

Objekt-Nr. AG892598

85748 GARCHING

Exklusiv möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon im Herzen von Garching

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 94 m²	4	2.990 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

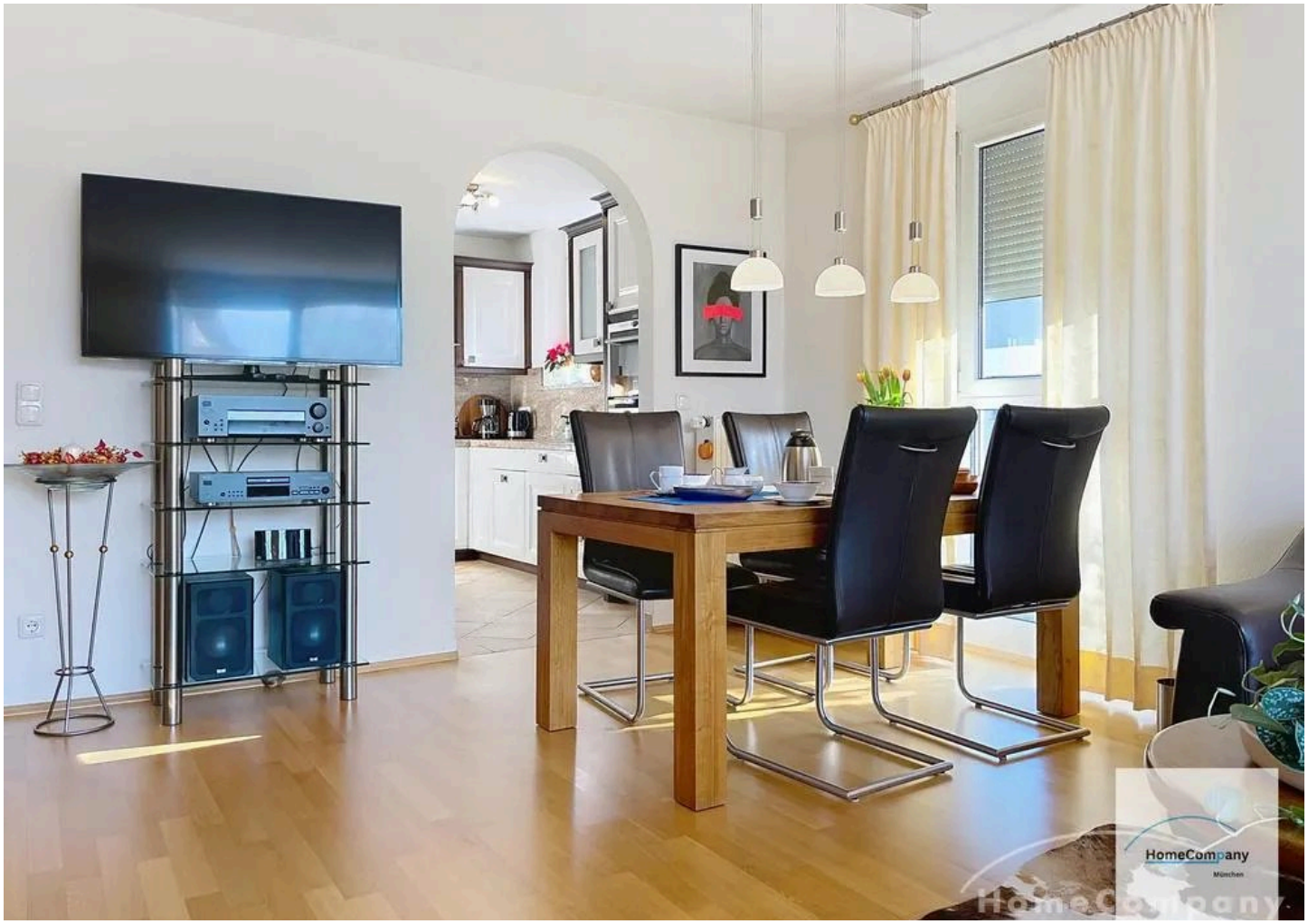
Pauschalmiete	**2.990 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**5.980 €**
Wohnfläche	**ca. 94 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Räume veränderbar	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Kategorie	**Gehoben**
Denkmalschutzobjekt	**Nein**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**2**
Balkone	**1**

Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**01.01.2030**
Minimale Mietdauer	**182 Tage**
Maximale Personen	**4**
Tiefgarage · Anzahl	**1**

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine voll möblierte 4-Zimmerwohnung, hochwertig ausgestattet, mit Süd-West-Ausrichtung.
2 Schlafzimmer, Büro (kann auf Wunsch in ein 3. Schlafzimmer umgewandelt werden), Küche, Wohnzimmer, mit 2 Bädern, einmal mit Dusche, einmal mit Badewanne. Großzügiger Balkon mit Abendsonne und großflächiger Markise.
Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage und ist über Treppe und Aufzug zu erreichen.
Direkt vor dem Haus sind Stellplätze, die kostenfrei genutzt werden können.
Die Tiefgarage ist direkt über das Treppenhaus zu erreichen, ein Tiefgaragenplatz kann separat angemietet werden.

Ausstattung:
Die Böden aller Zimmern sind mit Echtholz-Hochkant-Parkett / Schiffsparkett ausgestattet. Der Flur, die Bäder sowie die Küche sind gefliest. Die Fenster aller Zimmer sind bodentief und können mit Rollos abgedunkelt werden.
Die Küche ist im modernen mediterranen Stil ausgelegt, die Arbeitsplatte aus Granit ist farblich zur Küche abgestimmt. Der Backofen mit ausziehbaren Schüben wird durch eine separate Mikrowelle ergänzt. Der 4-Platten-Herd besteht aus einem Ceranfeld. Ein Siemens-Geschirrspüler rundet die Ausstattung ab. Es ist weiter eine großzügige Kühl-Gefrier-Kombination vorhanden. Angefangen von Geschirr über Besteck, Kochtöpfe, Back-Utensilien und allen dazu erforderlichen Helfern ist alles zum Kochen und Backen vorhanden. Mit einer DeLonghi Kaffee-Espressomaschine, Filter-Kaffeemaschine sowie Wasserkocher und sonstigen elektrischen Kleingeräten kann die Küche als Vollausstattung betrachtet werden.
Die Ausstattung der Zimmer besteht zum Teil aus Echtholzmöbeln, die Polstermöbel sind mit echtem Leder bezogen, teilweise elektrisch verstellbar. Im Büro ist zum integrierten Schreibtisch zusätzlich ein Hometrainer vorhanden.
Der großzügige Balkon wird von einem Balkongeländer aus Edelstahl eingefasst, eine integrierte und farblich abgestimmte Sichtschutzplane verhindert Blicke auf den Balkon. Eine großzügige Markise schützt vor zu starker Sonne. Ein elektrischer Grill sowie Tisch und Stühle sind vorhanden. Der Fliesenboden mit Holzoptik ist leicht zu reinigen.

Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de

Wohnen und Leben:
Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln und allen für den täglichen Bedarf erforderlichen Kleinigkeiten ausgestattet. Bettwäsche und Handtücher, 3 internetfähige Fernseher, Radio und Stereoanlage, Internet mit 250 Mbit/s.
Einfach mit seinem Koffer und den persönlichen Utensilien ankommen und sich wohl fühlen. Mehr ist nicht erforderlich.

Alle Böden haben echten Parkett oder Fliesen.
Die Fenster sind Bodentief ausgeführt, dadurch hat man lichtdurchflutete Räume.
Alle für den Alltag erforderlichen Klein- und Großgeräte sind vorhanden (Spülmaschine, Ceranfeld-Ofen, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Nespressomaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Fernseher (3 Stück), Stereoanlage, Elektrogrill auf dem Balkon, usw.)

Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt im ruhigen Ortskern von Garching, in unmittelbarer Nähe zum Gymnasium und Kindergarten. Vom Balkon aus schaut man auf eine Wiese mit Bäumen, was eine großzügige Distanz zu anderen Häusern schafft.
Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, der Mühlenpark-Biergarten, der Bürgerpark mit diversen Angeboten für Jung und Alt usw. ist in max. 10 Min. zu Fuß zu erreichen. Mit der U-Bahn U6, auch in 10 Min. zu erreichen, ist man in 20 Min. mitten in München am Marienplatz. Selbst das Oktoberfest ist ohne Umsteigen erreichbar.

