



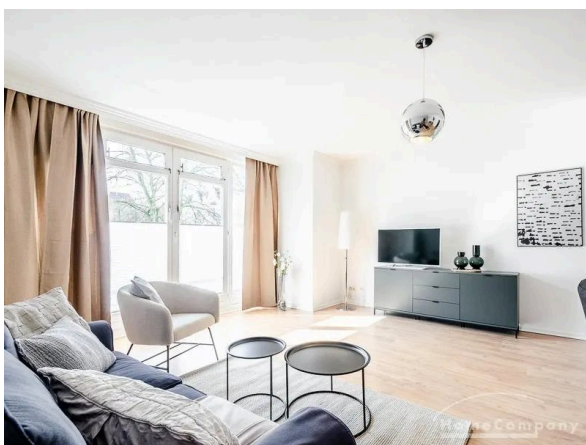
Immobilien-Exposé

Behagliches Wohnen in Innenstadtlage

Objekt-Nr. AG7039928

Wohnung zur Miete

in 20146 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.800 €

Kaution

3.400 €

Wohnfläche

64 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.07.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1982

Etage

3

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1814400000

Verfügbar ab

01.07.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

2

Description

Bright, modernly furnished apartment in a good, quiet location in Hamburg-Rotherbaum. The apartment has underfloor heating, floor to ceiling windows and modern furniture. There are a washing machine and a dryer. An Duplex-underground parking space (max. hight 1,50m) can be rented on request additionally for 80,00 €/month.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRGNF>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

**Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 83 kWh/(m²*a)**

**Main source of heating energy
heating: district heating**

Year of construction:1980

Equipment

**washingmachine
dishwasher
bed-linnen
towels
TV-Antenne
Internet
lamine flooring
bathroom with bathtub and shower
built-in kitchen
Energieausweis**

Property Title

Comfortable living in the city center

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Helle, moderne Wohnung in guter, ruhiger Lage in Hamburg-Rotherbaum. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster und eine moderne Einrichtung. Es stehen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung. Zusätzlich kann auf Anfrage ein Duplex-Tiefgaragenplatz (maximale Höhe 1,5 m) für monatlich 80 € gemietet werden.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRGNF>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 122,4 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 1982

Ausstattung

Waschmaschine
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
TV-Antenne
Internet
Laminat
Vollbad
Einbauküche
Energieausweis

