

Objekt-Nr. 21668

01326 DRESDEN

21668 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer Apartment / Haus mit Gartennutzung in Dresden-Rochwitz max. 4 Personen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 100 m²	ca. 200 m²	3	1.360 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.360 €**
Warmmiete	**1.600 €**
Nebenkosten	**240 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 100 m²**
Zimmer	**3**
Grundstücksfläche	**ca. 200 m²**
Verfügbar ab	**31.12.2026**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Zustand	**Gepflegt**
Dachform	**Pultdach**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Kunststoff**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**30.06.2027**
Außenstellplatz · Anzahl	**3**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**40 €**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Terrassen	**1**	Befeuerungsart	**Gas**
Bad mit	**Dusche**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

WICHTIG -> Das Objekt wird ausschließlich vollmöbliert und befristet vermietet!

Miete für dieses 3-Zimmer Apartment inkl. aller Nebenkosten*, Möblierung und Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

ab 3-5 Monate: 1.700,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate: 1.600,-€ / monatlich*

• *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 300,- €/Monat)
• Internet: inklusive (Kontingent 50,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 60,- €/Monat)
• Kücheneinrichtung: inklusive
• Waschmaschine: inklusive
• Personen: 3
• Weitere Personen: 100,-€/Monat/Person
• Maximale Personenanzahl: 4
• Haustiere: nein
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: Freiplatz 40,-€/Monat

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden-Rochwitz
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Auf der Höhe in nur 2 Minuten (140m) zu Fuß erreichbar

