

Objekt-Nr. E3748

45131 ESSEN

Kleines Apartment in attraktiver Lage, zum Beispiel für Berufspendler

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 20 m²	1	530 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**530 €**	Küche	**Offene Küche**
Kaution	**1.000 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 20 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zimmer	**1**	Gartennutzung	**Nein**
Verfügbar ab	**01.01.2027**	WLAN	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

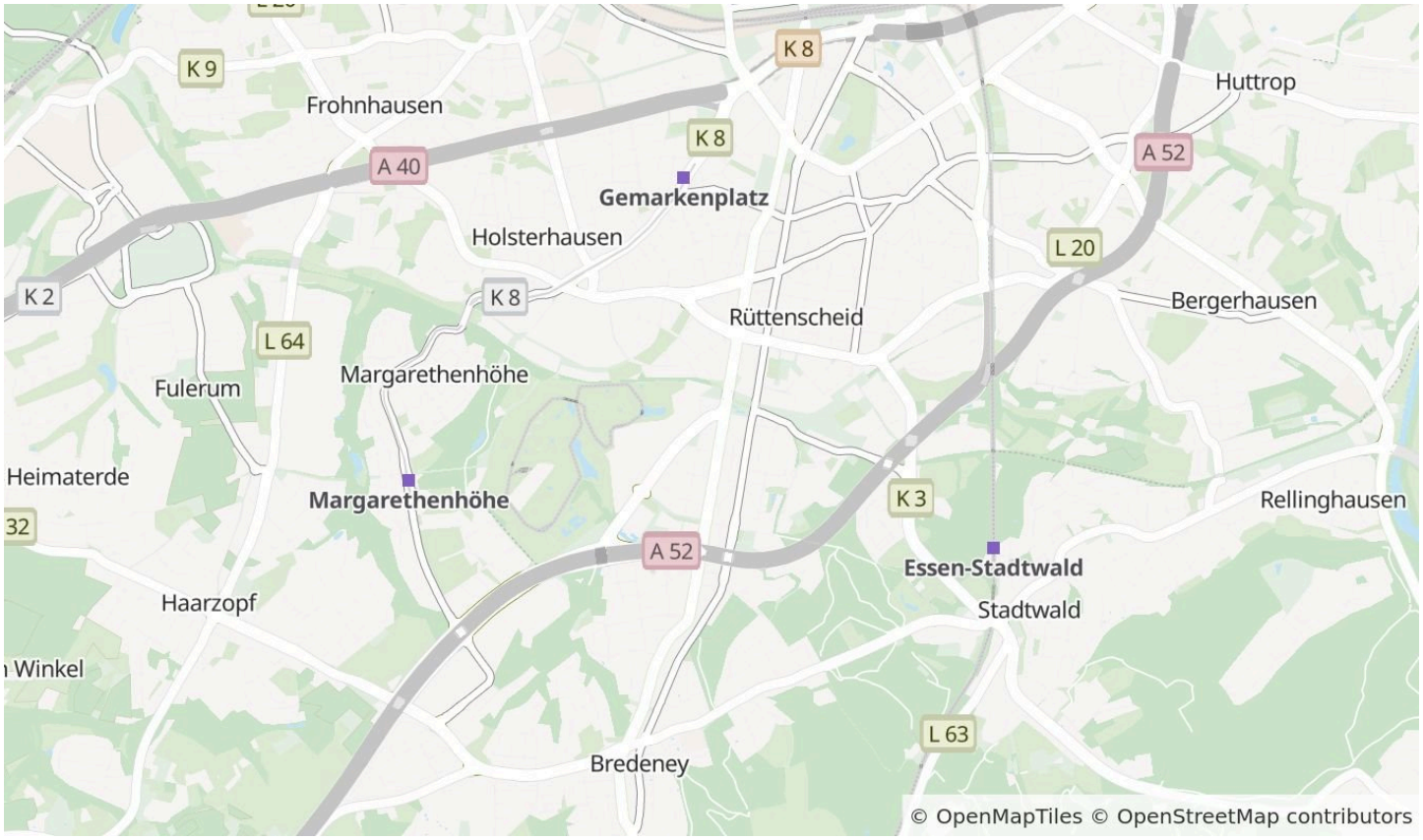


Küchenbereich

Objektbeschreibung

Keines Apartment im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Haumannviertel. Geschäfte, Restaurants in fußläufiger Nähe. Ca. 5 Minuten Fußweg zur Straßenbahn am Landgericht, ca. 8 Minuten Fußweg zur U 11 Martinstraße. Nichtraucher-Angebot, am besten für einen Berufspendler / als Zweitwohnsitz geeignet.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist separat zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