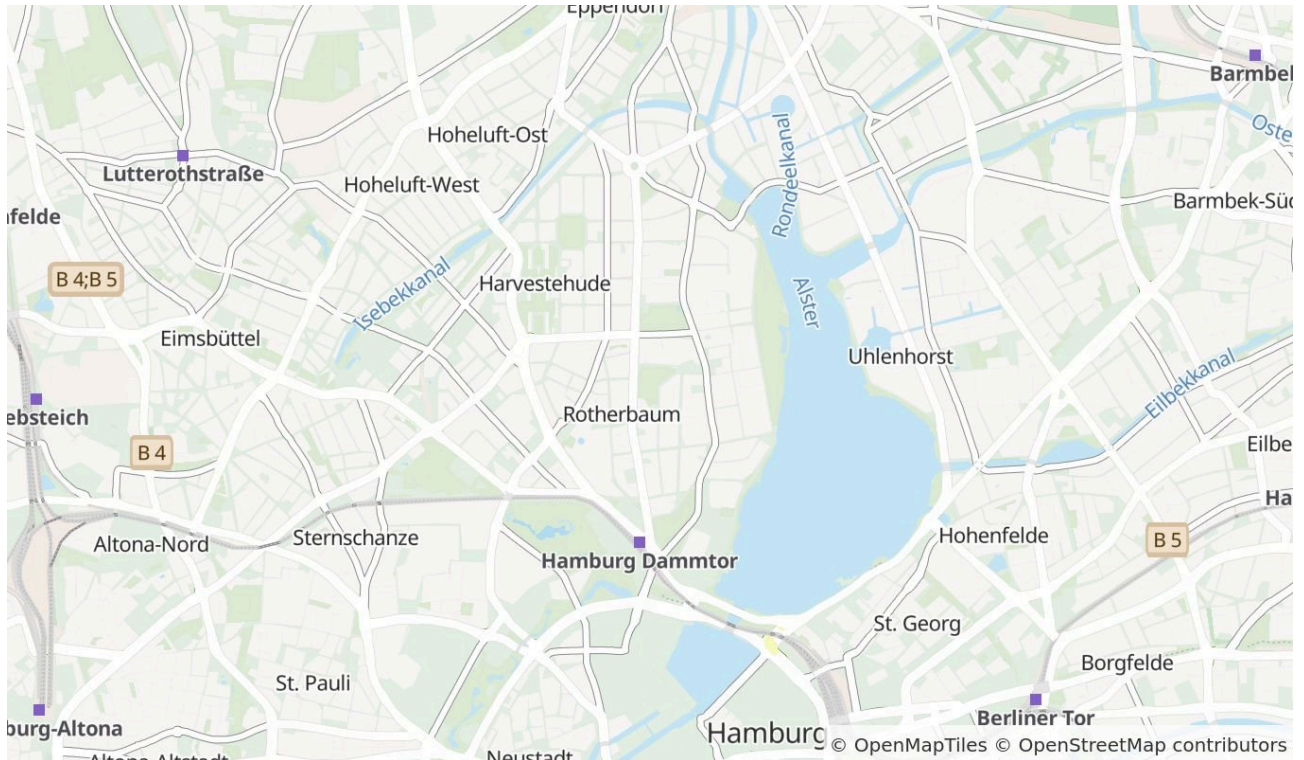
Sonstiges

Tiefgarage, Aufzug, ruhig, Wohnen auf Zeit, möbliert

Lage & Umgebung

20146 Hamburg-Eimsbüttel

U1 Hallerstraße (400m), Bahnhof Dammtor



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1982

Befeuerungsart

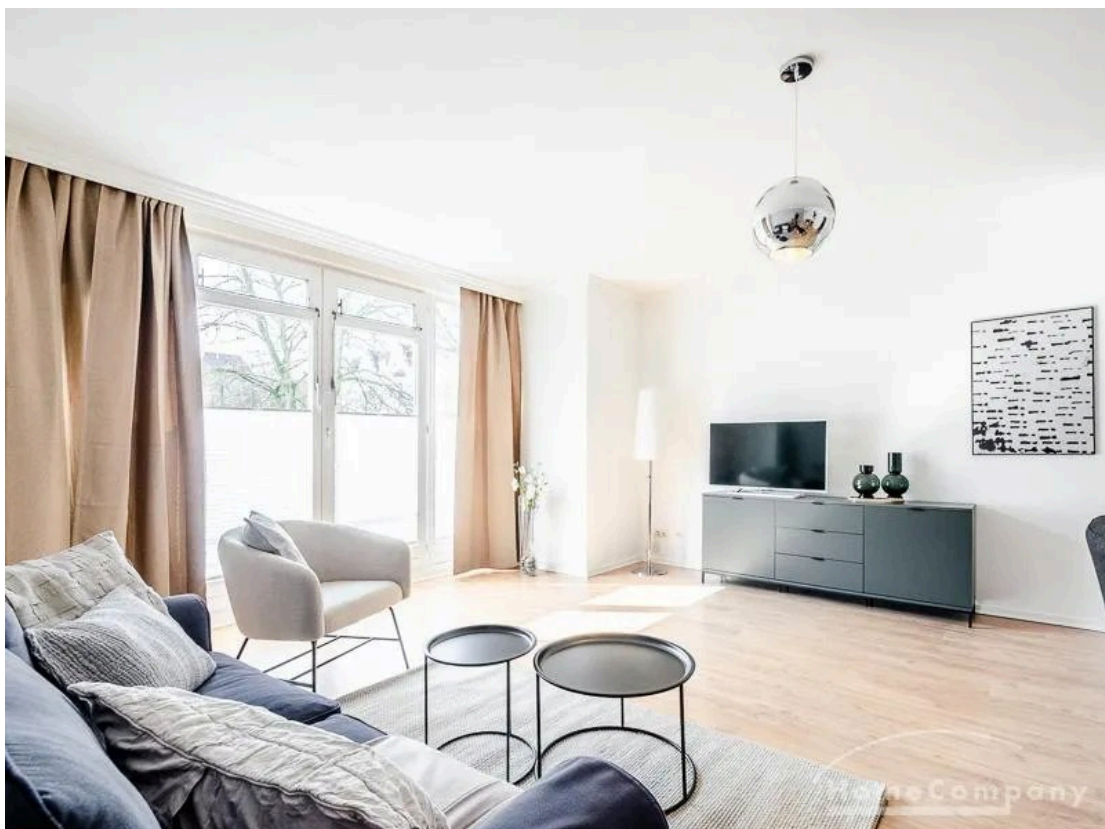
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung



