

Objekt-Nr. AG7100441

20257 HAMBURG

Möblierte Altbauwohnung im beliebten Hamburg Eimsbüttel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 72 m²	1904	3	1.800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

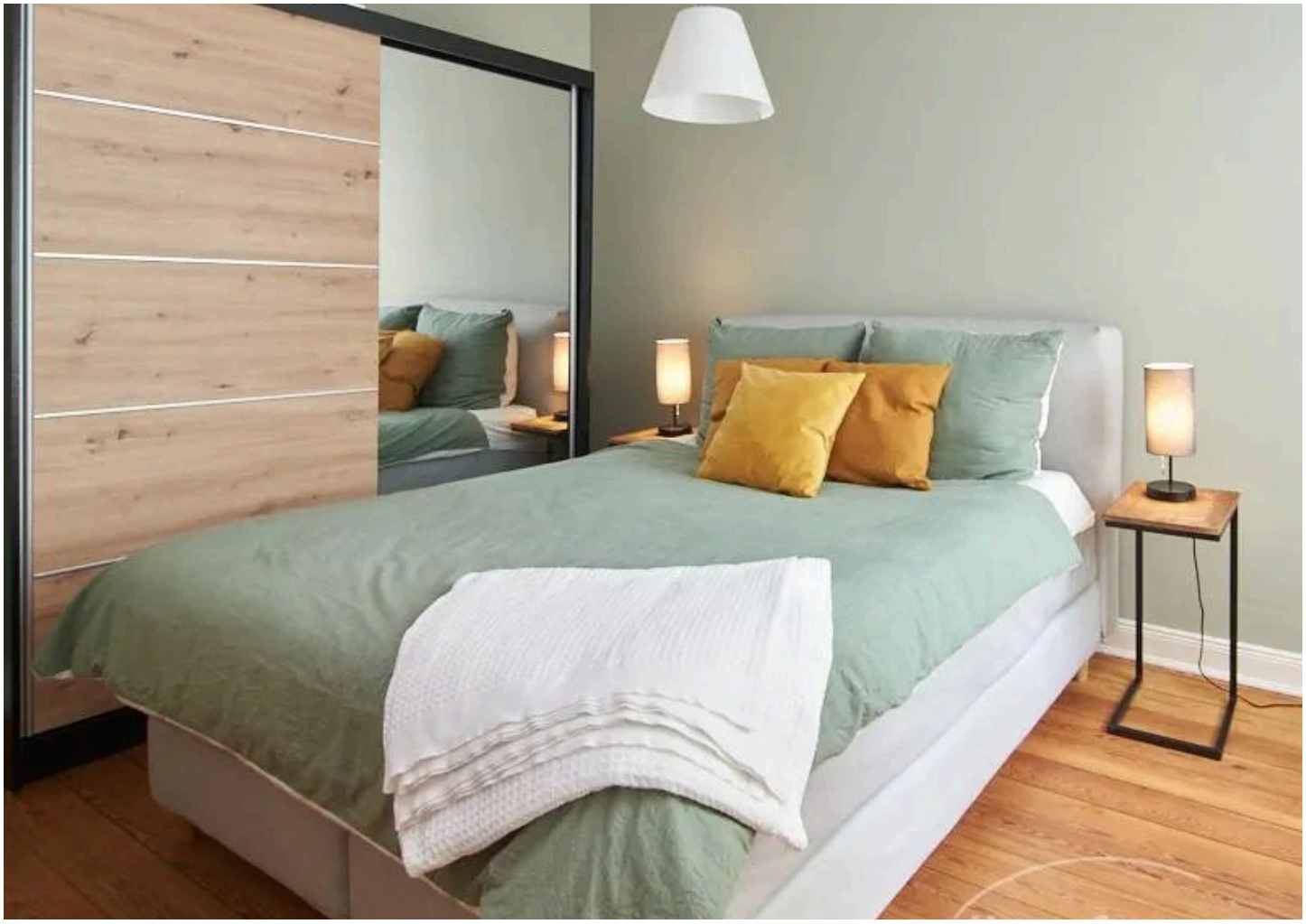
Pauschalmiete	**1.800 €**
Kaution	**3.600 €**
Wohnfläche	**ca. 72 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.07.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1904**
Etage	**3**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Dielen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**2**
Befeuerungsart	**Gas**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

