

Objekt-Nr. IP-2380

66119 SAARBRÜCKEN / SANKT ARNUAL

Hell, modern und neu eingerichtete 1 Zimmer Wohnungt auf dem Winterberg /Sankt Arnual

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	1998	1	890 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**890 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**890 €**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 50 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 5 m²**
Verfügbar ab	**01.06.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1998**
Etage	**1**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**08-2028**
Endenergiebedarf	**75,1 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Unser Top Wohnung ist ca. 54 qm groß und wird mit modernen und hellen Möbeln ausgestattet.
Sie verfügt über einen abgetrennten Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Balkon.
Die voll-ausgestattete Küchenzeile mit Cerankochfeld (2 Kochstellen),Spülmaschine, Kühlschrank mit -Gefrierfach bietet Ihnen Platz für kulinarische Entfaltung und hat einen Essplatz für 2 Personen. Das Bad ist mit Badewanne, WC und Waschtisch ausgestattet.
Ebenso verfügt es über 1 Flatscreen-TV, TV Unterschrank, Kleiderschrank, Kommode, Sofa und 2 Beistelltische.
Der Schlafbereich ist vom Küche und Essbereich durch einen Trennwand abgetrennt und bietet so genug Privatsphäre.

Internet ist im Preis inbegriffen.

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Endreinigung einmalig 100 Euro.

Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu zahlen. Er beträgt derzeit (Stand 7/ 2021) 18,36 €/Monat. Der Beitrag ist nicht in der Miete enthalten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Baujahr Gebäude: 1998, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 75,10 kWh/(m^2.a) Energieträger: Fernwärme.

Weitere Angebote finden Sie unter www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in eine ruhiger Lage mit perfekter Anbindung in alle Richtungen
Citynähe ca. 10 Minuten, Autobahn ca. 3 Min mit dem PKW.
Perfekt geeignet als Zweitwohnsitz oder zum Start des neuen Jobs - während der Probezeit oder für Pendler, die sich auch in der Fremde wohlfühlen wollen.
Wohnen in St.Arnual, heißt Saarbrücken von seiner besten Seite erleben.
Grün und doch zentrumsnah wohnen. Perfekte Anbindungen in alle Richtungen, ob Uni oder Zentrum, ob Frankreich oder Frankfurt alle Ziele erreichen Sie direkt und in kürzester Zeit. Die bequeme Erreichbarkeit zur Innenstadt, sowie eine sehr gute Anbindung durch die öffentlichen Verkehrsmittel zeichnen die Lage noch zusätzlich aus.
Ebenso sind Geschäfte für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäckerei, Apotheke etc.in wenige Minuten erreichbar. Ihr neues grünes Domizil bietet Erholung aber auch genug Möglichkeiten die Saarbrücker In-Gastronomie zu Fuß kennen zu lernen - z.B. Fußmarsch zur Tabaksmühle sind nur 7 Minuten von Tür zu Tür.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

