



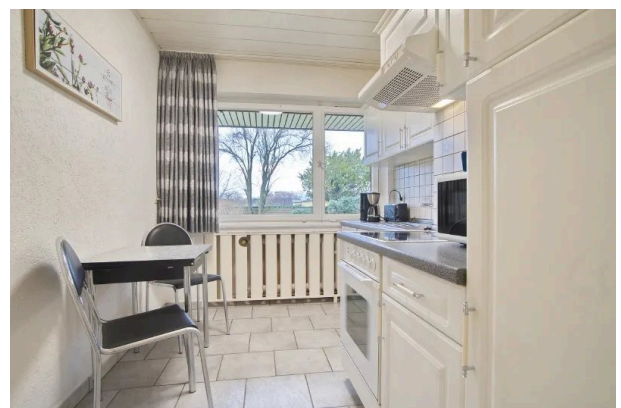
Immobilien-Exposé

**Attraktiv möblierte Wohnung mit eigenem
Eingang und W-Lan in Top-Wohnlage, gute
Parkmöglichkeiten**

Objekt-Nr. B02219

Wohnung zur Miete

in 44797 Bochum



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.150 €	1.800 €	60 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.10.2026	Ja
Bad mit	Küche	Möbliert
Dusche, Wanne	Einbauküche	voll
Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt
Nein	Nein	bochum@homecompany.de
WLAN	Waschmaschine	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	3 Monate	terrace apartment / short-term rental / Bochum

Beschreibung

Attraktiv möblierte Wohnung mit Komplettausstattung in sehr gutem Wohnumfeld, ruhige Seitenstraße mit Einfamilienhaus-Bebauung. Neuer Anstrich im Winter 2022/2023, Nichtraucher-Angebot. Wenige Minuten Fahrzeit zum Ortskern Stiepel, zum Bochumer Golfclub und zum Kemnader See mit reizvollen Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie Restaurants. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Zugang, im direkten Umfeld finden sich gute Parkmöglichkeiten. Zur Bochumer City sind es ca. 15 Minuten Fahrzeit. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die Stromkosten. Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Attraktiv möblierte Wohnung mit großen Fenstern, schönem Blick in den Garten und Komplettausstattung. Rolläden an allen Fenstern, teilweise elektrisch. Die Wohnungs-Eingangstür ist mit Sicherheits-schlössern versehen. Für die Gartenterrasse werden Tisch und Stuhl bereitgestellt. Kücheninventar, Bettzeug und Wäsche sind in der Wohnung vorhanden. Eingangsdiele mit Garderobe, Schuhschrank und großem Spiegel, hell gefliestes Duschbad mit eingebauten Badmöbeln und Fenster. Die Küche beinhaltet ei-

ne Einbauküche inklusive Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine und Geschirr sowie einen kleinen Essplatz mit Blick in den Garten. Der Wohnraum ist mit Sofas, Schränken und Smart-TV möbliert, das Schlafzimmer mit einem komfortablen Doppelbett und großem Kleiderschrank. Zugang zum Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner sowie Wäscheleinen. Ein Internetzugang (Magenta Zuhause mit Magenta TV) ist vorhanden.

Lage & Umgebung

44797 Bochum-Stiepel

Stiepel

Etwa sechs Kilometer südlich der Bochumer Innenstadt liegt Stiepel, das beste und gehobenste Stadtviertel Bochums. Hier sind große Miets- oder Mehrstöckige Wohnhäuser die Ausnahme. In alleeartigen Straßen reihen sich schöne Ein- bis Dreifamilienhäuser neben kleinen Feldern, Wiesen und Gehölzen.

Verkehrsanbindung: rund 3 km zur A 43, Busse ins Zentrum, nach Hattingen und Witten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnraum



Wohnraum



Küche



GartenblickTerrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Duschbad



Diele



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/attraktiv-moeblierte-wohnung-mit-eigenem-eingang-und-w-lan-in-top-wohnlage-gute-parkmoeglichkeiten