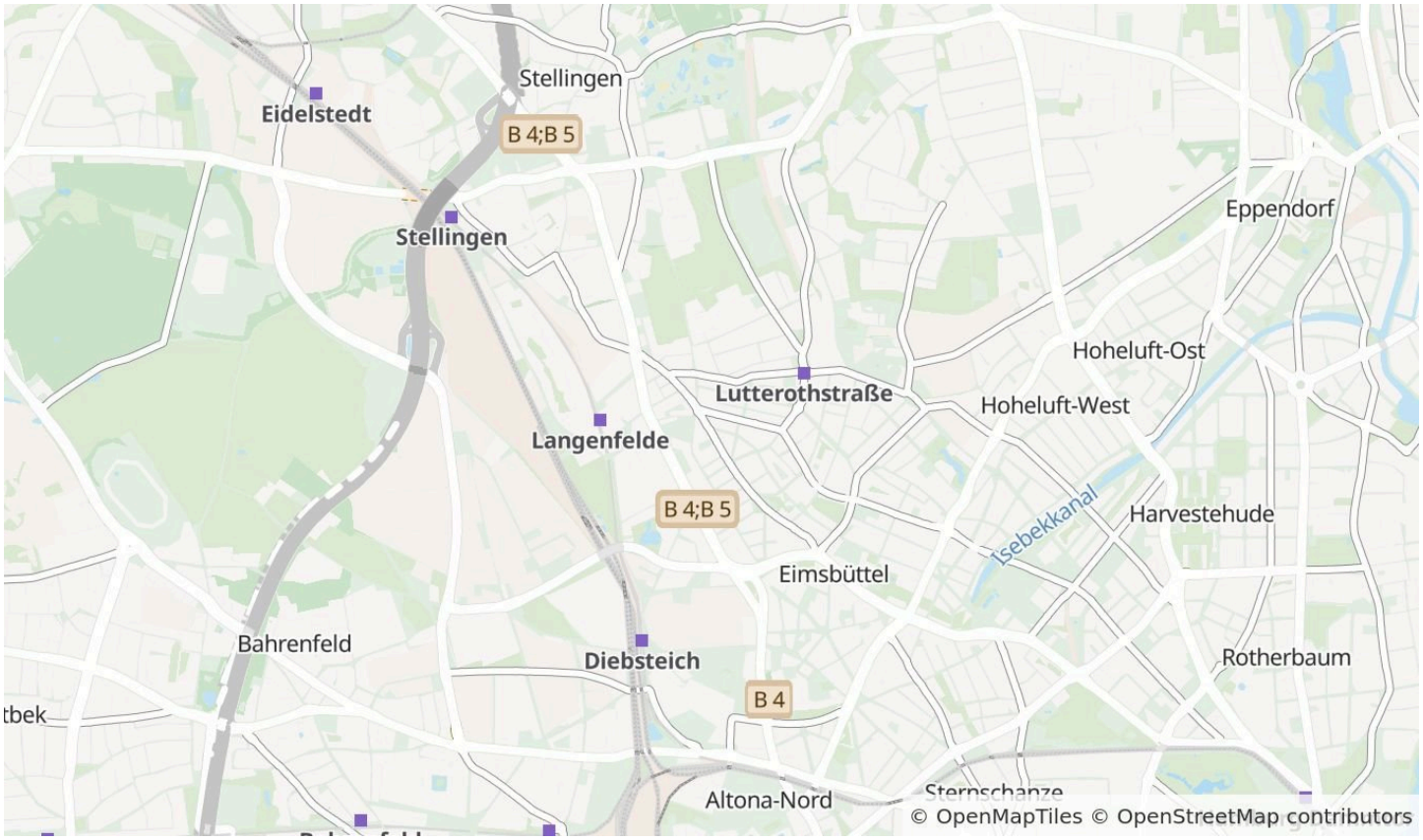
Sehr schöne, sorgfältig modernisierte Altbauwohnung mit geöltem Dielenboden. Wohnzimmer und Esszimmer sind durch eine Flügeltür miteinander verbunden. Im Wohnzimmer steht ein komfortabler Sofabereich sowie ein 32 Zoll TV zur Verfügung. Ein mit einem Notebooktisch ausgestatteter Platz für das Homeoffice und 100 Mbit (download), 10 Mbit (upload) schnelles Internet ist vorhanden. Die separate weiße Einbauküche ist mit einem Gas-Kochfeld ausgestattet. Im Schlafzimmer steht ein 1,60 m breites Bett zur Verfügung. Direkt angrenzend, durch eine Schiebetür erreichbar, befindet sich das in dunkelgrünen Mosaikfliesen gestaltete Badezimmer. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung, welches über den Flur erreichbar ist. Ein Fahrradstellplatz kann genutzt werden.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZYRF

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 134,4 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Strom-Mix
Gebäudebaujahr: 1904
Energieeffizienzklasse: E

