

Objekt-Nr. 18116107

01067 DRESDEN

18116107 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished Exclusives 1-Zimmer Apartment in Dresden-Altstadt Nähe Frauenkirche max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 34,21 m²	1	1.470 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.470 €**
Kaution	**1.470 €**
Wohnfläche	**ca. 34,21 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**31.12.2026**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Rollstuhlgerecht	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Kategorie	**Luxus**
Zustand	**Neuwertig**
Etage	**1**
Etagen	**5**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**2 Tage**
Maximale Personen	**2**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Miete pro Einheit	**120 €**
Befeuerungsart	**Fernwärme**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Bad mit	**Dusche**

Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Pauschalmiete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung und Kücheneinrichtung:

ab 6 Monate: ab 1.470,-€*
3-5 Monate: ab 1.540,-€*
1-2 Monate: ab 1.610,-€*

• Nebenkosten: inklusive
• Möblierung: inklusive
• Strom: inklusive
• Internet: inklusive
• Maximale Personen: 2
• Haustiere: nein
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: 125,-€
• Parkmöglichkeiten: Parkplatz 120,00 €/ monatlich

Hinweis zum Mietpreis
* Im Mietpreis sind Heizung, Strom, Wasser, Serviceleistungen und die gesetzliche Mehrwertsteuer bereits enthalten.

** Die Stromkosten in Höhe des Durchschnittsverbrauchs laut statistischem Bundesamt sind bereits im Preis inkludiert. Zusätzlicher Stromverbrauch wird marktüblich abgerechnet. Genaue Informationen zum inkludierten Stromvolumen und der Abrechnung eventueller Mehrkosten, finden Sie in Ihrem persönlichen Angebot.

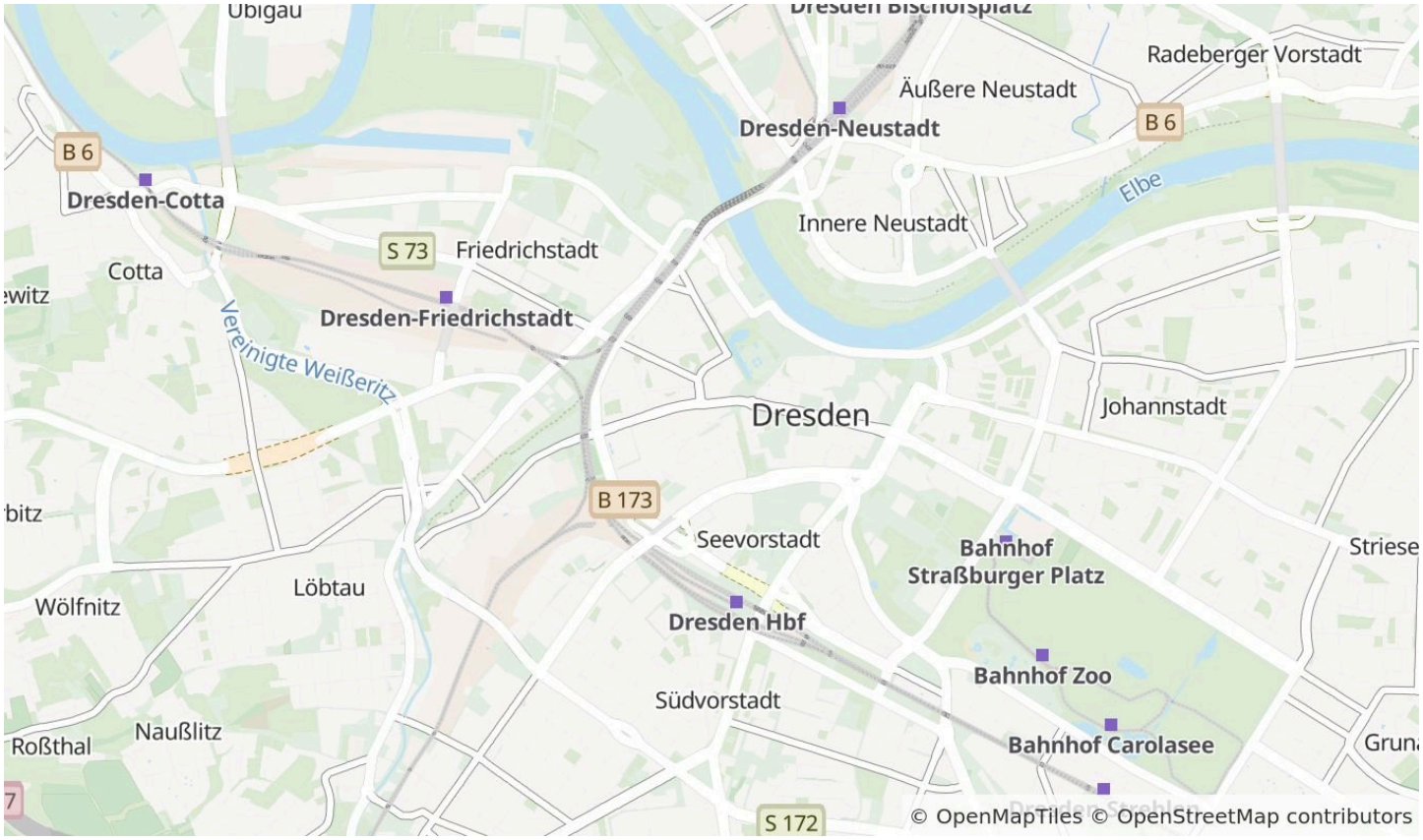
HINWEIS: Die Wohnung gehört zu einer Kategorie. Die Ausstattung der einzelnen Wohnungen kann leicht variieren.

