



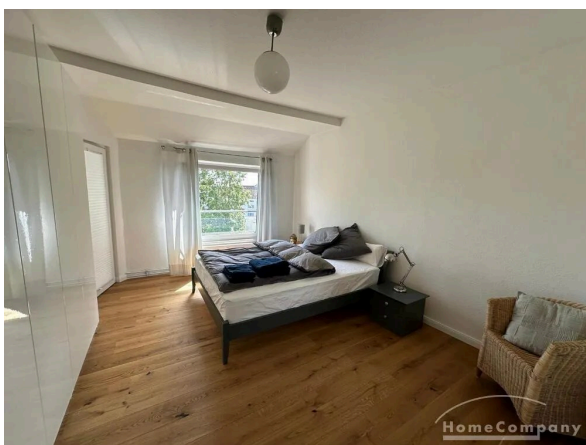
Immobilien-Exposé

**Zentrale , helle und offene Maisonette-
wohnung mit Blick über die Dächer von
Kiel- Eine Oase in der Stadt.**

Objekt-Nr. AG15423

Wohnung zur Miete

in 24105 Kiel



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.200 €

Kaution

4.000 €

Wohnfläche

114 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.01.2027

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

4

Küche

Einbauküche

Boden

Dielen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

kiel@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Minimale Mietdauer

60 Tage

Property Title

apartment / short-term rental / Kiel

Minimum rental period

60 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die Maisonettewohnung befindet sich im 4.Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage in Kiel.

Im unteren Bereich sind zwei Zimmer, ein typisches Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank , Bett (1,60x2,00 m) und ein zweites Zimmer mit Schlafcouch mit Lattenrost, durch Emma Flip Top Topper auch gut als Schlafzimmer zu nutzen.

Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich die offene und hochwertige Einbauküche mit großem Kühlschrank und Gefrierschrank, Mikrowelle, Backofen, Induktionskochfeld mit Muldenlüfter, Spülmaschine.

Auch das Badezimmer mit Duschbadewanne, Waschmaschine und Trockner ist auf dieser Etage.

Im oberen Bereich befinden sich das Wohnzimmer und die Dachterrasse mit dem grandiosen Blick über Kiel.Großer Vorteil der Wohnung ist die Offenheit, die Helligkeit auch an dunklen Tagen und der wunderschöne Weitblick über Kiel...Hafenkräne, Kreuzfahrtschiffe, Nikolaikirche, Fernsehturm und Rathausturm von der Dachterrasse sichtbar.

Eichendielenparkett in allen Wohnräumen.
Glasfaseranschluß.

Carport mit Stellplatz auf dem Hof des Gebäudes vorhanden.

Energieausweis:Energiebedarfsausweis. Endenergiebedarf des Gebäudes 105 kWh(m²a), Primärenergiebedarf 74 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme , Baujahr:1910

Ausstattung

Wannenbad
Zentralheizung
Terrasse
Einbauküche
offene Küche
komfortabel
Trockner
Waschmasch.
Geschirrspüler
Dielen
Internet