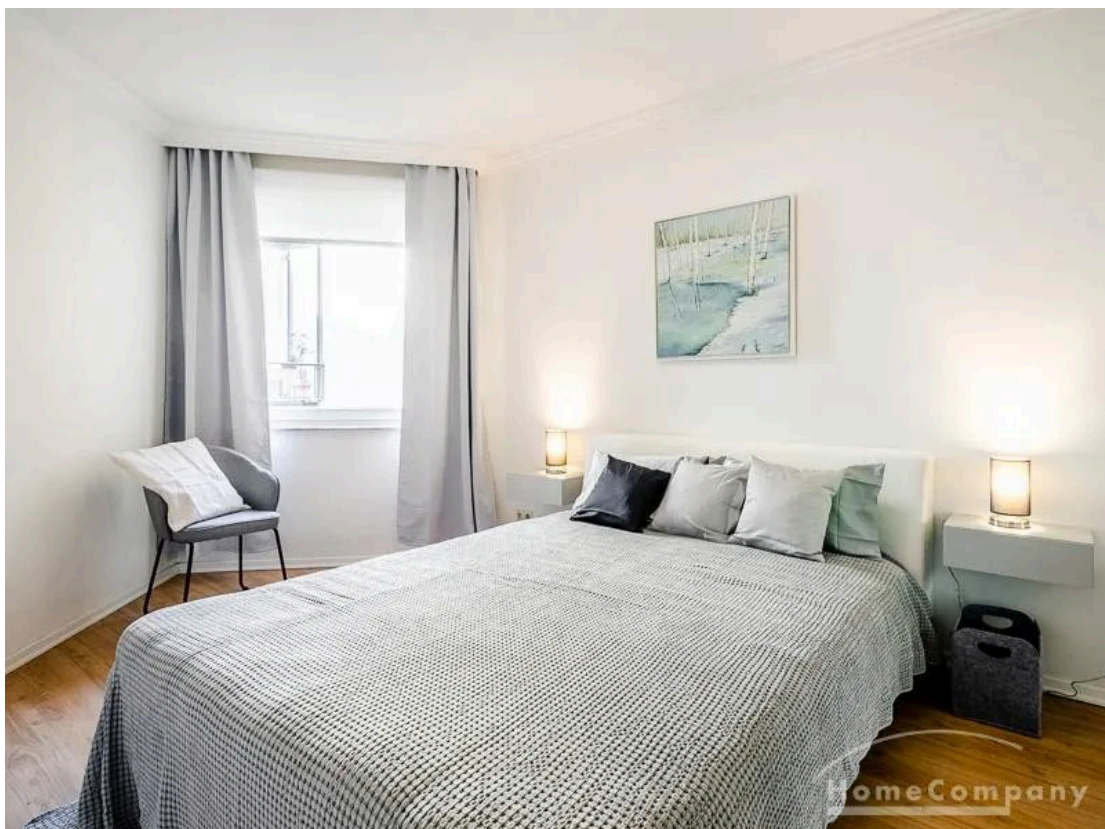
Essbereich



Wohnzimmer



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche und Schlafzimmer



Küche



Bad