Erholungsgebiete, die Isar-Auen, der Garchinger See sowie weitere umliegende Seen sind sehr gut mit dem Fahrrad erreichbar. Das Forschungszentrum ist in weniger als 10 Min. mit dem Fahrrad entlang dem Bürgerpark und fernab der Straßen zu erreichen.
Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist auch der Flughafen München mit Bus und S-Bahn (S8 oder S1) zu erreichen, mit dem Auto in weniger als 20 Min.

Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



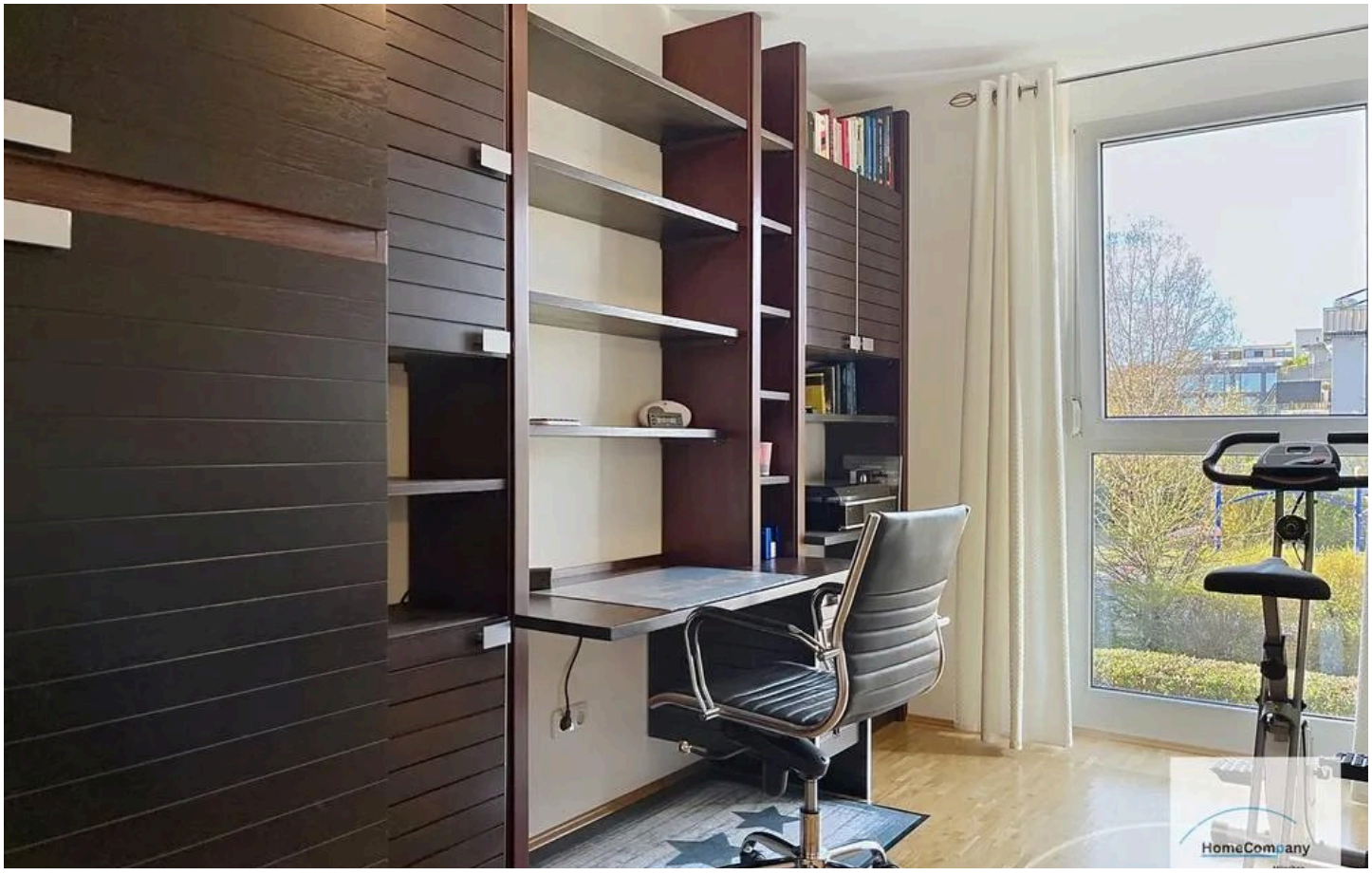


Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



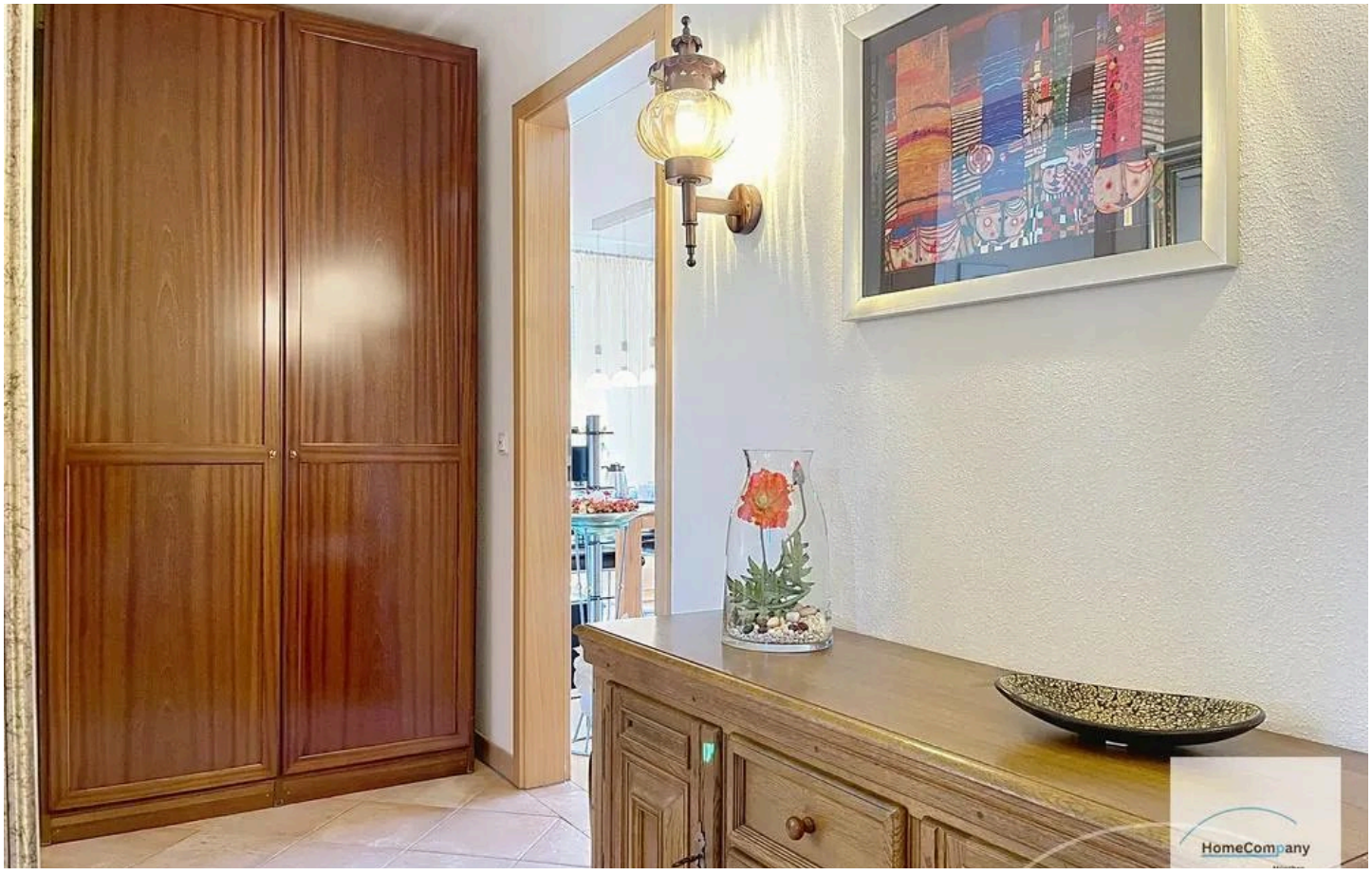


Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

Ausstattung

— DSL-Internet

— Waschmaschine

— Spülmaschine

— Balkon

— Bad m. Badew.

— Einbauküche

— Gästezimmer

Sonstiges

Aufzug
möbliert
ruhig
Tiefgarage
Fliesen

Neubau
hell

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

HomeCompany eG

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Diese Immobilie online