Sonstiges
•Das 1-Zimmer Apartment hat eine Gesamtfläche von 34 qm und ist mit allem ausgestattet, was Sie zum Leben benötigen.
•Ein modernes Beleuchtungskonzept und große Fenster bringen Licht und Atmosphäre in die Wohnung.
•Durch die besonders gute Schallisolierung der Fenster bleiben die Geräusche der Stadt draußen.
•Auf dem Balkon oder der Terrasse können Sie den Blick in den Garten bzw. die Altstadt von Dresden genießen.
•Im Erdgeschoss befinden sich ein Supermarkt und ein Friseur.
•Im begrünten Innenhof können Sie entspannen und Sonne ge-

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

nießen.
•Nutzen Sie unsere Dachterrasse und Lounge als "verlängertes Wohnzimmer" und genießen Sie einen der schönsten Blicke auf die Dresdner Altstadt, sowie ein kleines Angebot an kostenfreien Getränken.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden Altstadt
• Von hier sind es nur ein paar Schritte zu den weiteren Highlights der historischen Altstadt: Grünes Gewölbe, Residenzschloss, Frauenkirche, Brühlsche Terrasse und viele mehr
• Auch die zahlreichen Shopping-Möglichkeiten der Innenstadt können Sie bequem von uns aus erkunden.
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Schweriner Straße in nur 5 Minuten (350m) zu Fuß erreichbar
• https://maps.app.goo.gl/LTAGT9J1QM1KHe7d6

