



Immobilien-Exposé

Ruhige und sonnige 2 Zi.-Wohnung in Worpswede

Objekt-Nr. 40017

Wohnung zur Miete

in 27726 Worpswede



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

895 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

53 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.09.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1970

Etage

1

Schlafzimmer

1

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

01.09.2026

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

1

Property Title

**residence / short-term rental /
Worpswede**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Diese wunderschöne, kernsanierte 2.Zi.-Wohnung liegt im 1.Obergeschoß eines Zweifamilienhauses - inmitten eines traumhaften Gartens in absoluter Ruhe. Der Zugang erfolgt über einen separaten Eingang. Die gesamte Wohnung ist mit warmen Kalkfarben und Eichenparkett gestaltet, so dass man sich sofort wohlfühlt. Der Wohnbereich verfügt über eine Sitzecke. Die voll ausgestattete Küche ist im Wohnraum integriert. Das Badezimmer erreicht man über den Flur und ist mit einer geräumigen Glasdusche und Waschmaschine ausgestattet. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett und eine Kommode. Ein Kleiderschrank befindet sich im Flur. Die Wohnung ist für Haustiere nicht geeignet.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: kleiner Freisitz im Eingangsbereich
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: Parkmöglichkeit besteht auf dem Parkstreifen direkt vor dem Haus
- Bodenbelag: Parkett

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug,
Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:

- Bett: Doppelbett (1,60 x 2,00m)
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Geschirrspülmaschine: ja
- Backofen: nein
- Herd(2/4 Platten): 2, Ceranfeld

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 03.01.2034
- Baujahr: 1970 / 2024

- Effizienzklasse: E
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 134,54
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Erdgas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Irrtümer und Änderungen.

Lage & Umgebung

27726 Worpswede

Worpswede ist eine Gemeinde im Landkreis Osterholz nordöstlich von Bremen, mitten im Teufelsmoor gelegen, und ein staatlich anerkannter Erholungsort. Der Ort liegt an der 51 Meter hohen Erhebung des Weyerbergs. Der Ort ist bekannt für die 1889 gegründete Künstlerkolonie Worpswede als Lebens- und Arbeitsgemeinschaft von Künstlern. Die Stipendiatenstätte "Künstlerhäuser Worpswede" gehörte bis 2009 zu den größten Deutschlands. In Worpswede finden sich zahlreiche Kultureinrichtungen und Galerien. Zusätzlich zu den vielen kulturellen und gastronomischen Angeboten, die das 'Künstlerdorf Worpswede' für Sie bereit hält, bietet es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: vom kleinen Spezialitätengeschäften bis zum Super-Discounter, geschmackvolle Mode-, Blumengeschäfte, Buchläden und erstaunlich vieles mehr - alles in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Im Schlupf selbst herrscht dann eher die Natur - in prächtigen Gärten, am schönsten mit alten Reetdachhäusern. Das anschließende flache Land und der Weyherberg laden - je nach Geschmack - zum Spazierengehen, Joggen oder Radfahren, zum Beispiel in der weiten Hammeniederung mit seiner erstaunlich vielfältigen Flora und Fauna. Lohnende Ziele gibt es dabei in großer Zahl: Neu Helgoland, Teufelsmoor, das Breite Wasser sind nur einige Beispiele, es gibt jeden Tag etwas neues zu Entdecken. Ein Tipp für Wasserfreunde: ein Bad am Hammestrand (3,3 km) oder im Hallenbad (1,2 km).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01-2034

Ausstellungsdatum

04.01.2024

Endenergiebedarf

137,5 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

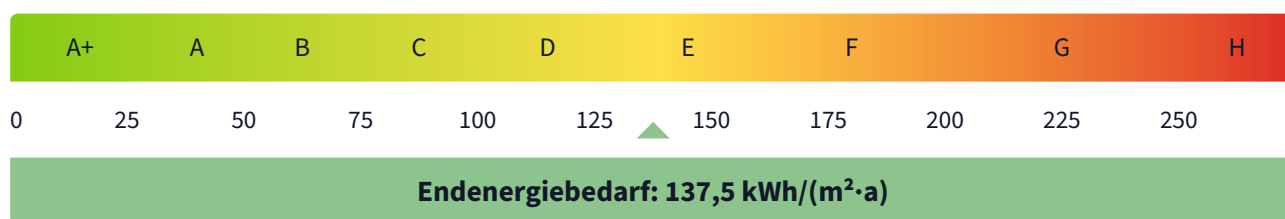
1970

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohn-Küchenbereich



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafen



Schlafzimmer



Lieblingsplatz



Wohnbereich



Balkon

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ruhige-und-sonnige-2-zi-wohnung-in-worpswede

