



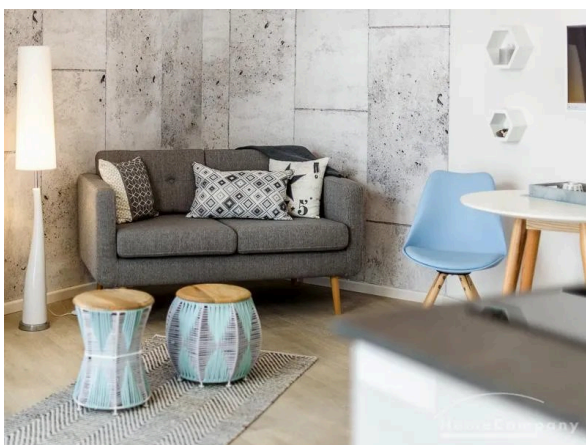
Immobilien-Exposé

Relaxambiente mit Klasse - Ideal für Businessmieter

Objekt-Nr. AG7081474

Wohnung zur Miete

in 20146 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.400 €

Kaution

1.400 €

Wohnfläche

38,9 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.03.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1918

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Teppich

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1803859200

Verfügbar ab

01.03.2027

Minimale Mietdauer

150 Tage

Maximale Personen

1

Description

The apartment with floor heating is modern and harmoniously decorated. A cozy, light gray sofa invites you to relax. The two attractive side tables in bright colors, table top made of mango wood and a beige, light blue cotton braid are an individual look with charm. The wall design, the high, oblique ceilings and carefully selected accessories lend the styling a contemporary business ambience. Other contrasting touches, such as a modern carpet, and a cozy-large pouf, lighten the overall look. The open high-gloss kitchen is equipped with a washing machine, dishwasher and a Senseo coffee machine. The bright bathroom with underfloor heating, generous shower and hair dryer offers every comfort. The bedroom is equipped with a 1.20m boxspring bed and a 2.70m wardrobe with additional inside drawers. Made-to-measure pleats, which can be adjusted in any position from the top and the bottom, offer a high degree of visibility and sun protection on all windows and provide for gently filtered, natural light in the room. Additional curtains create a pleasant ambience even in the evening hours. The apartment has a terrace and is located in the absolutely quiet inner courtyard of a little busy side street, only 1.2 km from the Dammtorbahnhof and the city center.

The total rent of 1400.00 € includes 30.00 € (incl. 19% VAT) for internet flatrate / wireless and broadcasting fee. The net rent of € 1280.37 is plus VAT applicable from time to time,

Equipment

balcony
bed-linnen
bathroom with shower
built-in kitchen
Energieausweis
EnEV-konform
dishwasher
towels
Internet
Kabel-TV
washingmachine
tiles
terrace

Property Title

**Relaxambiente with class -
Ideal for business tenants**

Minimum rental period

150 days

Maximum rental period

180 days

Beschreibung

Komplett eingerichtete Wohnung mit Fußbodenheizung ist modern und in harmonischen Farben eingerichtet. Ein gemütliches, hellgraues Sofa lädt zum Entspannen ein. Die beiden attraktiven Beistelltische in hellen Farbnuancen, Tischplatte aus Mangoholz sowie einem beige-hellblauen Geflecht aus Baumwolle sind ein individueller Blickfang mit Charme. Die Wandgestaltung, die hohen, schrägen Decken und sorgsam ausgewählte Accessoires verleihen dem Styling ein zeitgemäßes Business-Ambiente. Weitere Kontrastakzente, wie ein moderner Teppich, und ein gemütlich großer Pouf lockern den Gesamtlook auf. Die offene Hochglanzküche ist zusätzlich mit einer Waschmaschine, einem Geschirrspüler und einer Senseo-Kaffeautomaten ausgestattet. Das helle Badezimmer mit Fußbodenheizung, großzügiger Dusche und Haartrockner bietet jeden Komfort. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,20 großen Boxspringbett und einem 2,70 großen Kleiderschrank mit weiteren Innenschubladen ausgestattet. Maßangefertigte Plissees, welche in jeder Position von oben und unten einstellbar sind, bieten edlen Sicht- und Sonnenschutz an allen Fenstern und sorgen für sanft gefiltertes, natürliches Licht im Zimmer. Zusätzliche Vorhänge schaffen auch in den Abendstunden ein angenehmes Ambiente. Die Wohnung hat eine Terrasse und befindet sich im absolut ruhigen Innenhof einer kaum befahrenen Seitenstraße, nur 1,2 km vom Dammtorbahnhof und der Innenstadt entfernt.