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de

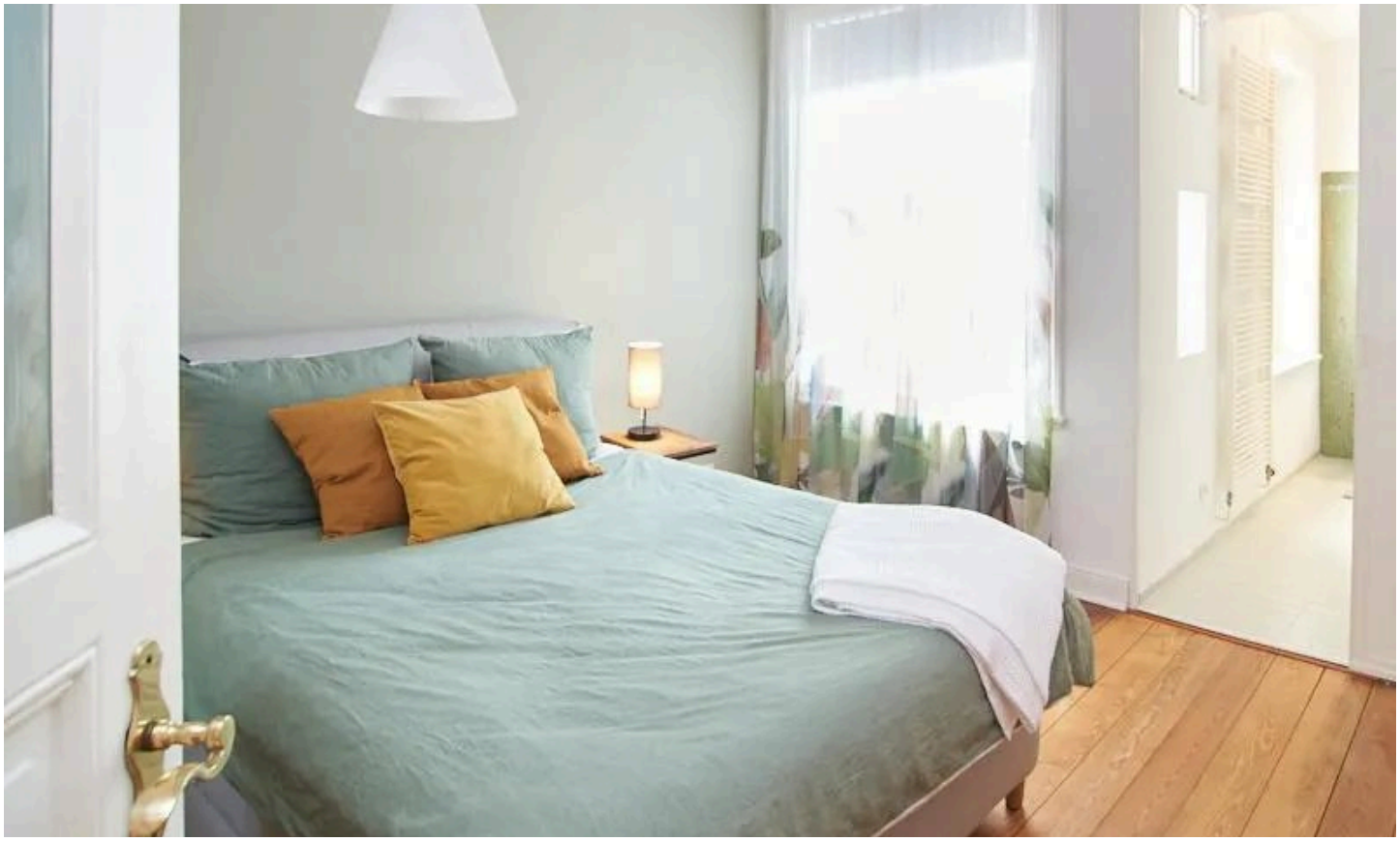


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

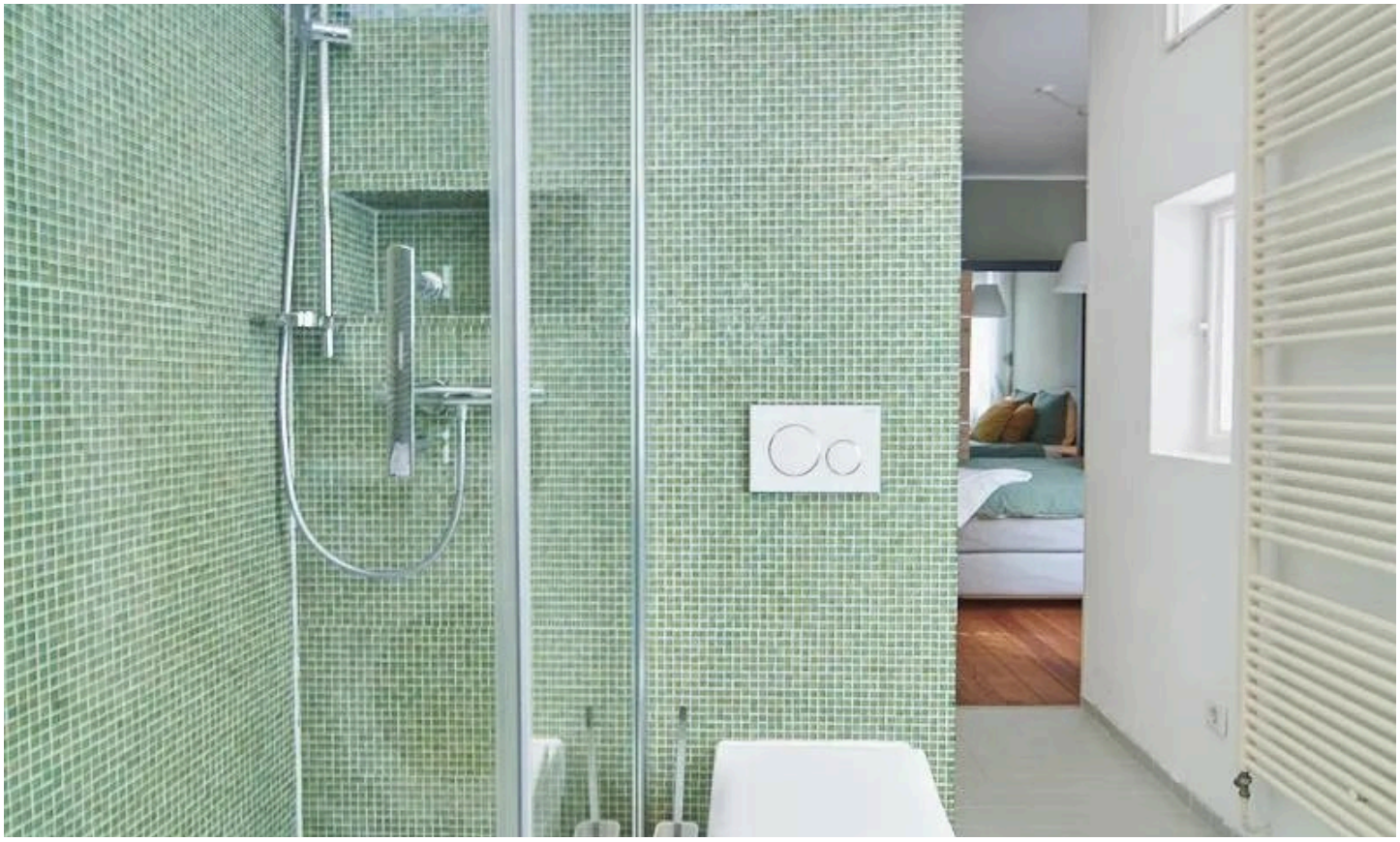
Lagebeschreibung

U2 Lutterothstraße ca. 750m, U2 Osterstraße ca. 900m, S3, S21 Langenfelde ca. 950m, Bus 4 Sartoriusstraße ca. 260m, Bus 115, 183 Armbruststraße ca. 400m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer

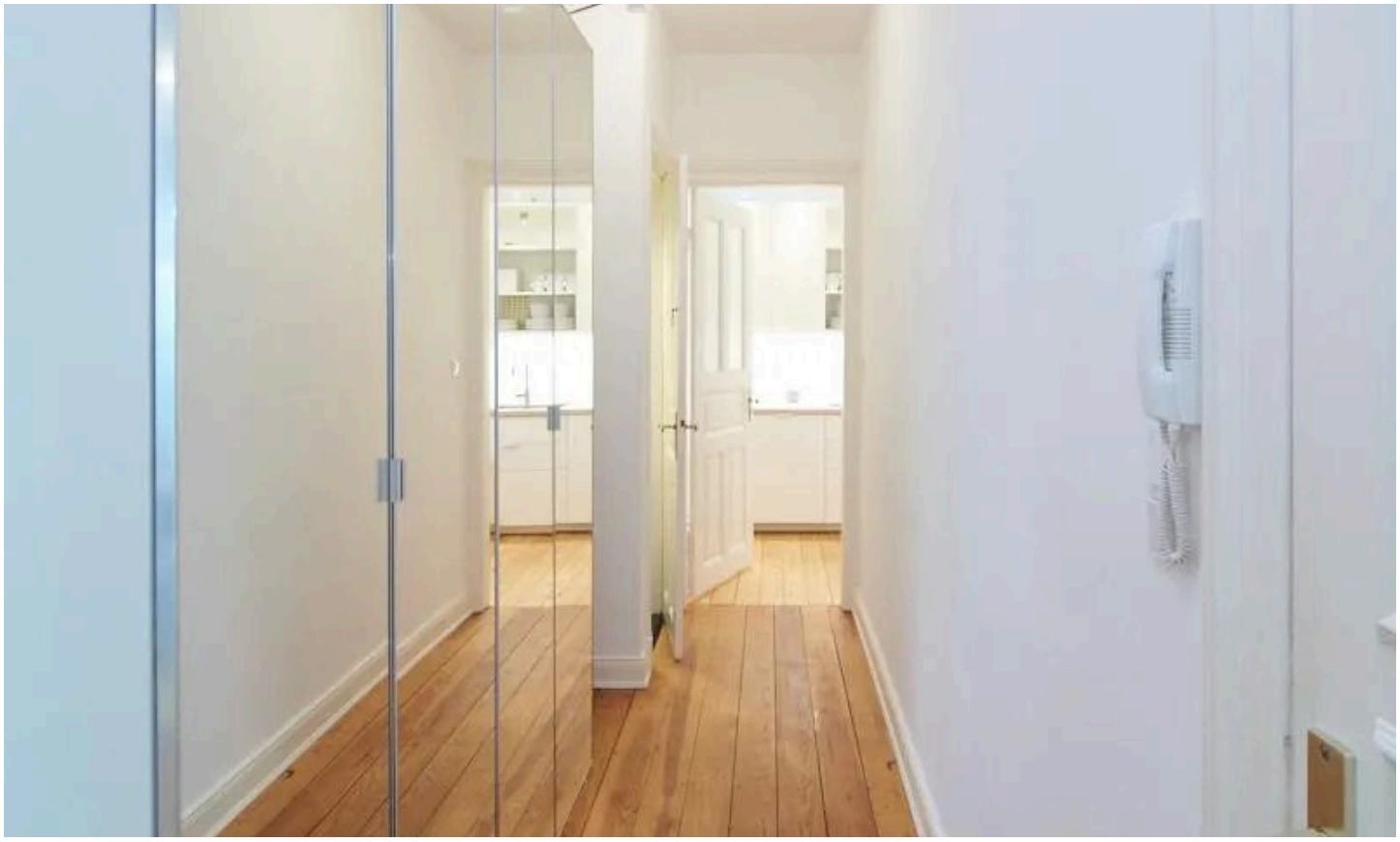


Bad

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur

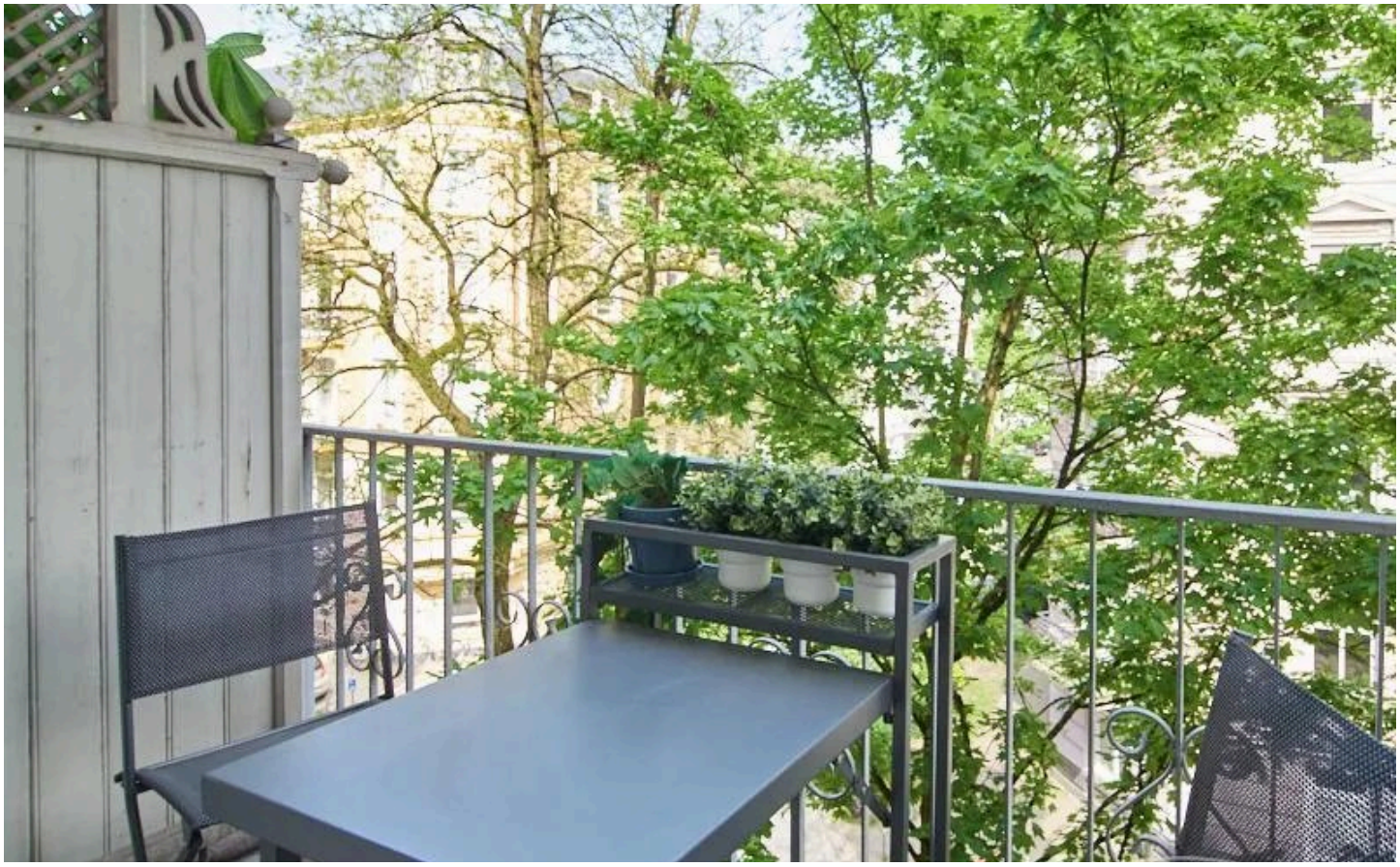


Küche

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