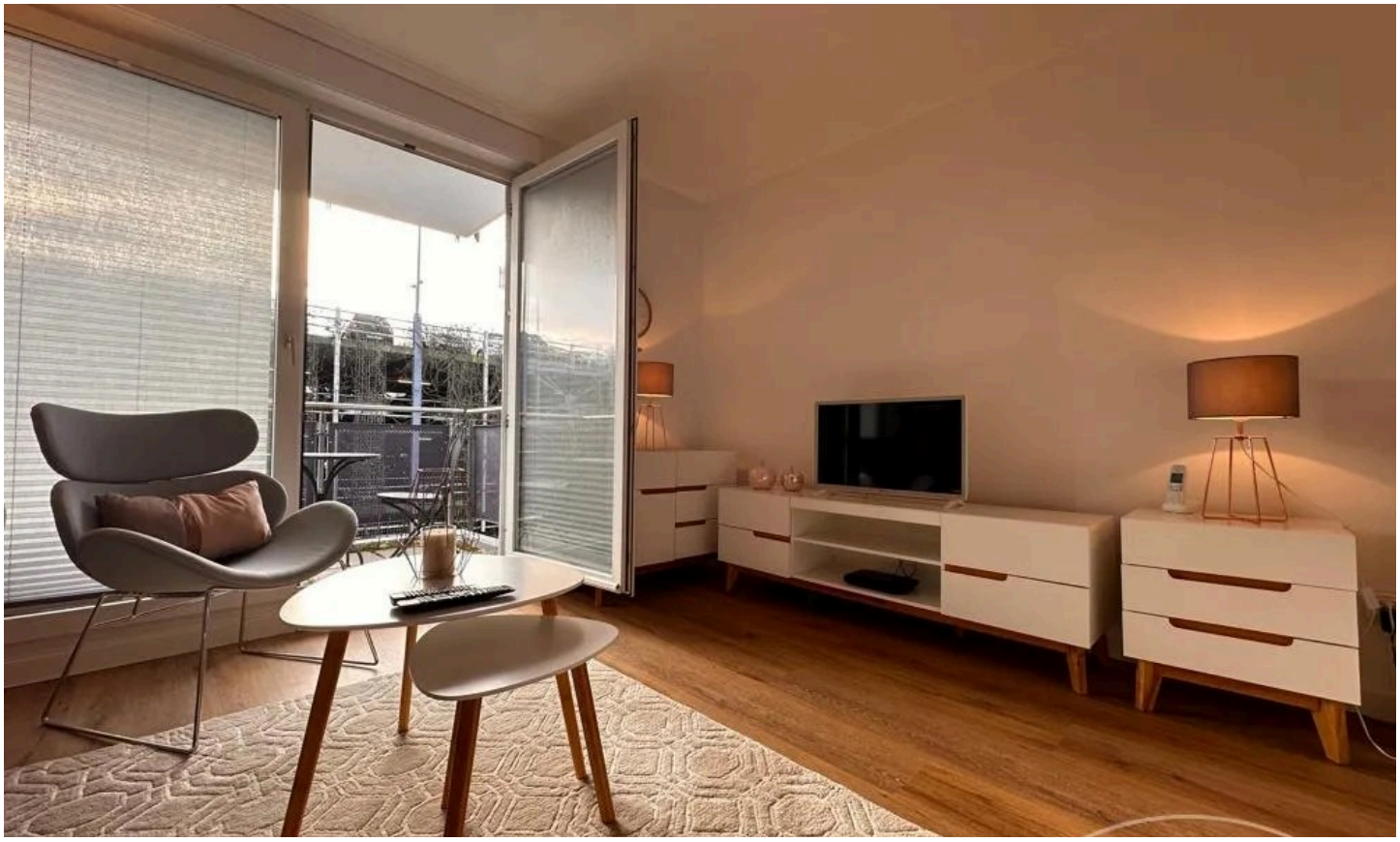


Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