In der Bruttogesamtmiete von 1400,00 € sind 30,00 € (inkl. 19% MwSt.) für Internetflatrate/ WLAN und Rundfunkgebühr enthalten.

Die Nettomiete beträgt 1280,37 € zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (89,63 €).

Maximale Mietzeit: 6 Kalendermonate

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRDGB>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 114 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1907

Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

Balkon
Bettwäsche
Duschbad
Einbauküche
Energieausweis
EnEV-konform
Geschirrspüler
Handtücher
Internet
Kabel-TV
Waschmaschine
Fliesen
Terrasse

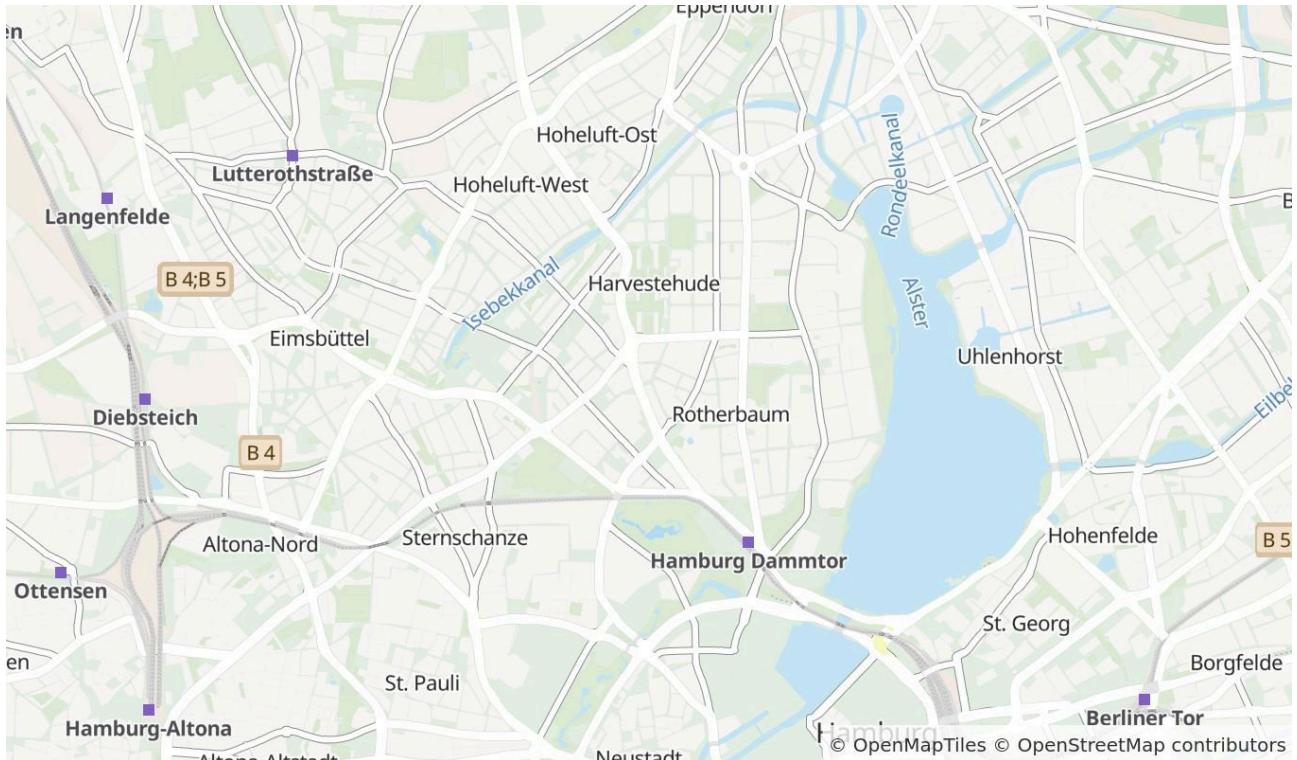
Sonstiges

Altbau, möbliert, ruhig, Wohnen auf Zeit, Altneubau

Lage & Umgebung

20146 Hamburg-Eimsbüttel

U-Bahn Schlump (600m) U2, U3, Bus M4, M15; U/S-Bahn Sternschanze (750m) U3, S11, S21, S31, Bus M15, 181