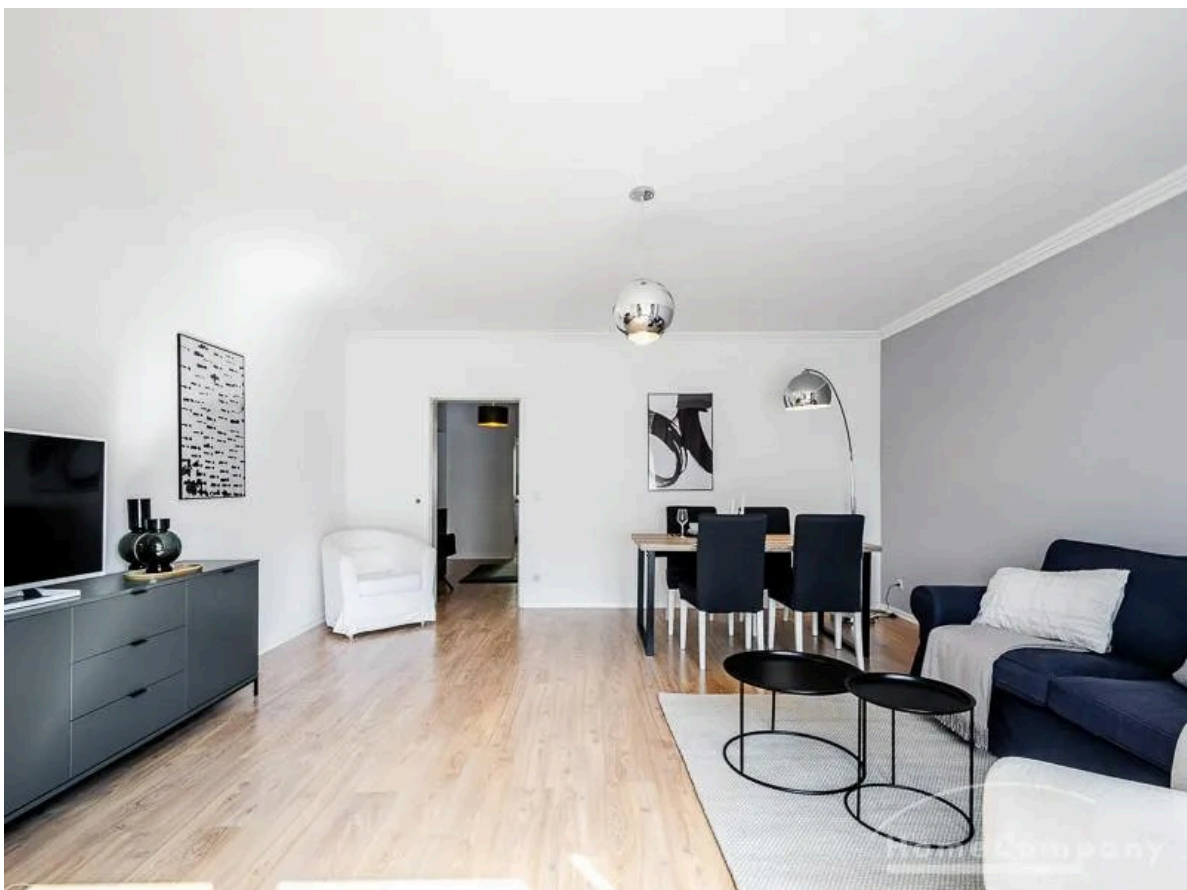






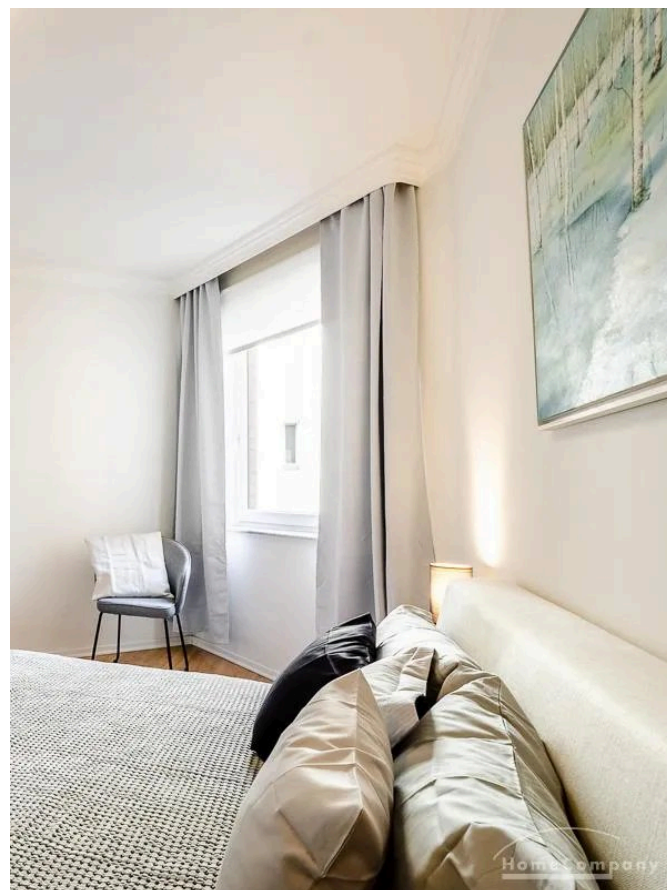
















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/behagliches-wohnen-in-innenstadtlage-2

