geno immobilien



Objekt-Nr. MI-0062

32429 MINDEN

Exklusives Penthouse zur Vermietung in Bestlage nahe des Klinikums auf der Bölhorst/ Häverstädt!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 168,87 m²	2021	4	1.700 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.700 €**
Warmmiete	**2.050 €**
Nebenkosten	**350 €**
Kaution	**3.400 €**
Wohnfläche	**ca. 168,87 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**2021**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Separate WCs	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen**
Gäste-WC	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**04.07.2028**
Ausstellungsdatum	**05.07.2018**
Endenergieverbrauch	**12,6 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Baujahr	**2018**
Wesentlicher Energieträger	**Elektroenergie**
Befeuerungsart	**Elektro, Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Energieausweis	**2014**

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Penthouse überdachte Terrasse

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung in begehrter Lage, unweit des Klinikums, wird höchsten Wohnansprüchen gerecht. Die im Jahr 2021 fertiggestellte Wohnung befindet sich in einem modernen Dreiparteienhaus und überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 168 m² sowie einem durchdachten, komfortablen Grundriss. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und wird durch eine hochwertige, im Mietpreis enthaltene Einbauküche ergänzt. Neben zwei großzügigen Schlafzimmern, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein elegantes Bad en suite verfügt, stehen Ihnen ein separates Arbeitszimmer sowie ein modernes Gäste-Duschbad zur Verfügung. Hochwertige Materialien, eine stilvolle Ausstattung und der ausgezeichnete Pflegezustand unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Ein weiterer Pluspunkt ist der Carport mit angrenzendem Abstellraum, der bereits in der Kaltmiete enthalten ist.
Das absolute Highlight dieser Penthouse-Wohnung ist die umlaufende Dachterrasse. Sie ist von jedem Zimmer aus zugänglich und bietet zu jeder Tageszeit ideale Möglichkeiten, die Sonne zu genießen. Ein überdachter Bereich erweitert den Wohnraum ins Freie. Technisch überzeugt die Wohnung auf ganzer Linie: Eine Fußbodenheizung, betrieben über eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, eine Gegensprechanlage mit Kamerafunktion sowie weitere moderne Ausstattungsmerkmale sorgen für höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung steht Ihnen ab dem 01.11.2026 zur Verfügung. Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 350,00 €.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Penthouse liegt im Mindener Stadtteil Häverstädt, westlich des Zentrums und besticht durch ein urbanes Flair. Eine gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufs- und Freizeitangeboten in der nahen Umgebung überzeugen in jeder Hinsicht. Supermärkte, Bäckereien, Drogeriemärkte sowie ärztliche Versorgung sind bequem erreichbar.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Carport



Einbauküche

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Großzügiges Bad

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Dachterrasse (teilweise überdacht)

— Jalousien mit elektrischen Antrieb

— Stellplatz

— 3-fach-Verglasung

— Carport

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Maike Struppek

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0571 784681-66

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online