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

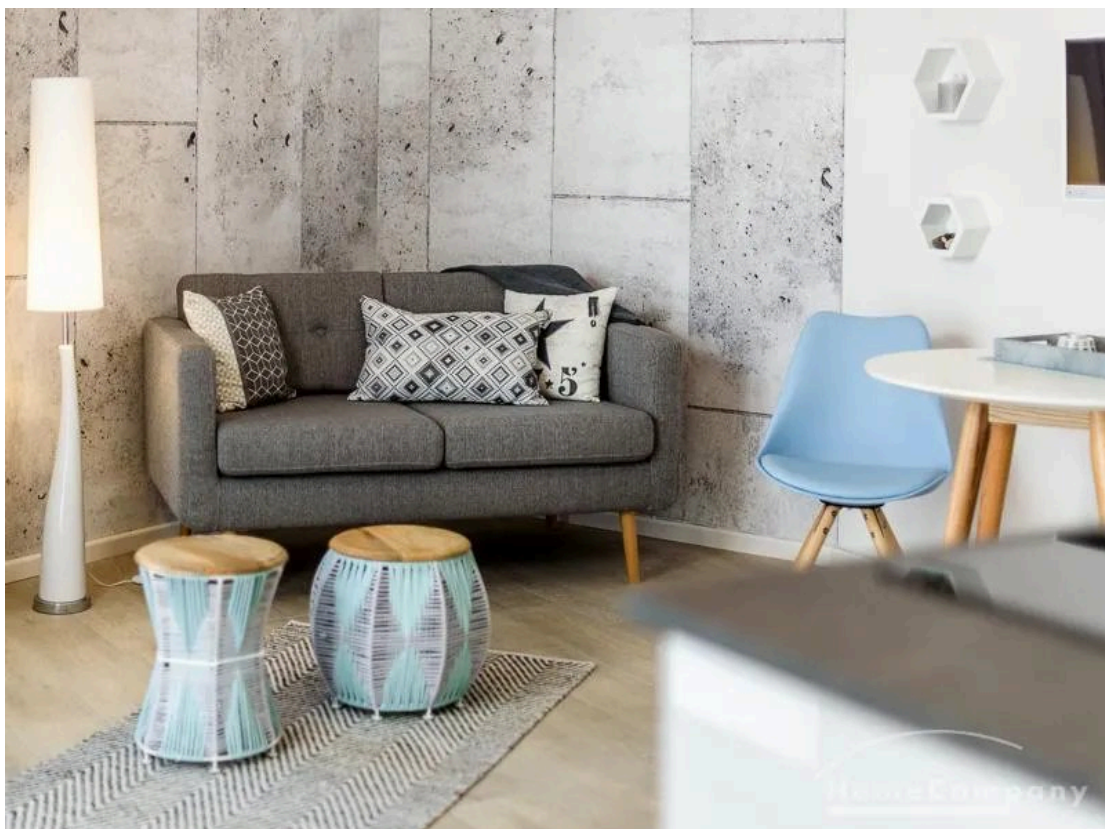
1918

Heizungsart

Fußbodenheizung