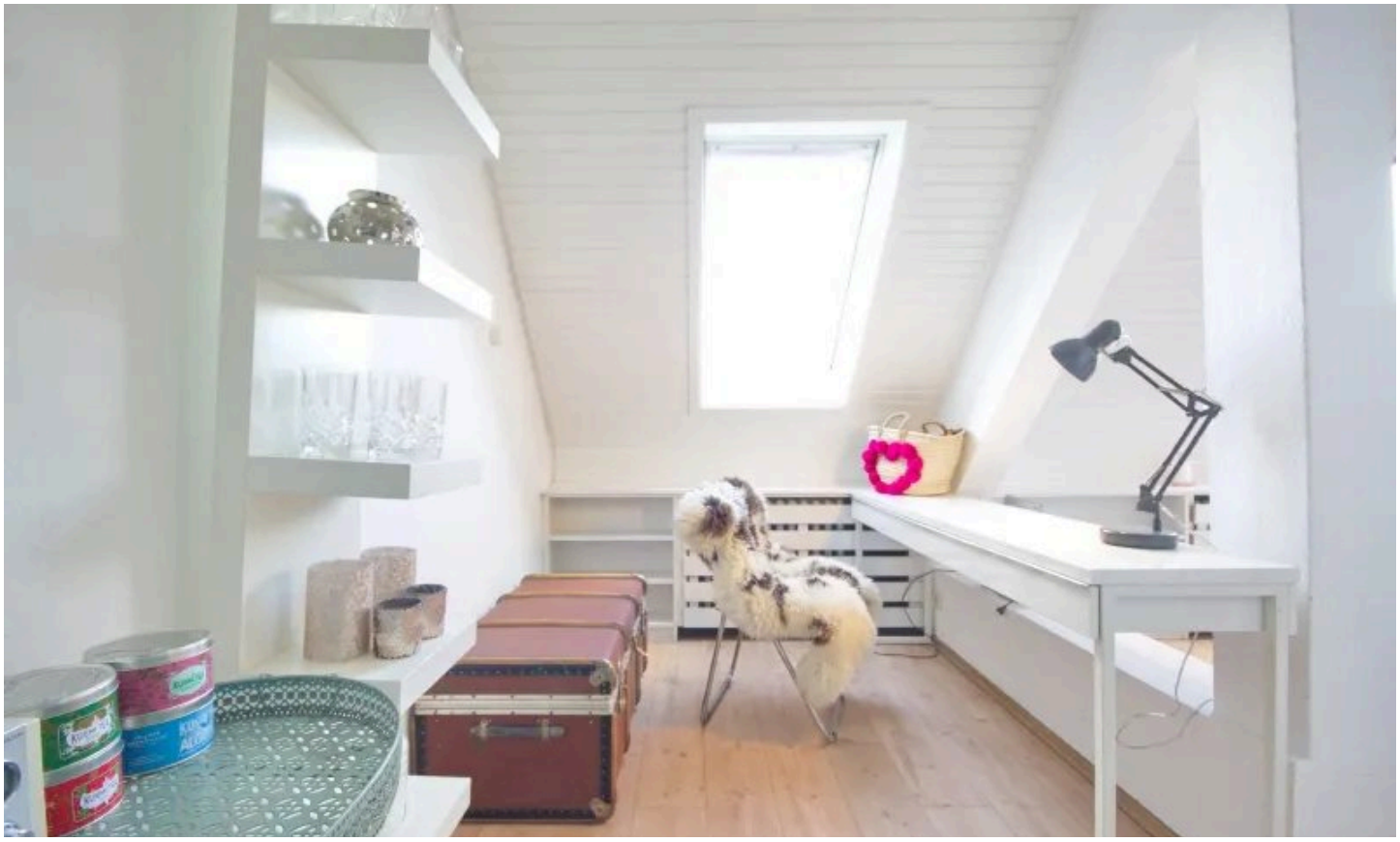
Rüttenscheid

Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küchenbereich



Arbeitsbereich

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



WC



Schlafraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafraum



Schlafraum

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Das Apartment ist mit einem Einzelbett, TV-Gerät, eingebauten Staufächern, Schreibtisch, Regal und einer kleinen Küche (Doppelkochfeld, Kühlschrank) versehen. Die Dusche mit Glaskabine befindet sich im Wohnbereich neben der Singleküche. Ein kleiner Raum steht als Kleiderschrank zur Verfügung. Das WC ist in einem separaten Raum neben dem Schlafraum untergebracht. Ca. 900 Meter entfernt gibt es einen Waschsalon. Internetzugang ist vorhanden.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online