Sonstiges

möbliert
MFH
Altbau

PKW-Stellplatz

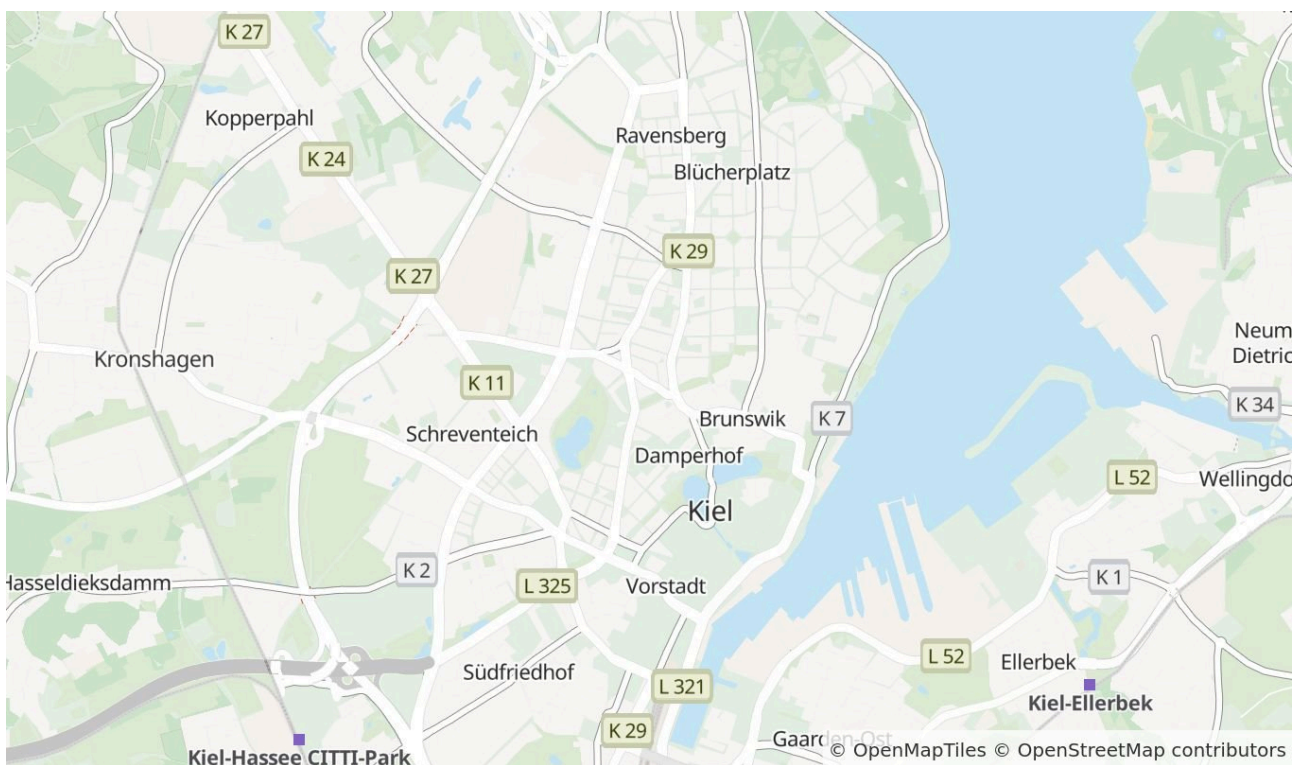
hell

zentral

sonnig

Lage & Umgebung

24105 Kiel-Ravensberg/Brunswik/Düsternbrook



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



