

Objekt-Nr. DO2581

44135 DORTMUND

Perfektes Stadtapartment! Nur zwei Minuten Fußweg zum Ostenhellweg.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 35 m²	1	945 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**945 €**
Kaution	**945 €**
Wohnfläche	**ca. 35 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



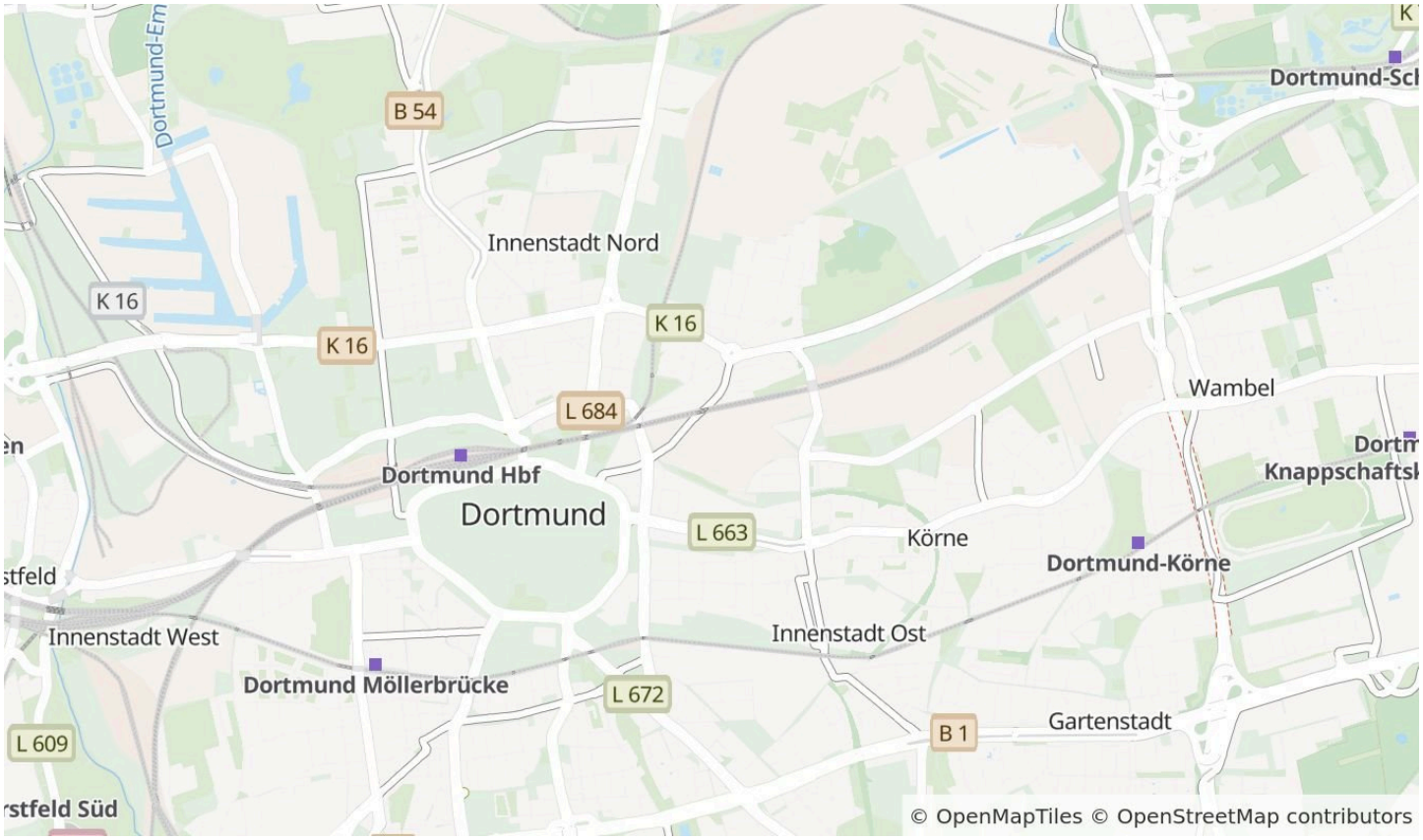
Wohnküchenansicht2

Objektbeschreibung

Komplett eingerichtetes 1-Zimmer Apartment in der südöstlichen Innenstadt nähe des Ostenhellwegs. Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 3. OG. Ideale Wohnung für bis zu drei Personen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Diele und Bad mit Dusche. Der Mietpreis bei einer Einzelperson beträgt 945 € pro Monat.
Bei einer Belegung mit 2–3 Personen erhöht sich die Monatsmiete auf 1045 €.

