IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 59966-D1885

51570 WINDECK

Helle Wohnung mit riesiger Dachterrasse!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 93 m²	2000	2	600 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**600 €**
Nebenkosten	**250 €**
Heizkosten	**140 €**
Wohnfläche	**ca. 93 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**Bezugsfrei**
Baujahr	**2000**

Zustand	**Gepflegt**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

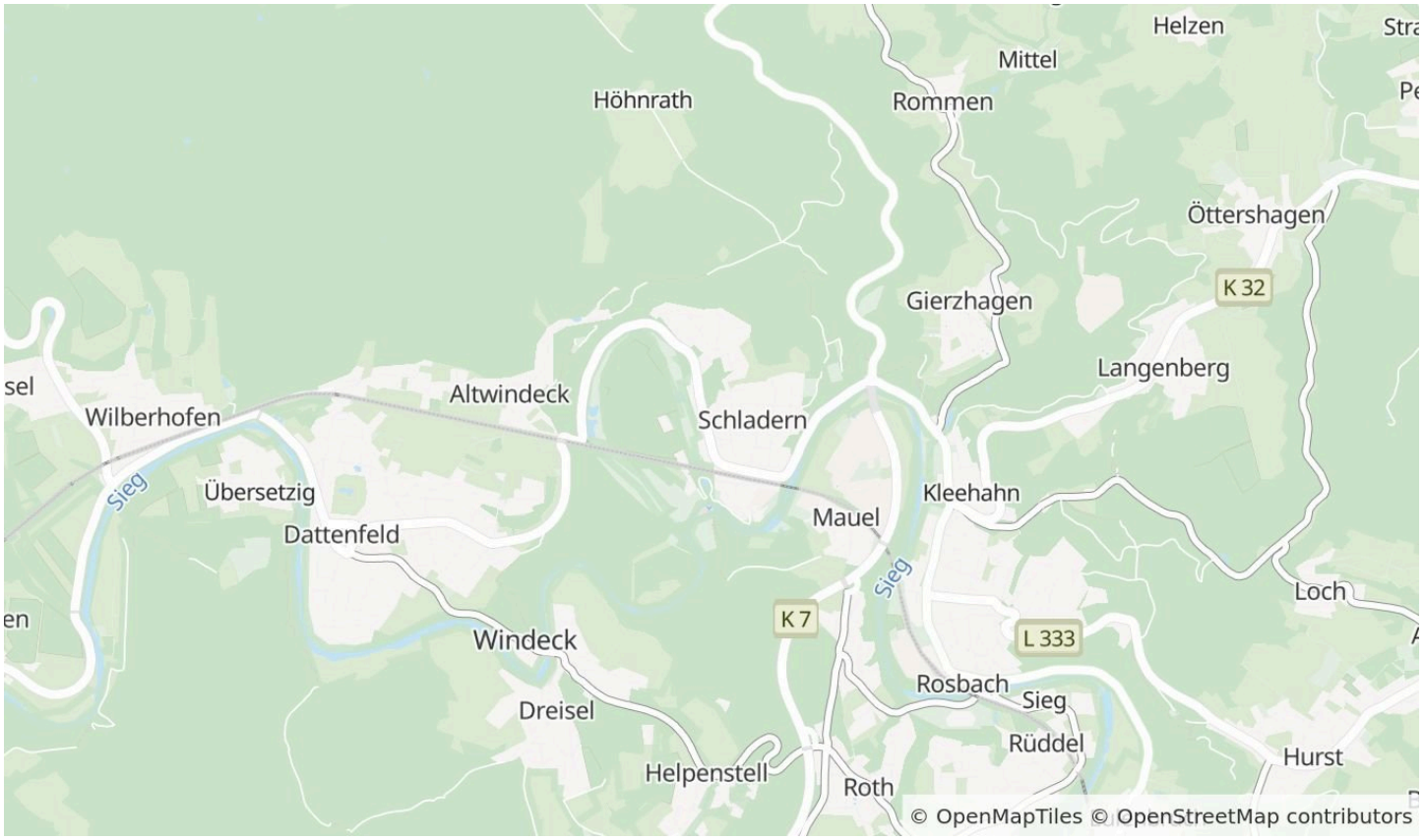


große Dachterrasse

Objektbeschreibung

Großzügige, individuelle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung.
Aufteilung:
Flur mit Abstellraum, Badezimmer, giebelhoch offener Wohn-/Essbereich mit riesiger Sonnenterrasse, separate Küche und Empore über das komplette Dachgeschoss als Schlafzimmer.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Windeck-Schladern, Bahnanschluss vor Ort (fußläufig erreichbar).

Supermarkt in Windeck-Dattenfeld ca. 3,5 km, Waldbröl ca. 12 km, Eitorf ca. 17 km.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Empore mit Einbauschrank



separate Küche

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Tageslichtbad

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Ausstattung

— Böden in Fliesen und Laminat

— doppelverglaste Fenster Kunststoff/ weiß

— Gaszentralheizung (aus 2013)

— Tageslichtbad mit Dusch/Wanne und Waschmaschinenstellplatz

— Holztreppe ins Dachgeschoss, Schlafempore mit Einbauschrank

— separate Küche mit Einbauküche

— große Dachterrasse

— Abstellraum

— Kellerraum

— 1-2 PKW-Stellplätze

— Glasfaseranschluss

Sonstiges

Wunsch des Vermieters:
Die Wohnung soll an 1-2 erwachsene, berufstätige Personen (mit positiver Schufa) vermietet werden, Tierhaltung: ggf. nach Absprache eine Hauskatze.
Hinweise:
Energieausweis: Bedarfsausweis bis 11.08.2025 gültig, MFH in Massivbauweise, Baujahr 2000, Gaszentralhzg. (aus 2013), Endenergiebedarf 111,7 kWh/(m^2a), Kl. D.
Das Angebot versteht sich freibleibend, Zwischenvermarktung vorbehalten. Wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen. Neben der Grundmiete von 600 Euro hat der Mieter Nebenkosten in Höhe von ca. 250 Euro und Heizkosten in Höhe von ca. 140 Euro zu zahlen. Kosten für Strom sind in den Nebenkosten nicht enthalten, der Mieter rechnet unmittelbar mit dem Versorger ab.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Dietrich

D+P Immobilien GmbH

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Diese Immobilie online