DIETRICH IMMOBILIEN

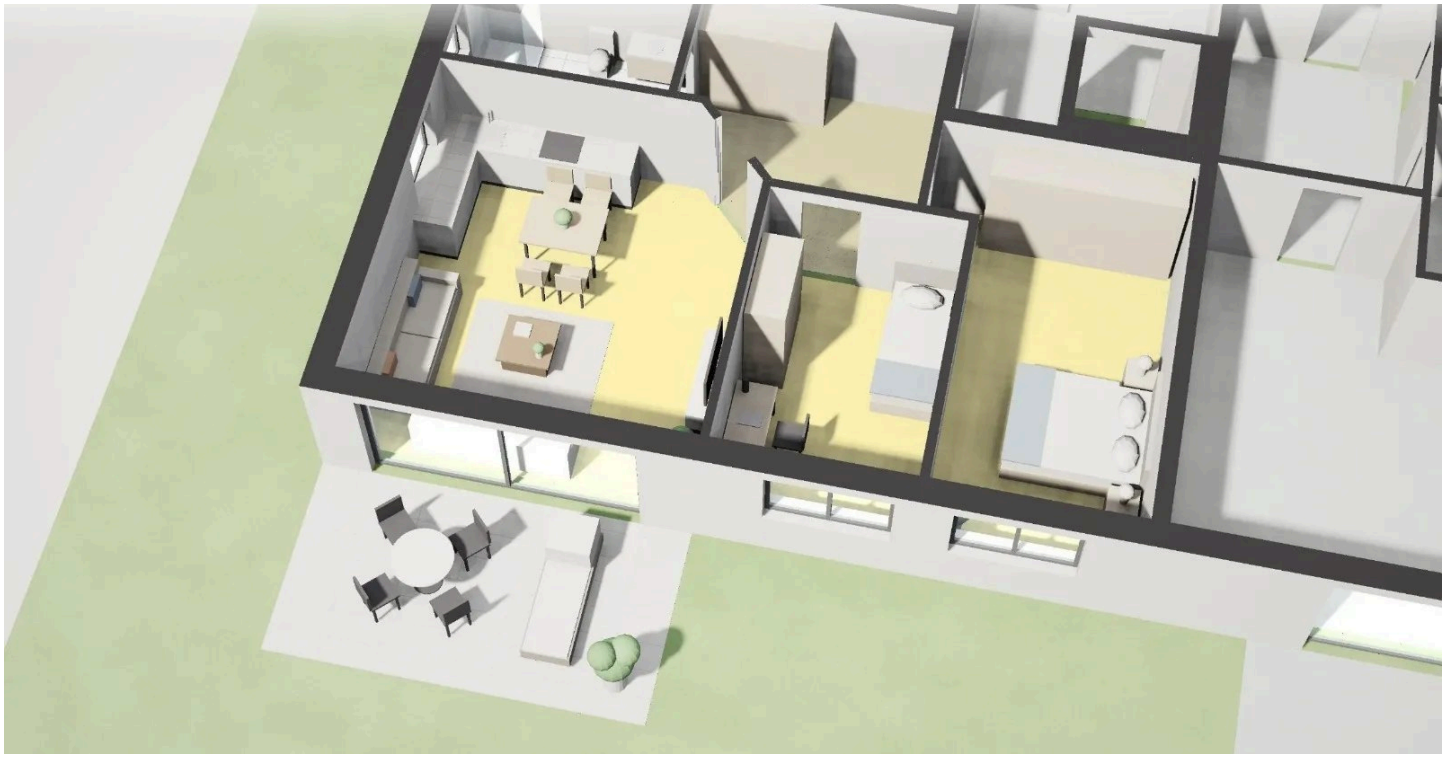


Objekt-Nr. 60670-7383

51427 BERGISCH GLADBACH

Modernes Wohnen im Neubau – 3 Zimmer mit Terrasse

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 84,9 m²	3	1.700 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.700 €**
Warmmiete	**1.900 €**
Nebenkosten	**200 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 84,9 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.04.2027**

Barrierefrei	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Erstbezug**
Unterkellert	**Ja**
Balkone	**1**
Fahrstuhl	**Personen**

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de



Grundriss

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung und eine gehobene Ausstattung. Auf ca. 84 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die gerne etwas mehr Raum zur Verfügung haben.

Die Terrasse ergänzt den Wohnbereich um eine attraktive Außenfläche und bietet die Möglichkeit, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. So entsteht eine schöne Kombination aus modernem Wohnen und zusätzlichem Platz im Außenbereich.

Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung. Bei Bedarf können ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz angemietet werden. Eine eigene Wallbox kann ebenfalls installiert werden.

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Gehoben ausgestattete Wohnung

Ca. 84 m² Wohnfläche

3 Zimmer

Terrasse

Aufzug im Gebäude

Optionaler Tiefgaragen- oder Außenstellplatz

Möglichkeit zur Installation einer eigenen Wallbox

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de

Ausstattung

— Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im beliebten Bergisch Gladbacher Stadtteil Refrath.

— Die Stadtbahnhaltestelle Refrath (Linie 1) ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Köln sowie nach Bensberg. Auch die Bushaltestellen in der näheren Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

— Die Autobahn A4 ist ebenfalls gut erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Köln und das überregionale Straßennetz.

— Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung, insbesondere rund um den Ortskern und die Einkaufsstraße Siebenmorgen.

— Für Erholung und Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online