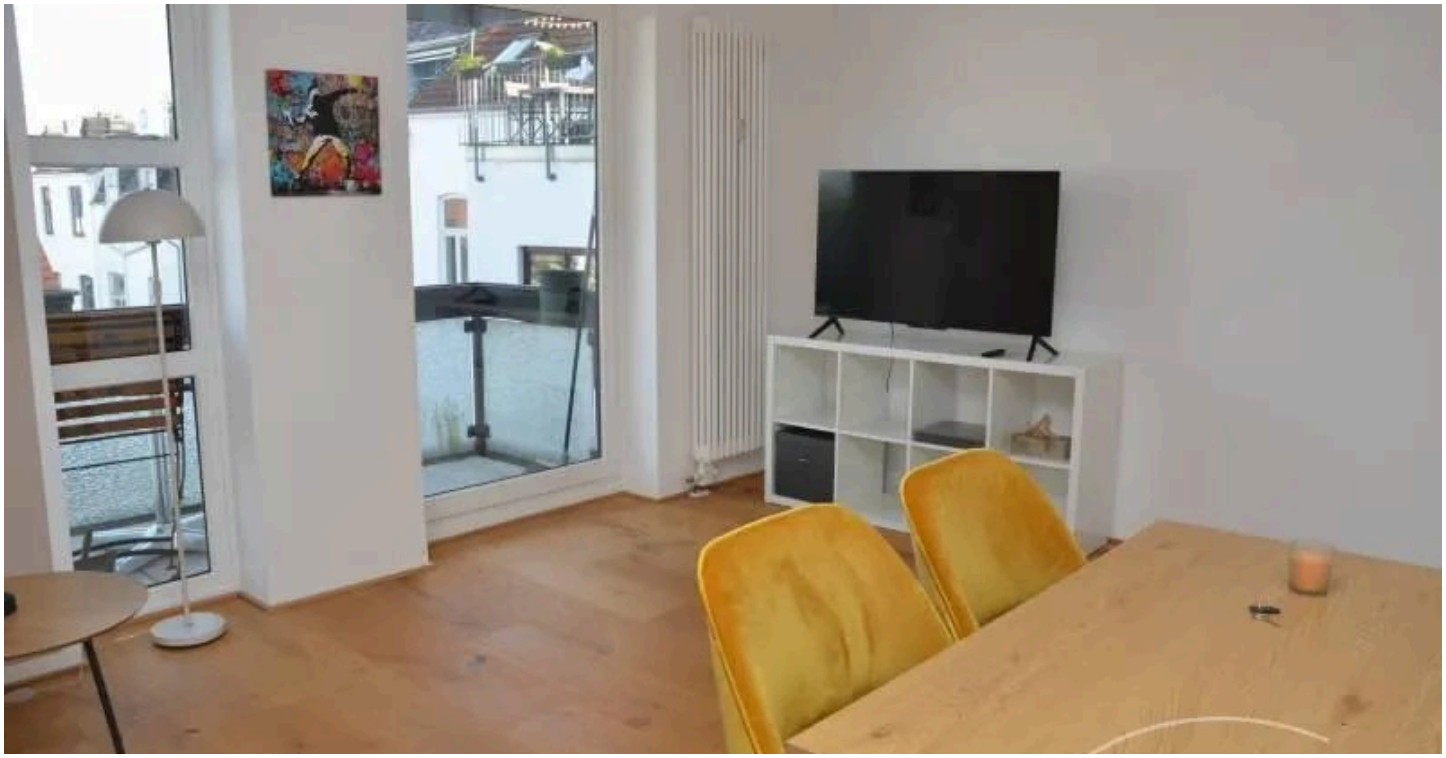


Objekt-Nr. 40415

28203 BREMEN

TOP 3 Zi. Wohnung mit PKW-Stellplatz an der Weser

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 76 m²	1979	3	1.890 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.890 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 76 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1979**
Etage	**2**
Schlafzimmer	**2**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**

Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**30.11.2027**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Maximale Personen	**4**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**07-2028**
Ausstellungsdatum	**13.07.2018**
Endenergieverbrauch	**130 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**E**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de