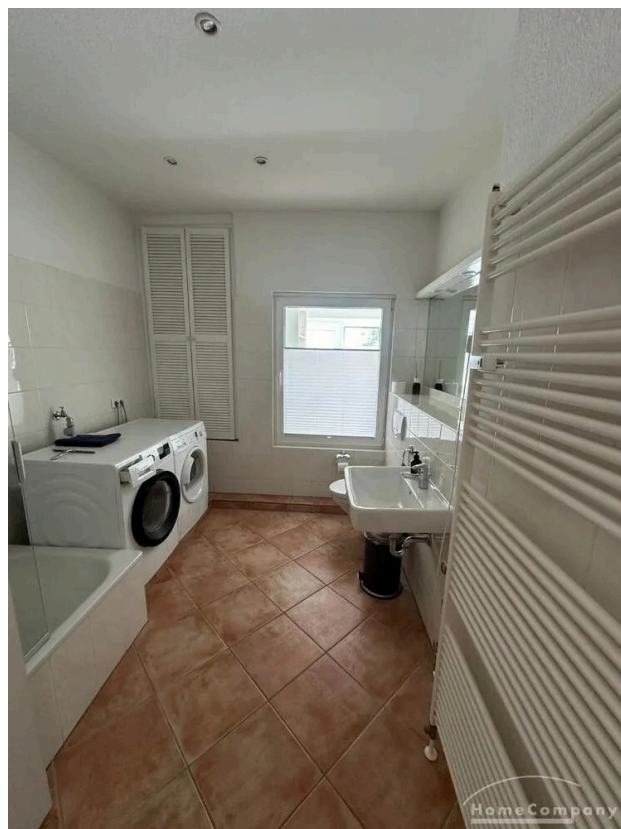
Wohnen



Schlafen

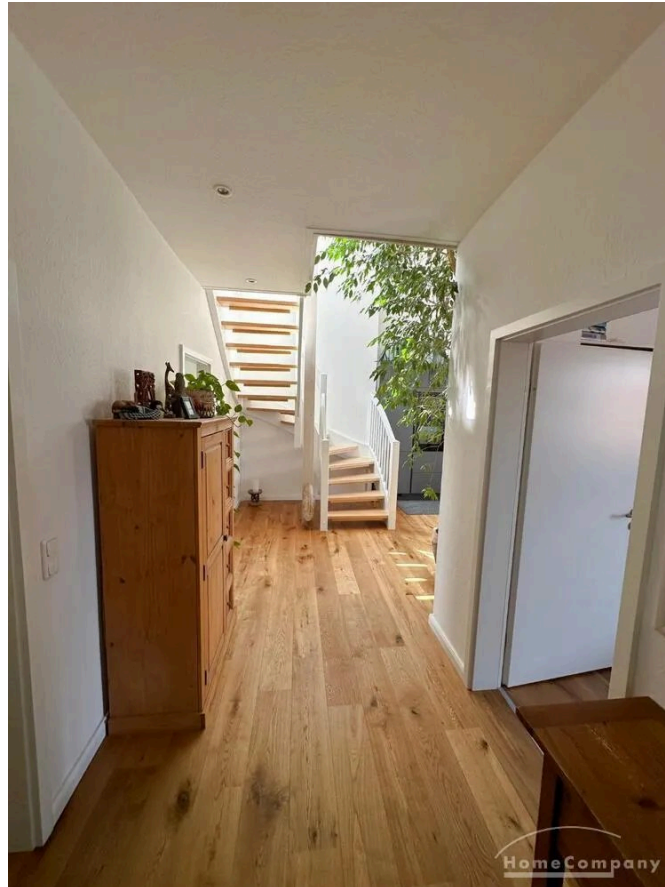


Küche

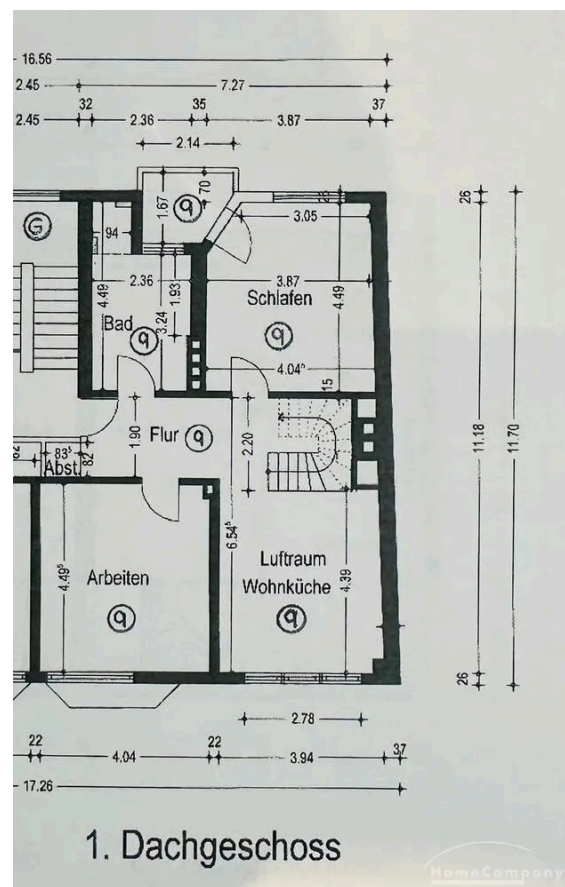


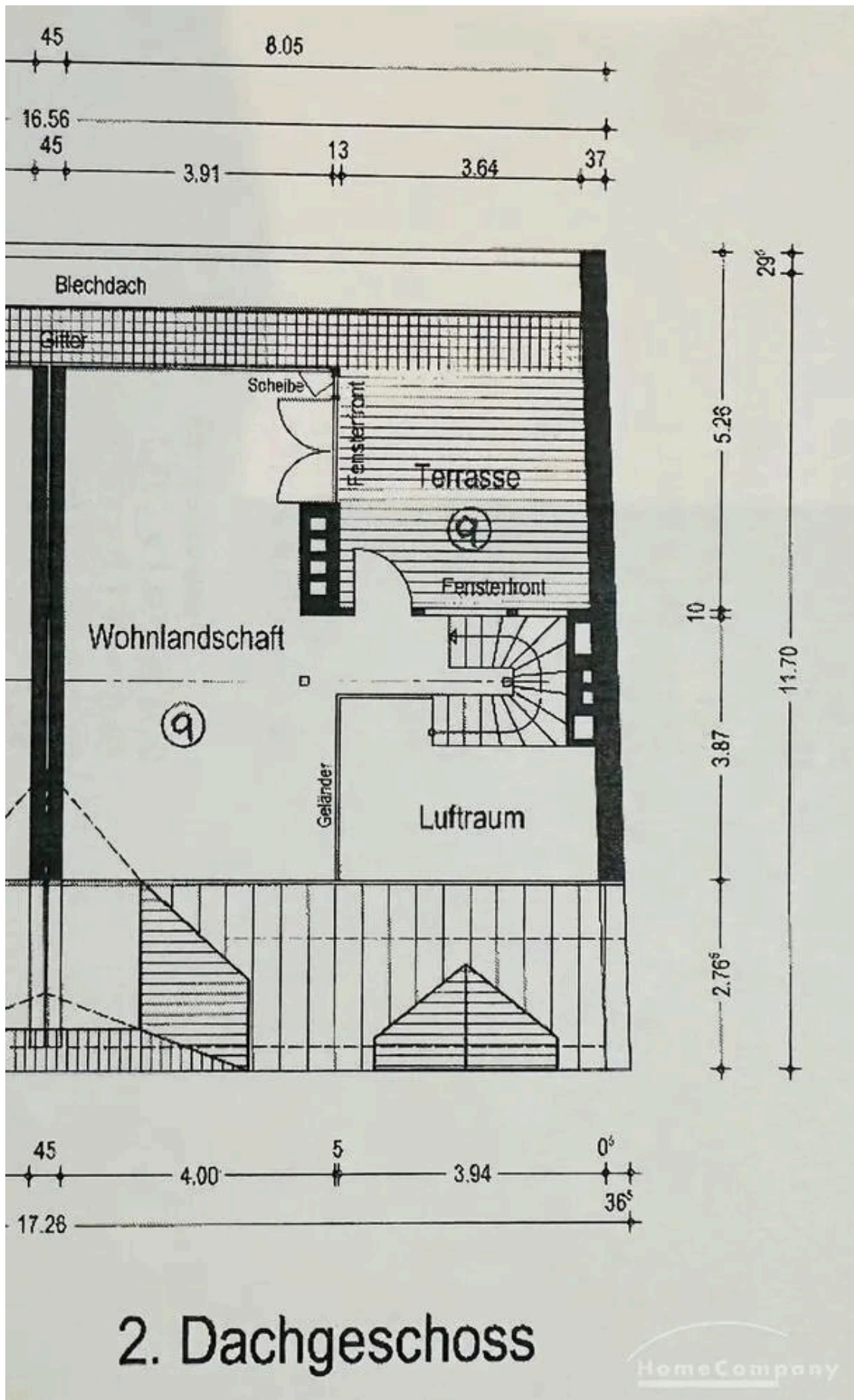
Bad











Kontakt

HomeCompany eG

Lutherstraße 38-40

24114 Kiel

Telefon: 0431-19445

E-Mail: kiel@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zentrale-helle-und-offene-maisonettewohnung-mit-blick-ueber-die-daecher-von-kiel-eine-oase-in-der-stadt-2