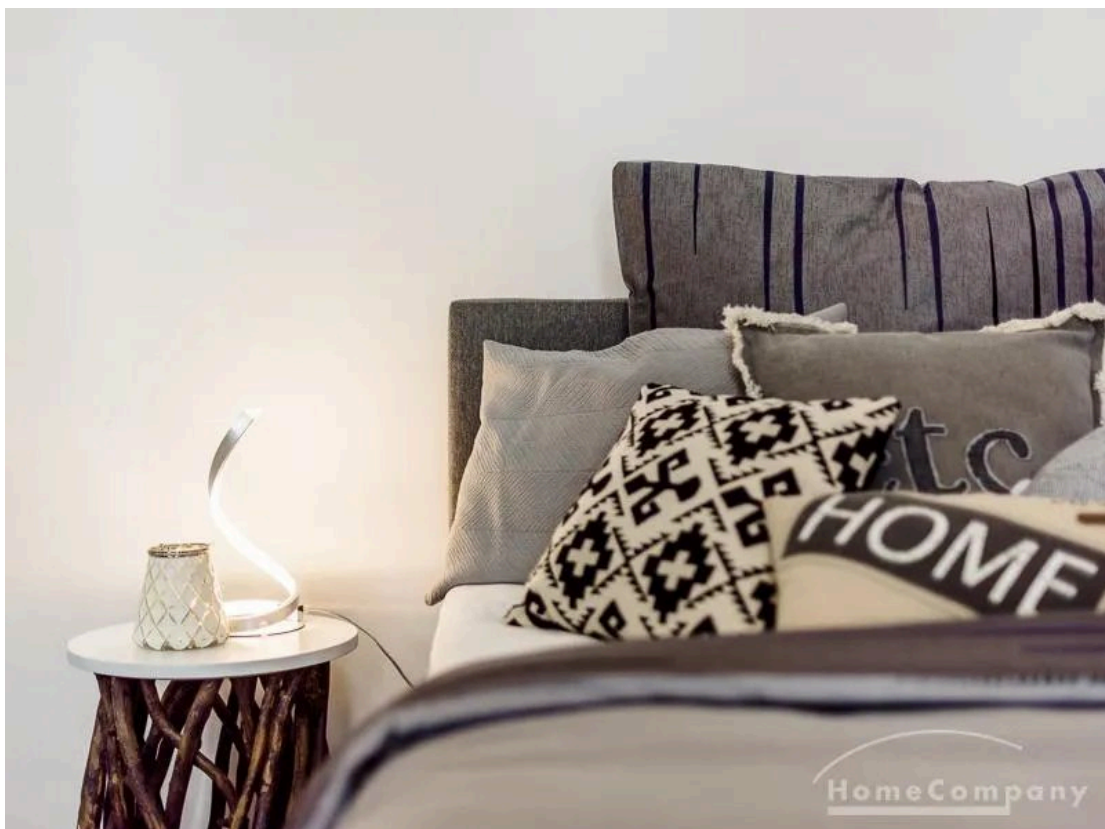
Wohnzimmer



Wohnzimmer



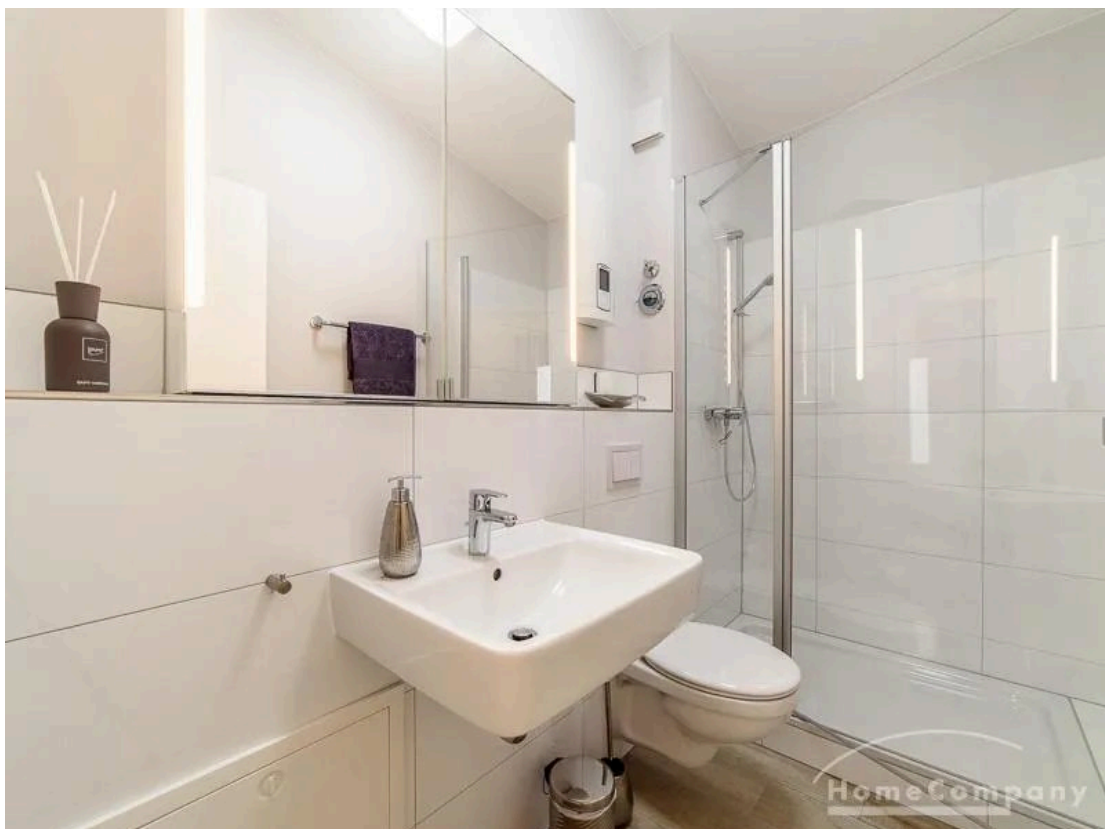
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Bad