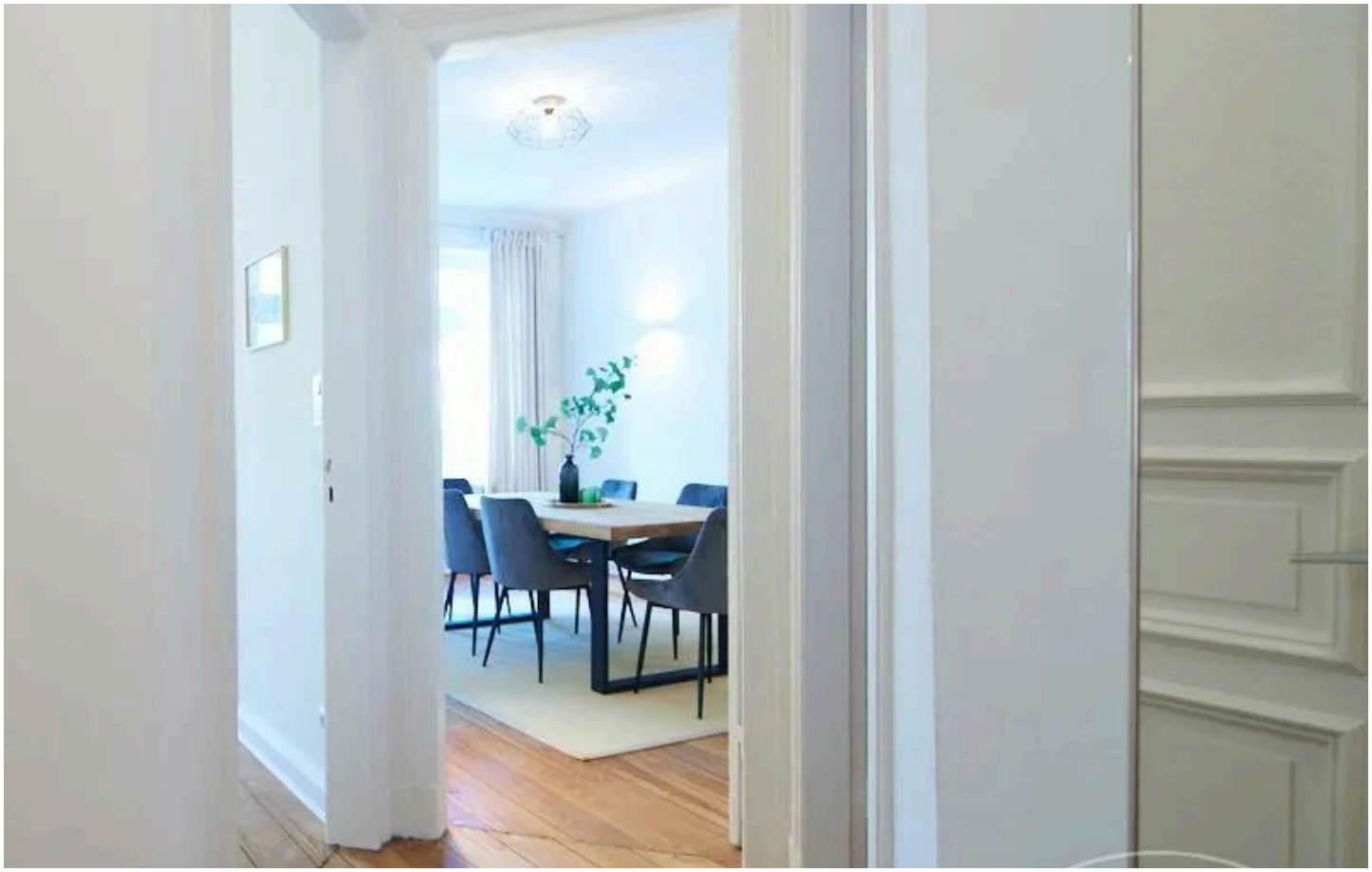


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



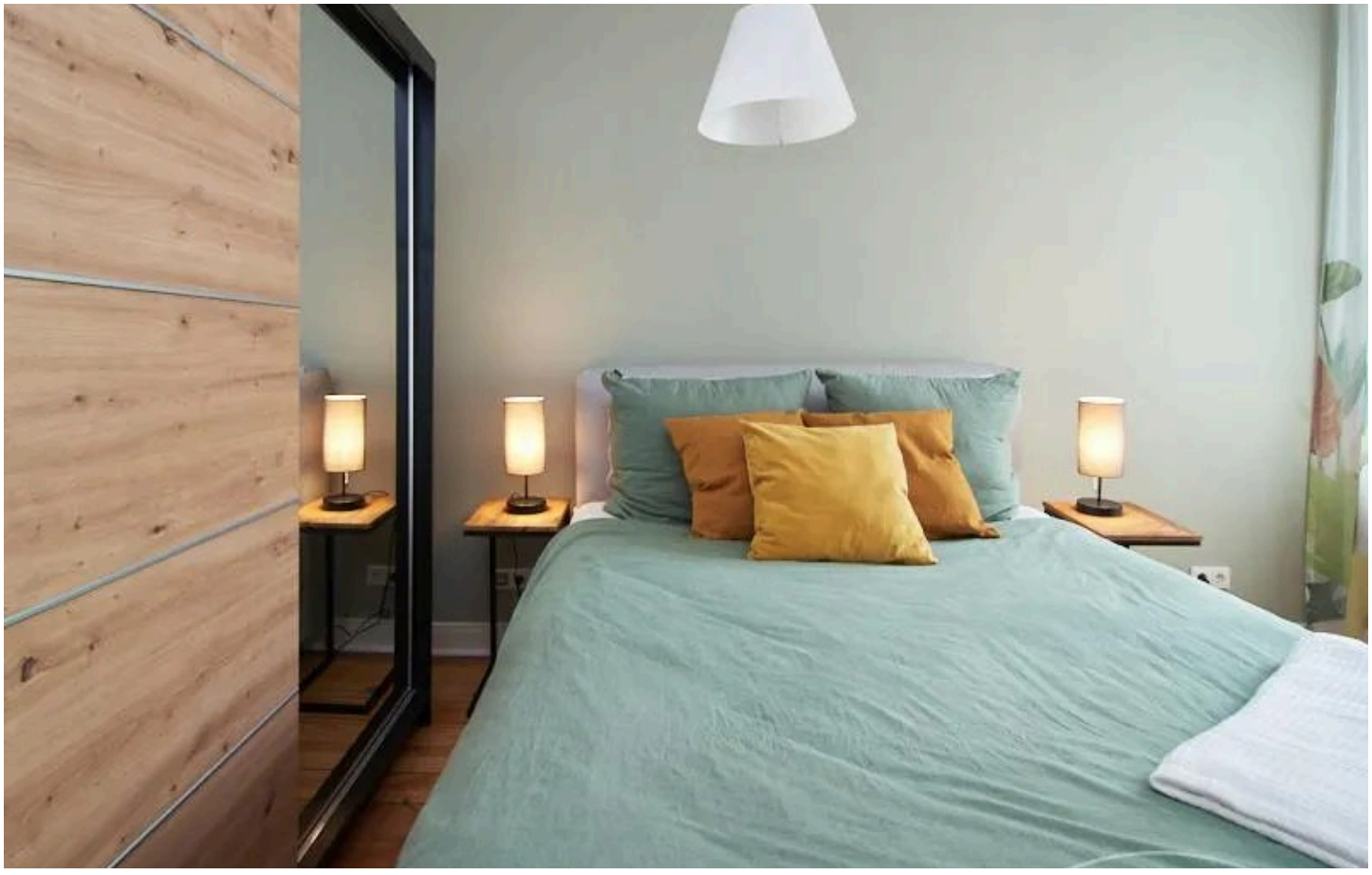