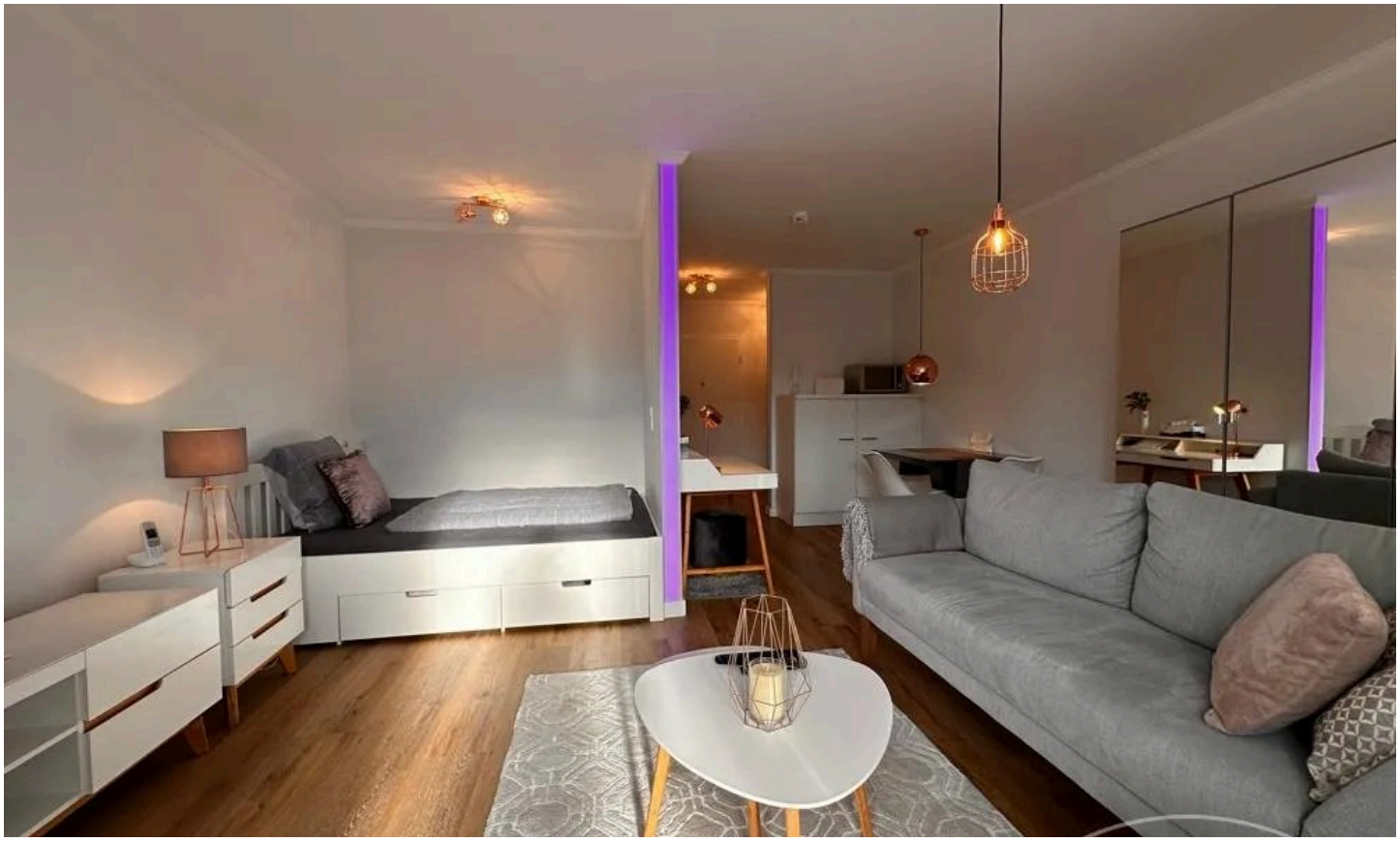
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Schlafbereich