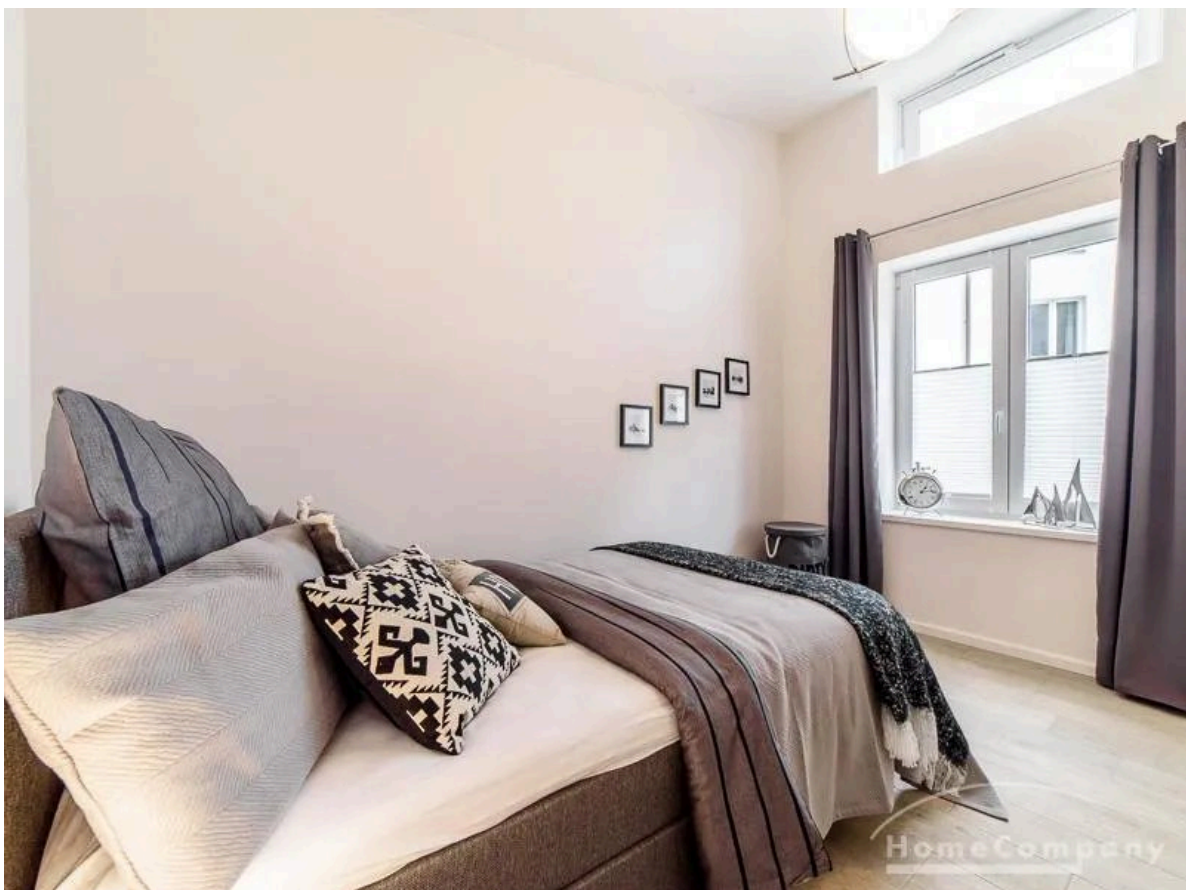


offener Küchenbereich



offener Küchenbereich

