

Objekt-Nr. IP-2251

66292 RIEGELSBERG

++Attraktive Wohnung in ruhiger Wohnlage in Riegelsberg++

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	2	1.200 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.200 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**2**
Nutzfläche	**ca. 70 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 10 m²**
Verfügbar ab	**04.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die geschmackvoll eingerichtete ca. 60 m² große Wohnung liegt im Erdgeschoß eines 2 stöckigen Wohnhauses. Über das kombinierte Wohn-, Esszimmer gelangt man auf eine Terrasse mit Blick in den Garten. Über einen Flur ist das Schlafzimmer und die Küche zu erreichen. WC und Duschbad sind getrennt und renoviert. Das Duschbad ist ein Tageslichtbad. In der Wohnung gibt es neben dem Schlafzimmer einen Abstellraum mit viel Staufläche. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Wasch-, Trockenraum und ein Kelleranteil.
Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
Internet ist vorhanden.
Kosten für die Endreinigung nach Absprache.

Bei Nutzung der Wohnung durch 2 Personen erhöht sich die monatliche Miete auf 1.300 €.

Die Endreinigung beträgt einmalig: 200€

Ein Energieausweis liegt seitens des Vermieters zur Zeit nicht vor, bzw. ist in Bearbeitung.

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt in einer verkehrsberuhigten Straße. Zur nächsten Bushaltestelle sind es ca. 3 Minuten Fußweg, zur Saarbahnstation sind es ca. 5 Minuten Fußweg. Mit dem PKW ist Saarbrücken in ca. 16 Minuten zu erreichen.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Toilette



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Haus außenansicht

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Wohn-, Esszimmer mit Couch und Sessel, Couchtisch, TV, Esstisch mit vier Stühlen, Sidebord;

— + Einbauküche mit Backofen, Cerankochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe, Pfannen

— und diverse Kochutensilien;

— + Tageslichtbad mit Dusche und Waschbecken;

— + separate Toilette;

— + Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachtschränkchen;

— + Abstellraum mit Staufläche;

— Terrasse mit Gartenmöbel;

— + Waschmaschine und Wäschetrockner;

— + Abstellplatz für Auto vor dem Haus

— + WLAN

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online