In der Miete sind Betriesbkosten, Heizkosten, Strom und Internetzugang enthalten.
Die Kaution beträgt eine Monatsmiete. Die Endreinigung erfolgt nach Absprache. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

City-Ost/Körne. Das Gebiet liegt am City-Rand entlang der Kaiserstrasse. Man findet sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Altbauten und Einfamilienhaus-Siedlungen, teilweise in Laufnähe zur Innenstadt. In ca. 2 Kilometer Entfernung liegt die B 236, die die A 2, die B 1 und die A 45 verbindet.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Küchenansicht3



Schlafzimme

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmeransicht

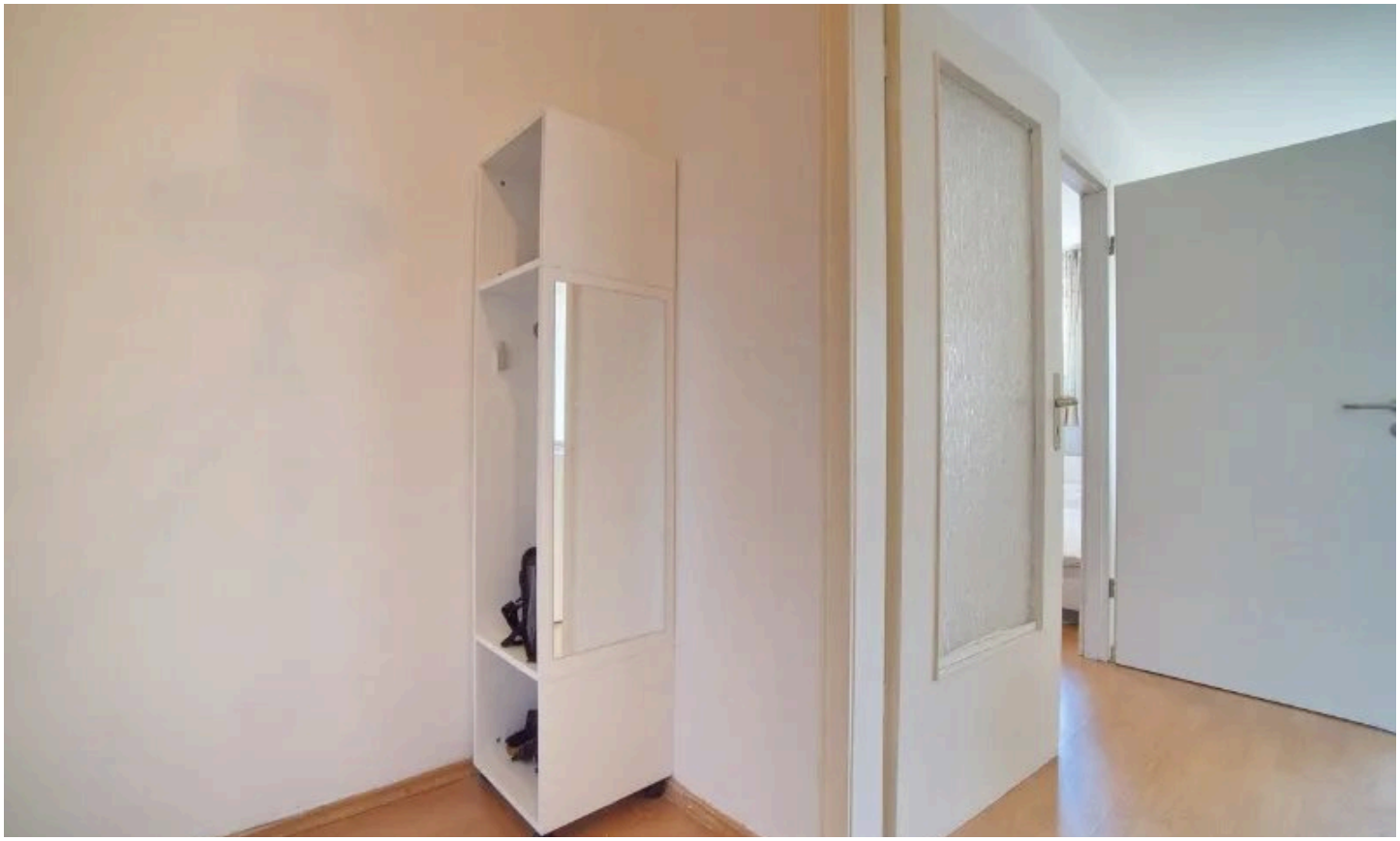


Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Flur



Wohnzimmeransicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Küchenansicht4

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über eine Schlafcouch, Fernseher (Flachbild-TV) mit DVB-T2 Anschluss und integrierter Küche. Dazu befindet sich ein Esstisch und Stühlen im Wohnraum. Einbauküche inklusive Herd, Kühlschrank mit Eisfach, Kaffeemaschine, etc. Schlafzimmer mit Einzelbett in der Größe 90 x 200 Meter, und Kleiderschrank. Eine Waschmaschine steht im Badezimmer zur Verfügung. Ein Internetzugang ist im MIetpreis enthalten. Starten Sie hier den 360°-Rundgang: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8K9/

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online