DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7366

51465 BERGISCH GLADBACH

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Platz in zentraler Lage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 74 m²	1982	2	175.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**175.000 €**
Hausgeld	**435 €**
Wohnfläche	**ca. 74 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Provisionspflichtig	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Baujahr	**1982**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**2**

Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3% des Kaufpreises zzgl. MwST**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**liegt zur Besichtigung vor**

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Die perfekte 2-Zimmer-Wohnung für Eigennutzer oder Kapitalanleger befindet sich im Zentrum von Bergisch Gladbach. Die Wohnung ist optimal geschnitten und verfügt über 2 Zimmer, eine abgeschlossene Küche, eine Diele, ein Bad, ein separates WC sowie 2 Abstellräume/Garderobenschrank. Vom Wohnzimmer hat man Zutritt auf den Balkon. Die Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet.
Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.

Das Haus verfügt über einen Aufzug. Der Zutritt zur Wohnung erfolgt barrierefrei.

Der Erbbauzins beträgt 50,25€/Monat und das Hausgeld (Whg u TG) 435,00/Monat.

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Zentrale Wohnlage von Bergisch Gladbach mit hervorragender Infrastruktur. Zum Marktplatz/Konrad-Adenauer-Platz sind es nur 8 Gehminuten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken befinden sich vor Ort. Das Einkaufszentrum "Strunde-Park" ist nur 500 m entfernt. Bushaltestellen sowie der S-Bahnhof Bergisch Gladbach sind fußläufig erreichbar.

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de



Küche



Bad

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de



WC



Garage

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Verkauf Monika Hamacher Immobilien
Tel. 02204/767550
Verkauf@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: Verkauf@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online