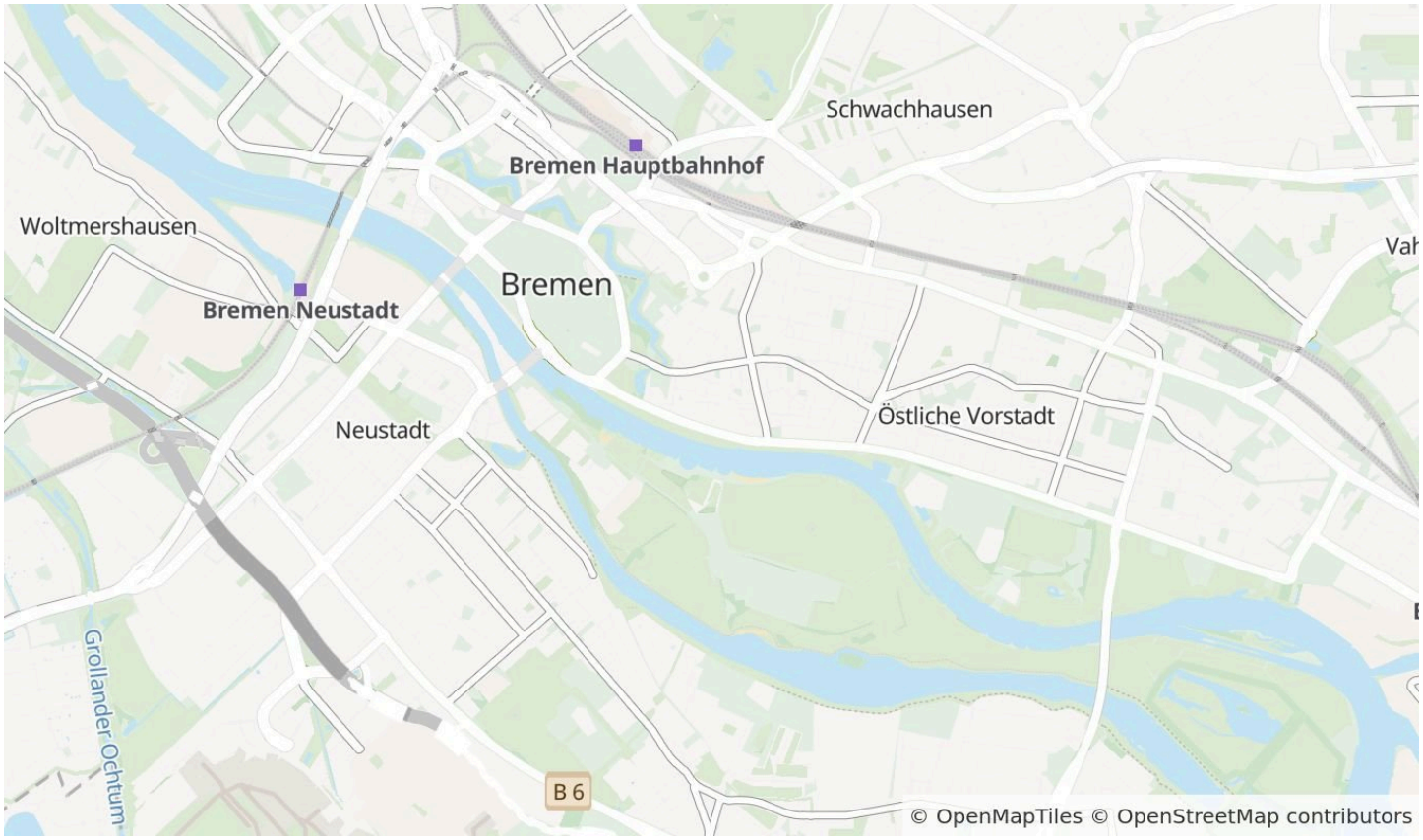


Küche

Objektbeschreibung

Diese TOP 3.-Zi. - Wohnung wurde vor ca. einem Jahr renoviert und neu möbliert. Bis auf die moderne voll ausgestattete Küche und im Duschbad wurde in allen Räumen ein hochwertiges Eichendielen verlegt. Vom zentralen Flur mit einem Großen Spiegel (hinter dem sich ein Abstellraum verbirgt) gelangt man in alle Räume. Im Wohnzimmer befindet sich ein Esstisch mit 4 Stühlen. Von hier aus betritt man die Loggia zum ruhigen Innenhof. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem Kleiderschrank ausgestattet. Ein kleineres Zimmer kann wahlweise als Gäste, Kinder - oder Arbeitszimmer genutzt werden. Ein Gäste-WC und ein optional anmietbarer PKW-Stellplatz komplettieren den hohen Standard dieser Wohnung. Bei 2 Personen erhöht sich die Miete um 200,-€.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Viertel, bestehend aus den Ortsteilen Ostertor, Steintor, Fesenfeld, Peterswerder und Hulsberg erstreckt sich entlang der Weser von der Innenstadt bis nach Hastedt. Es ist ein lebendiger Stadtteil mit vielen kleinen Geschäften, Cafés und Bistros. Die Bremer Kunsthalle und das Theater am Goetheplatz sind kulturelle Highlights am Anfang des Ostertorsteinwegs. Charakteristisch für die Bauweise im Viertel sind die Altbremer Häuser in den Wohnstraßen. Das Klinikum Bremen-Mitte in der St.-Jürgen-Straße ist ein großer Arbeitgeber auch für internationale Ärzte. Im Ortsteil Peterswerder feuern tausende Fans an Wochenenden ihr Team Werder Bremen an. Das Weser-Stadion ist an Spieltagen auch per Fähre über die Weser erreichbar. Am besten gelangt man ins Viertel mit dem Fahrrad oder der Straßenbahn (Linie 2, 3, 10).

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Flur



Schlafen

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Gäste-WC



Gäste bzw. Arbeitszimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Badezimmer



Loggia

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Wohnen

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

— Internet

— Waschmaschine

— Trockner

— Handtücher und Bettwäsche

— Balkon

— Aufzug

— Schlafsofa

— Kleiderschrank

— Fernseher

— Geschirrspüler

— Backofen

— Kühlschrank & Gefrierfach

— PKW Stellplatz optional für 100,00€

— Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

— Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Verbrauchsauswes

— Energieausweis gültig bis: 13.07.2028

— Baujahr: 1996

— Effizienklasse: E

— Energiebedarf in kWh (m^2*a): 130

— mit Warmwasser: ja

— Primärer Energieträger: Öl

— Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das

— Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

— uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir

— deshalb nicht übernehmen.

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online