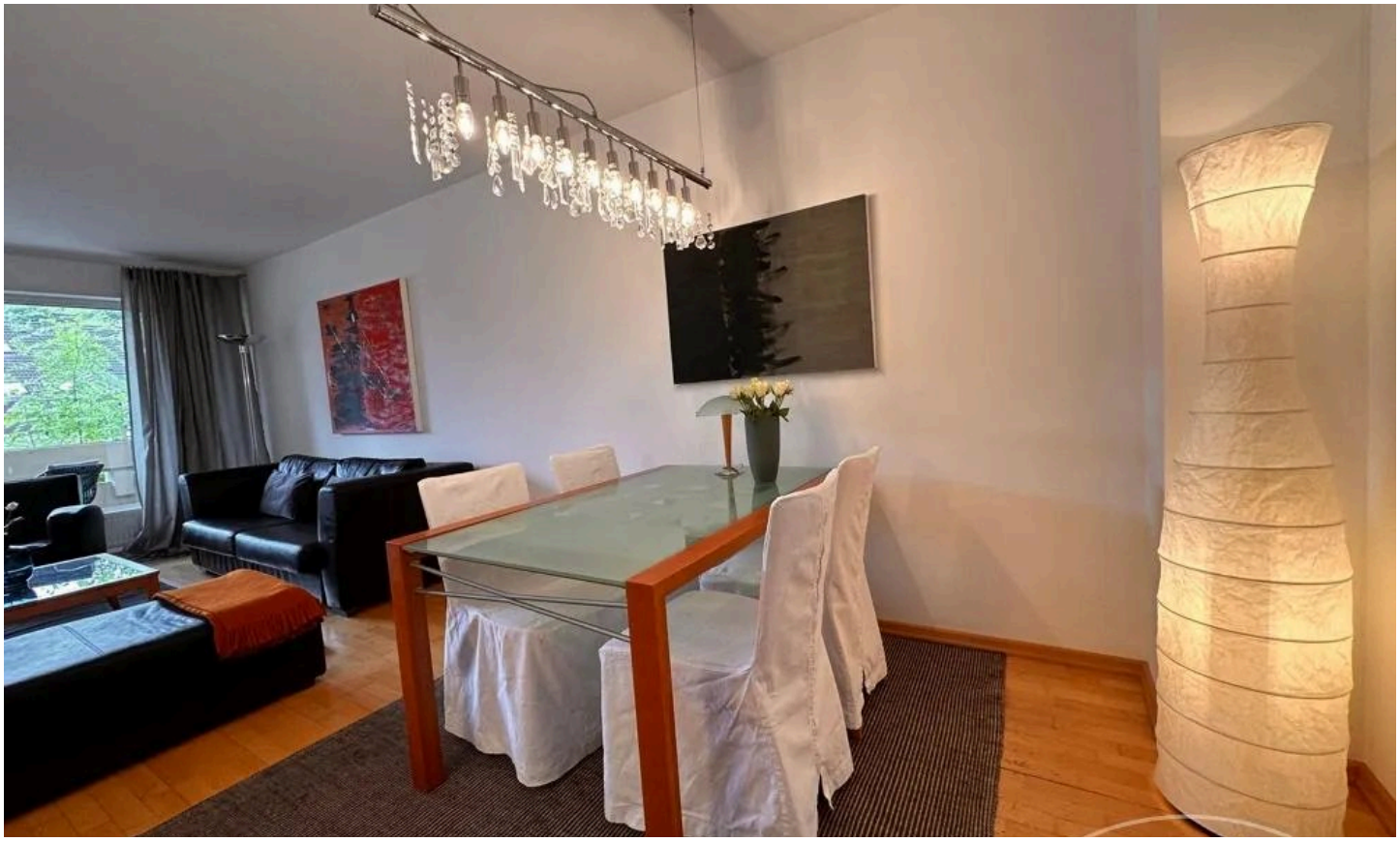


Ess-Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Tageslichtbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Waschraum



Kellerraum

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Stellplatz

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + vollmöblierte Wohnung

— + Einbauküche mit allen elektrischen Geräten, Geschirr, Besteck, Töpfe, Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd &

— Backofen

— + Badezimmer mit Dusche

— + Wohn-, Esszimmer mit Balkon

— + Bettwäsche und Handtücher

— + Kabel-TV in Wohn- und Schlafzimmer

— + Waschmaschine

— + Autostellplatz vor der Hauseingangstür

— + Interner über WLAN

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online