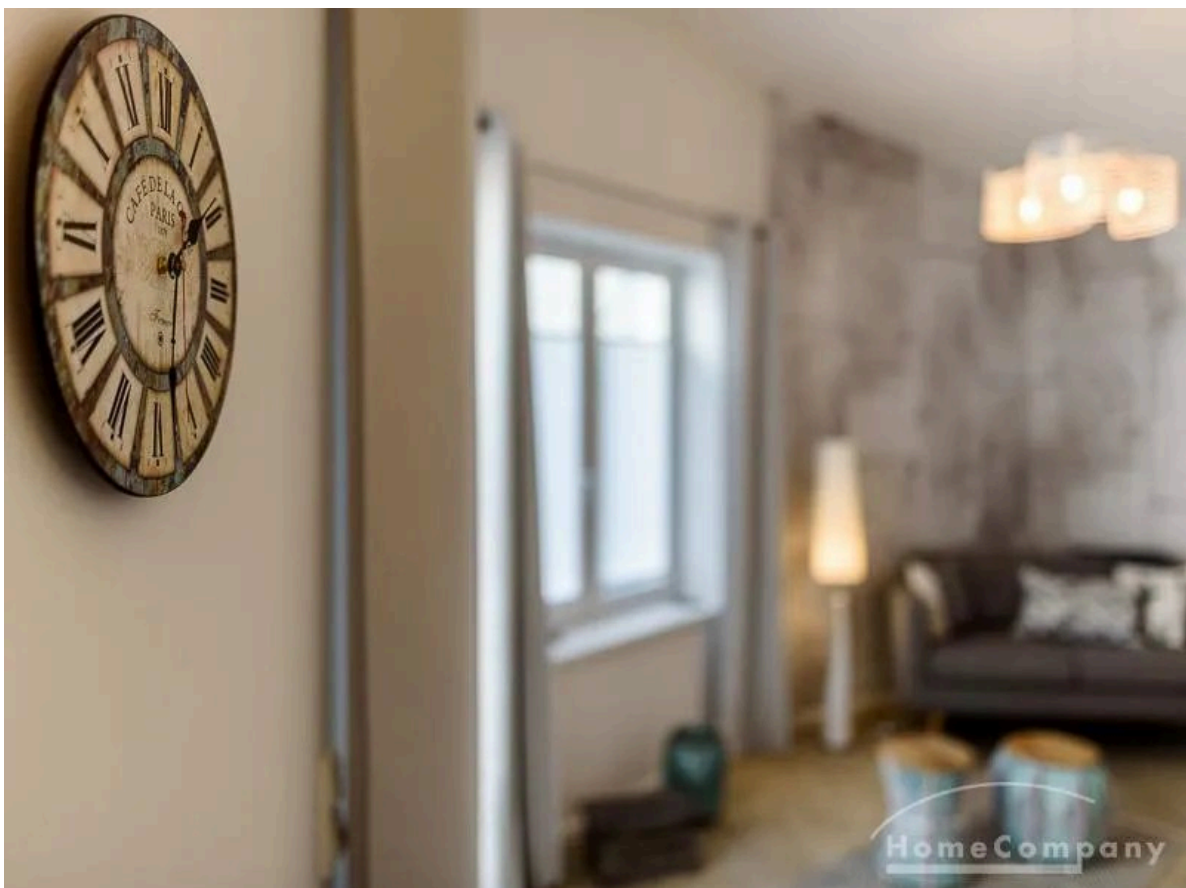


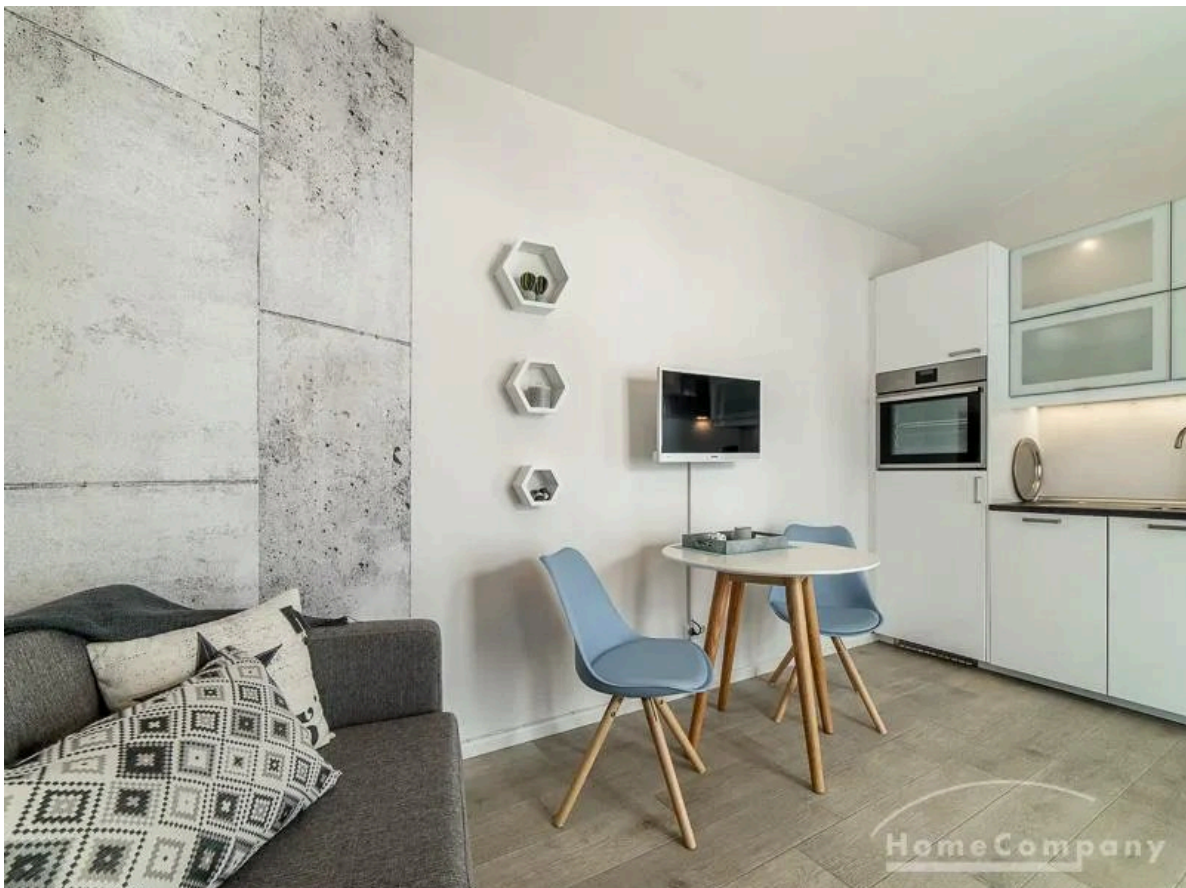