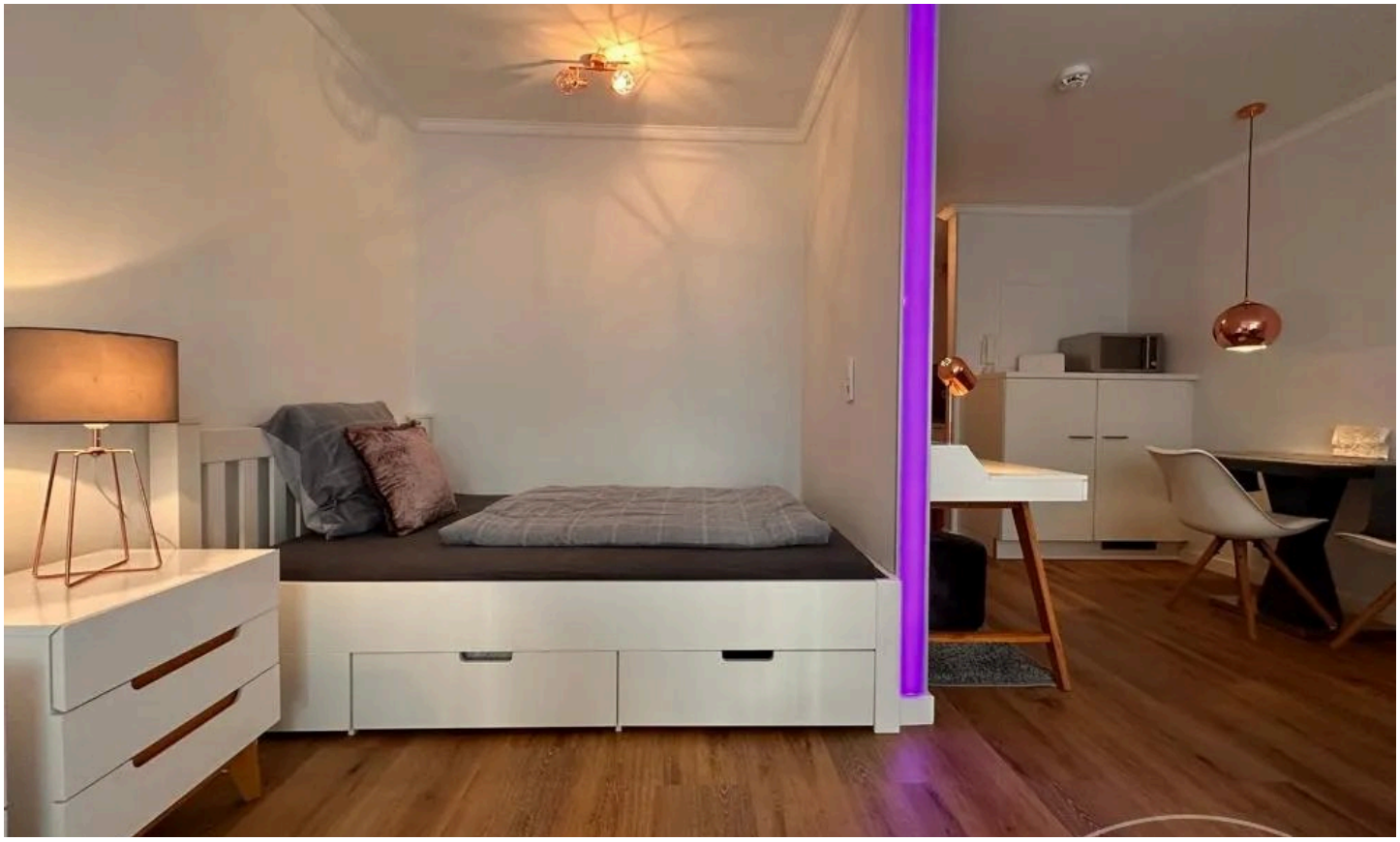


Wohn-Schlafbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich

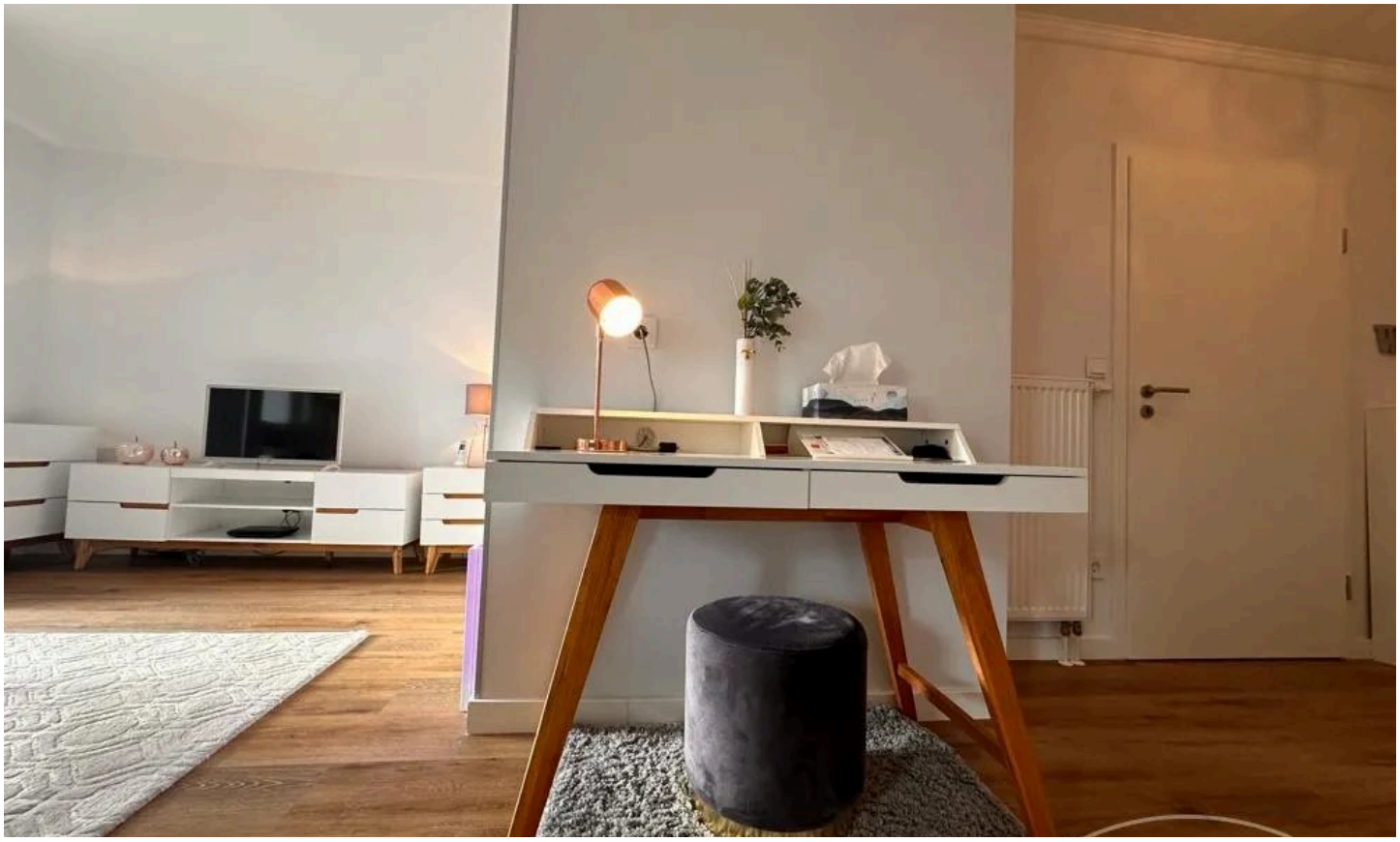


Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Büro



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Büro



Offene Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche

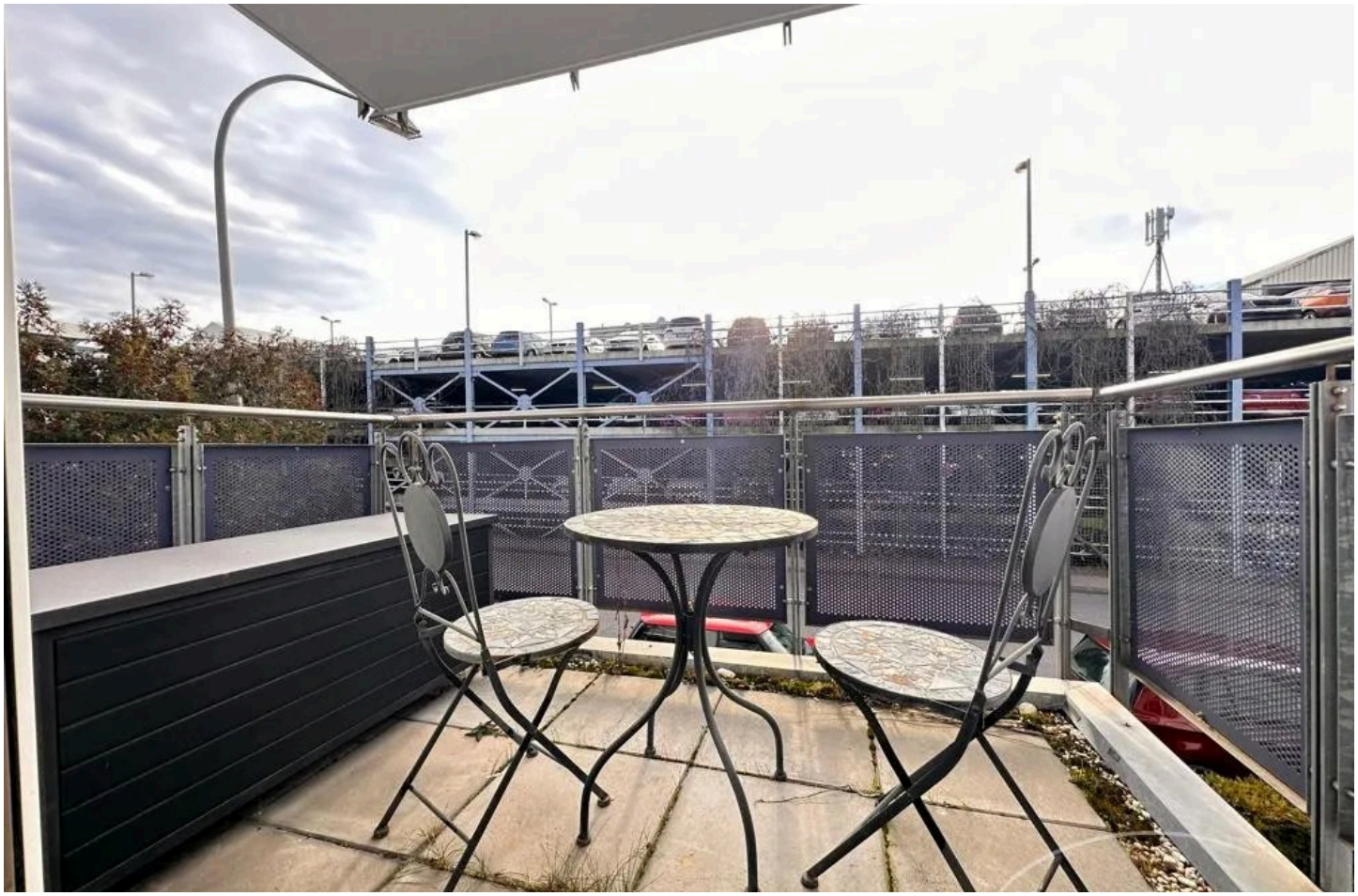


Bad mitt Badewanne

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Wohnzimmer mit Sessel, Schreibtisch mit Bürostuhl, TV, Regal, Esstisch mit 2 Stühlen;

— + Einbauküche mit Cerankochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe, Pfannen und diverse Küchenutensilien;

— + Schlafbereich mit 140 cm Bett

— + Kleiderschrank;

— + Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Waschbecken;

— +Balkon mit Sessel und Tisch;

— + Internet über W-LAN

— + Wasch und Trockner im EG zur gemeinschaftliche Nutzung

— +Staubsauger

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online