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



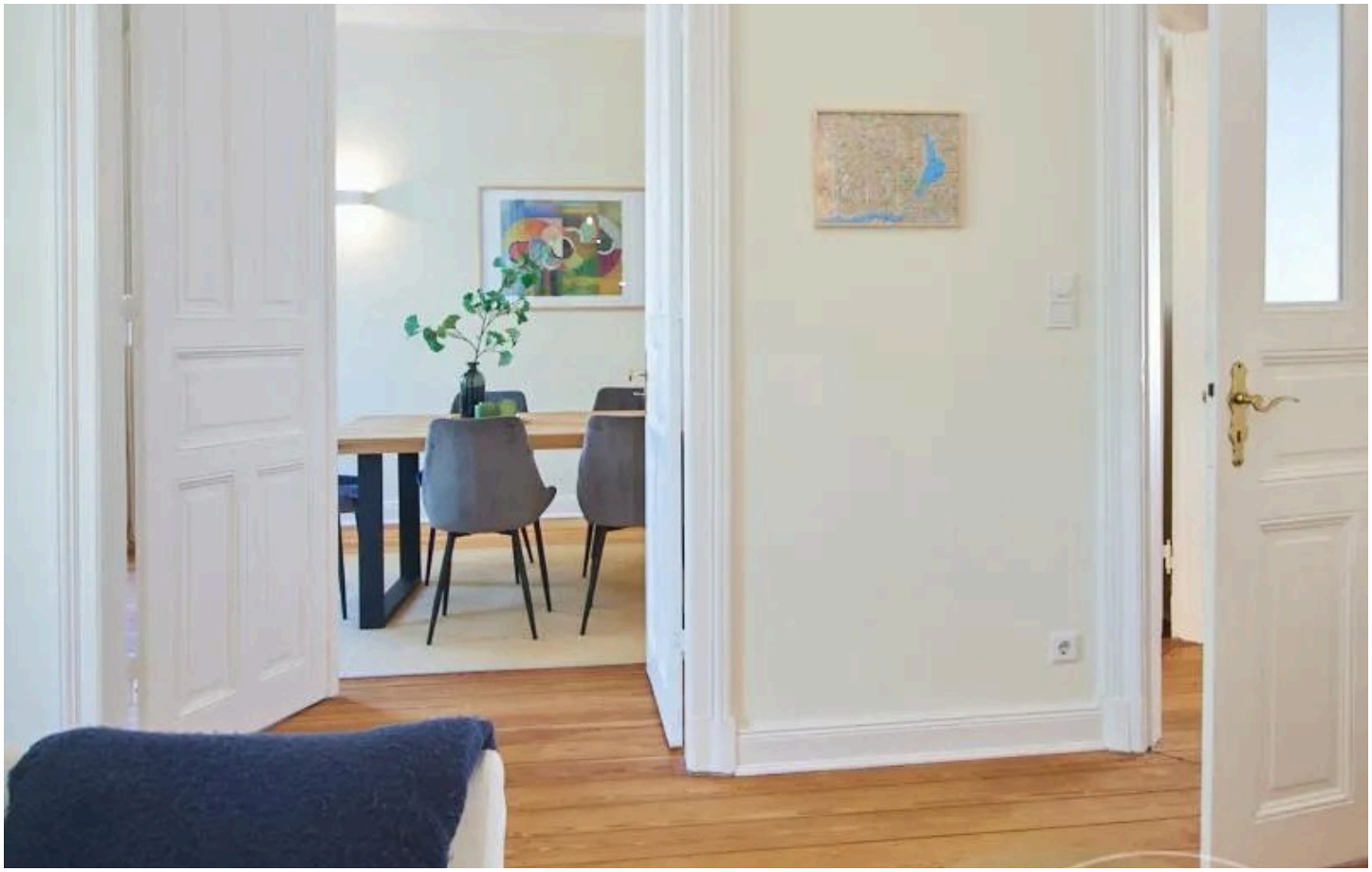


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



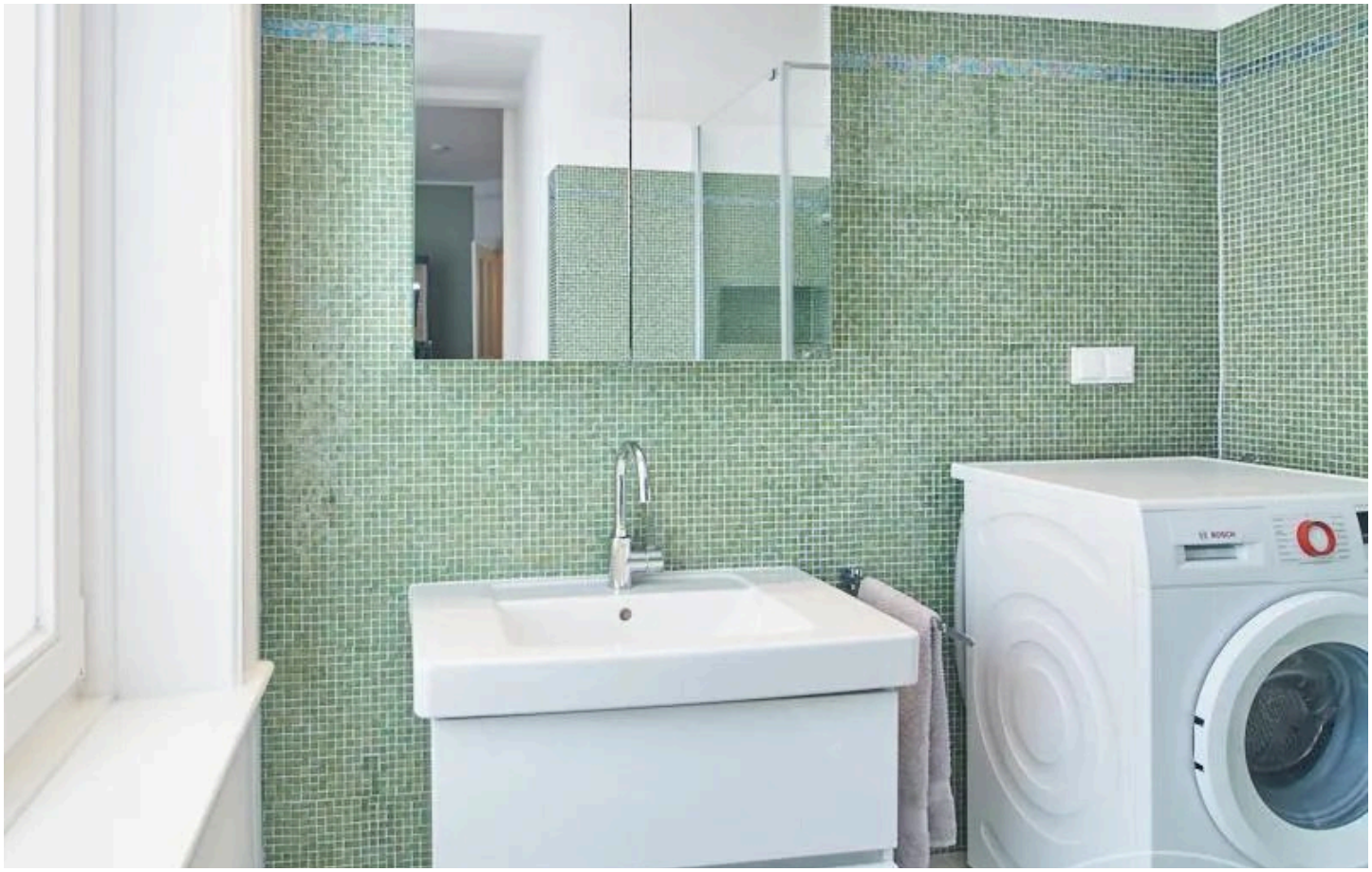


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Dielen

— Fliesen

— Einbauküche

— Balkon

— Bettwäsche

— Handtücher

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— Internet

— Gasheizung

— Duschbad

— Energieausweis

— TV-Antenne

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, Altbau, ruhig

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online