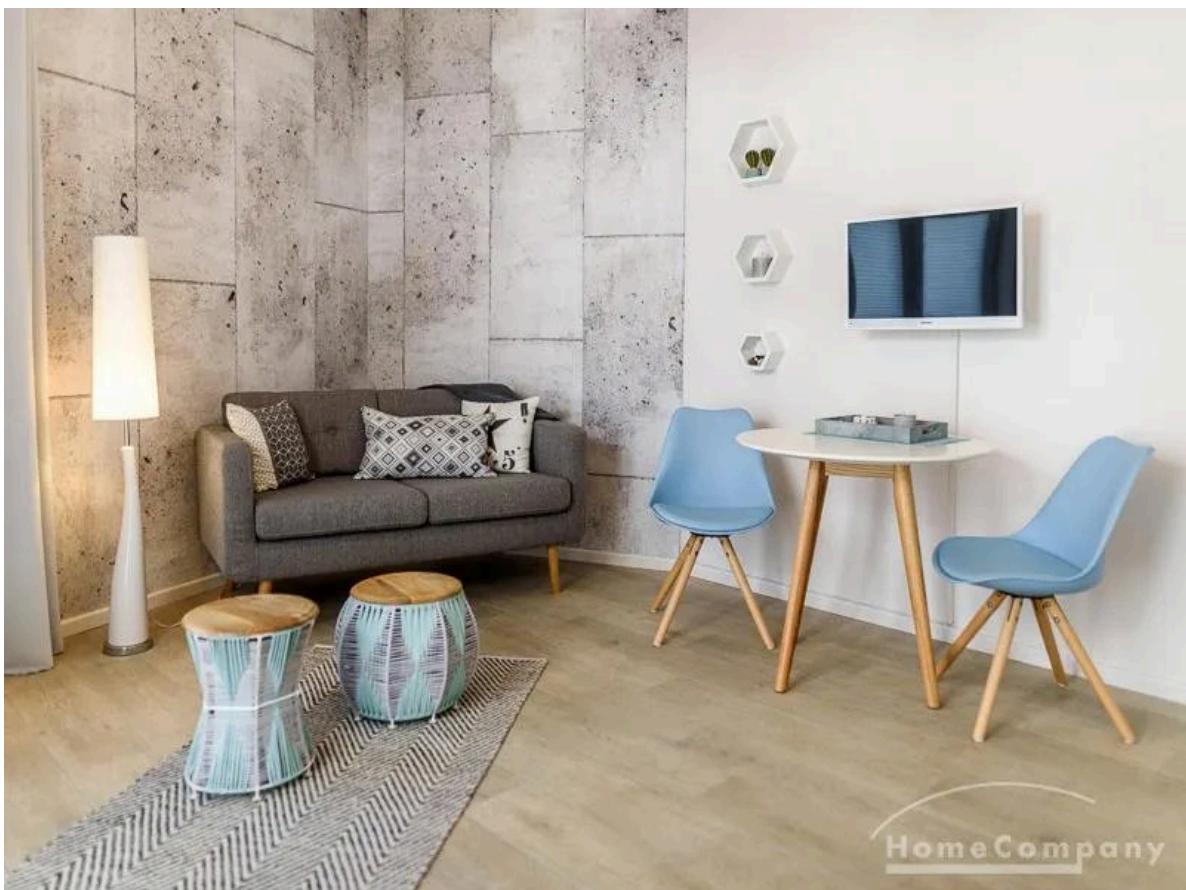




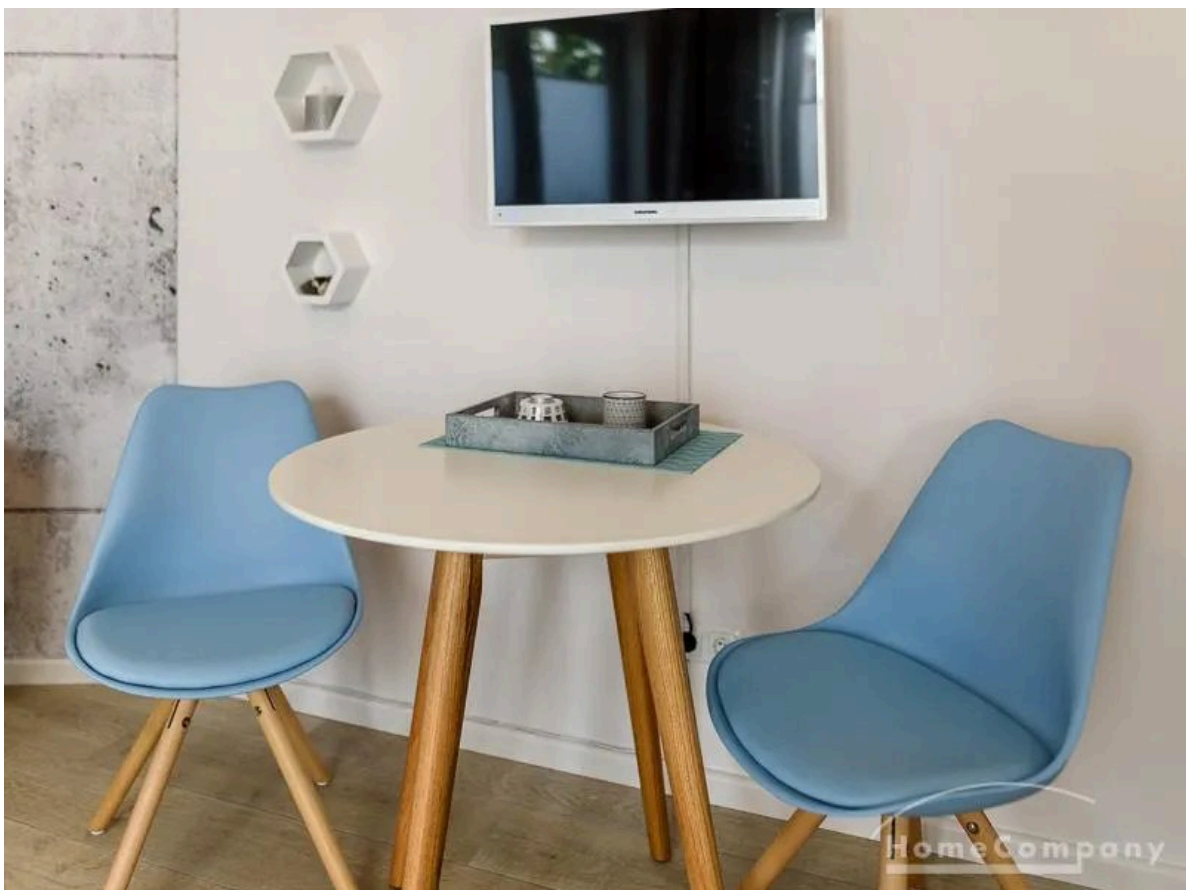














Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/relaxambiente-mit-klasse-ideal-fuer-businessmieter-2