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

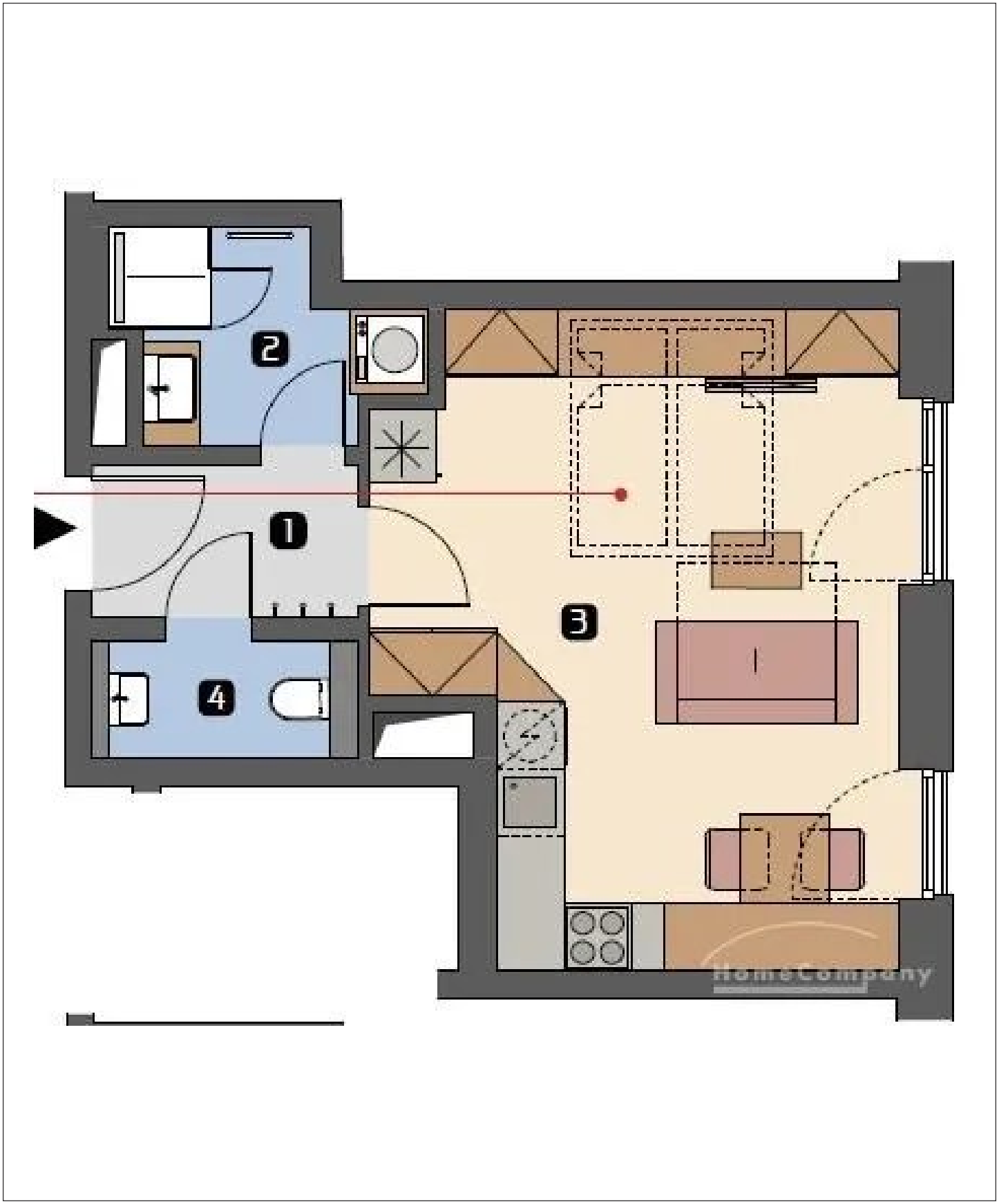
dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Allgemeine Ausstattung:

— Balkon

— Flatscreen TV

— Fön

— Fußbodenheizung

— Handtücher und Bettlaken

— Arbeitsplatz

— Barrierefrei

— Waschmaschine (Inklusive)

— Aufzug

— Bügeleisen

— Hygieneutensilien

— Trockner

— Safe

— mobile Klimaanlage (ausleihbar)

— Wohnküche:

— Induktionsherd

— Kochutensilien

— Spülmaschine

— Ofen

— Mikrowelle

— Kühlschrank

— Kaffeepadmaschine

— Esstisch mi Stühlen

— Schlafsofa (160 x 200 – Queensize)

— Couchtisch

— TV- Bank

— Fernseher

— Kleiderschrank

— Ausklappbares Doppelbett (160 x 200 – Queensize)

— Badezimmer:

— Dusche

— Toilette

— Waschbecken mit Unterschrank

— Spiegel

— Vorzimmer:

— Garderobeschrank

— Business Ausstattung:

— Garantierter Parkplatz (+ 120,00 € monatlich)

— Internet (Inklusive)

— Service

— Portier

— Endreinigung 125€

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online