https://maps.app.goo.gl/H5oYEPtXjCrapBsz9

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



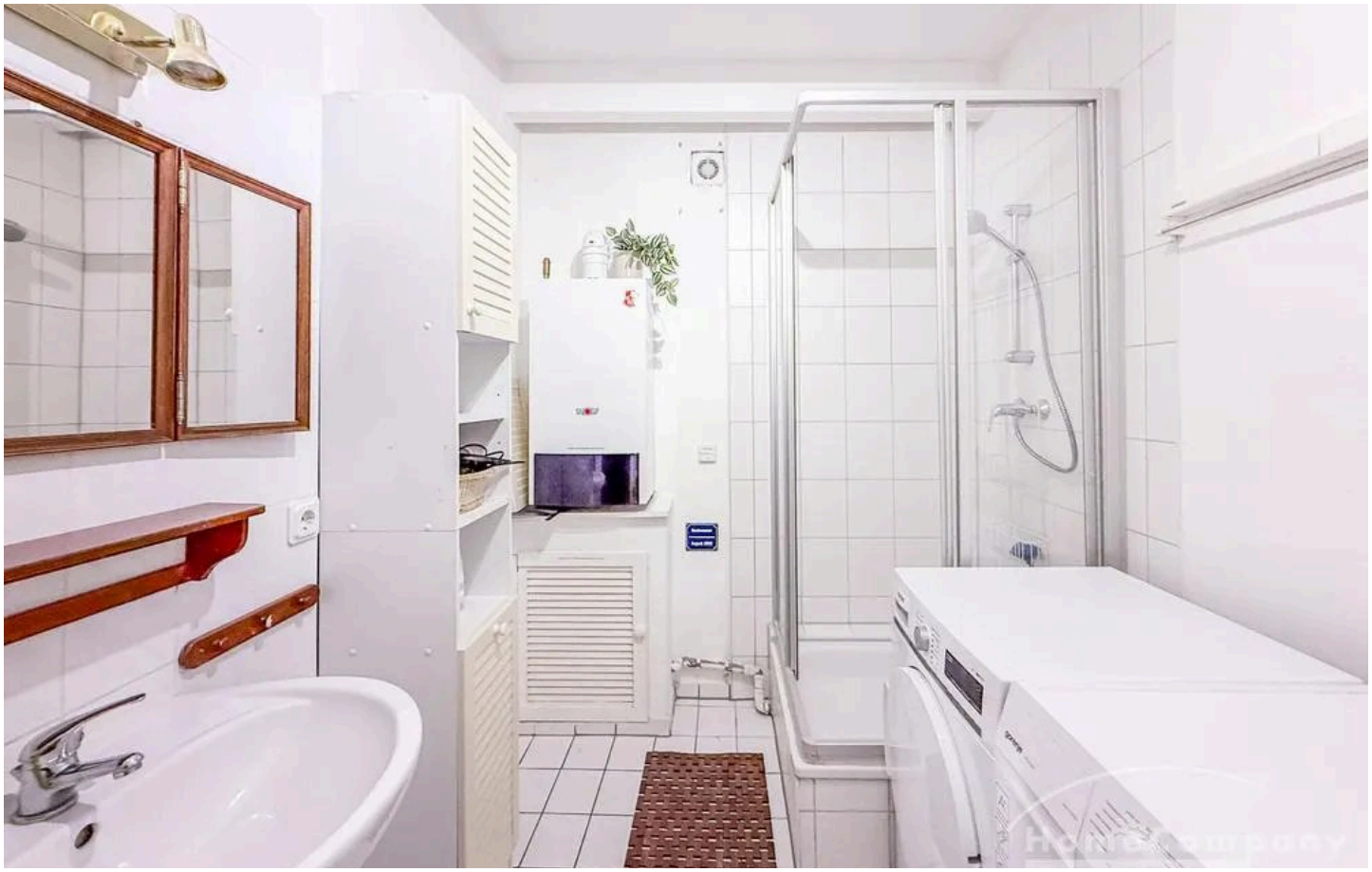


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



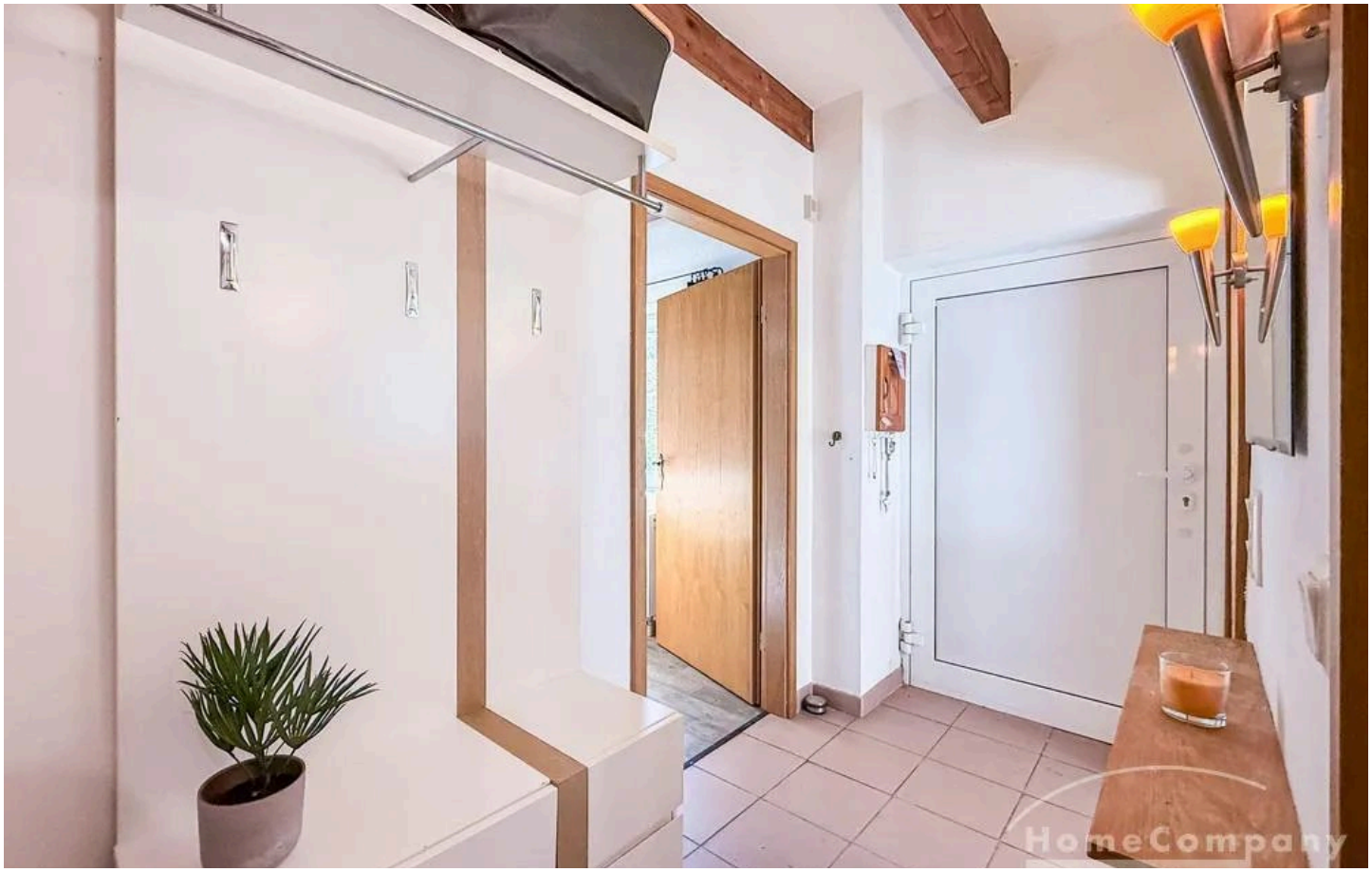


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



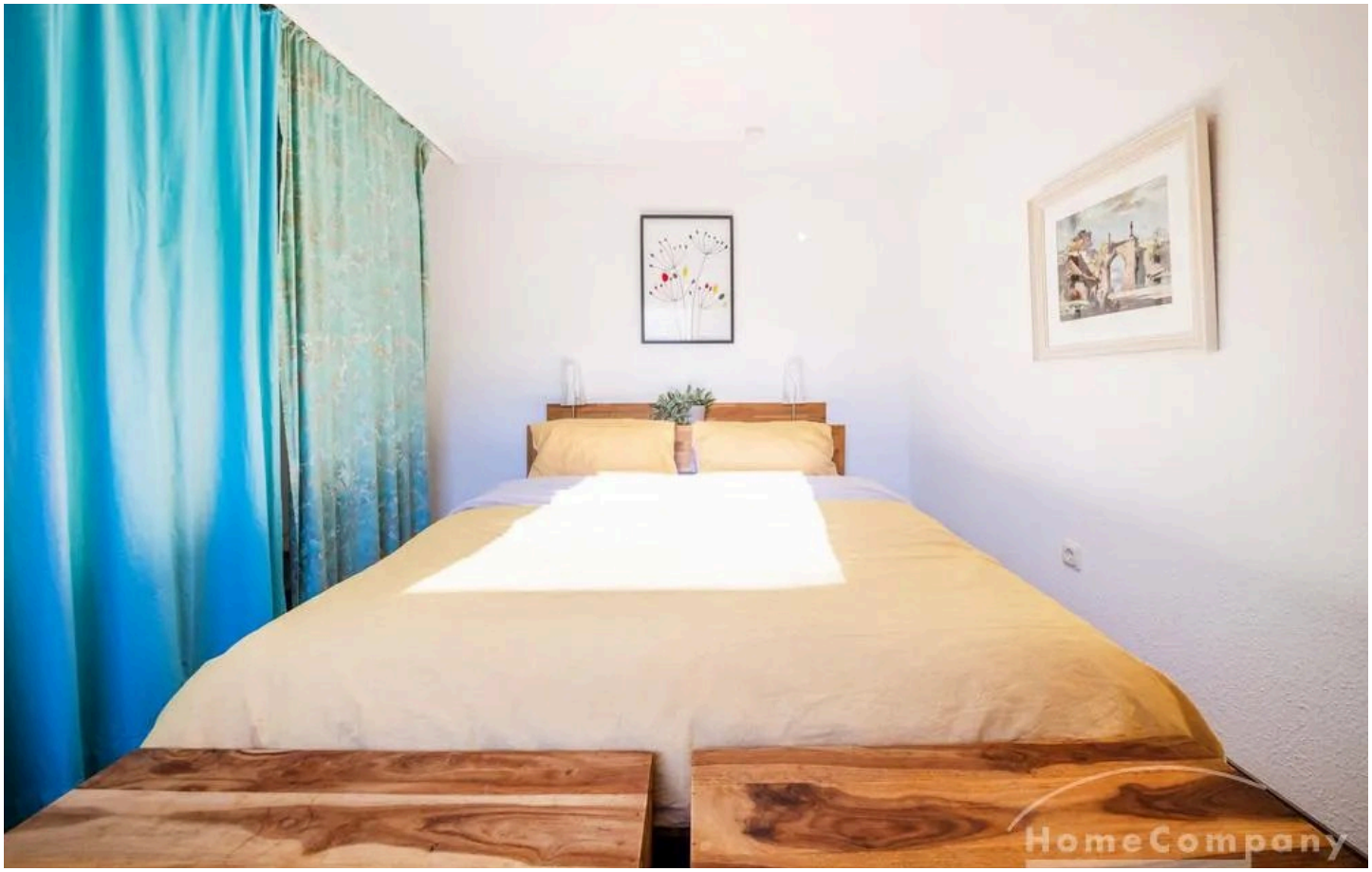


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Mikrowelle

— Geschirrspüler

— Kühlschrank

— Wohnzimmer

— Essplatz für 4 Personen

— Sitzgarnitur

— Couchtisch

— Kommode

— Sat-Fernseher und DVD-Player

— Anrichte

— Schlafzimmer 1

— 2 Einzelbetten (90x200 cm/ Singlebed)

— Kleiderschrank

— Schlafzimmer 2

— Doppelbett (180x200 cm/ Kingsize)

— Stauraum

— Badezimmer

— Dusche

— Spiegel

— WC

— Waschbecken

— Badezimmerschrank

— Waschmaschine und Trockner

— Sonstiges

— Extra WC in OG

— Möblierte Terrasse

— Gartenmitbenutzung

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Haus:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser

• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online