



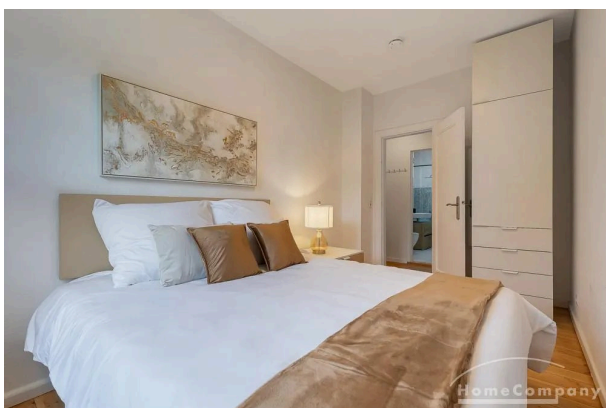
Immobilien-Exposé

Hochwertig sanierte und möblierte Wohnung in Kiel-Ellerbek

Objekt-Nr. AG15650

Wohnung zur Miete

in 24148 Kiel



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.295 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

43 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.05.2027

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

1

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

kiel@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1809129600

Verfügbar ab

01.05.2027

Minimale Mietdauer

60 Tage

Description

The beautiful, high-quality renovated and very well divided 2.5-room apartment is located on the 1st floor of a very well-maintained apartment building in a quiet location in Kiel-Ellerbek but still close to the center (10 minutes away). Highlights include:

- **Completely renovated/refurbished**
- **Fully furnished and equipped including all accessories**
- **Large and functional kitchen/ living room as well as spacious bedroom and study**
- **Renovated bathroom with bathtub, rain shower and towel radiator**
- **New fitted kitchen including high-quality electrical appliances (Bosch dishwasher, stove)**

Property Title

High-quality renovated and furnished apartment in Kiel-Ellerbek

Minimum rental period

60 days

Beschreibung

Die schöne hochwertig sanierte und sehr gut aufgeteilte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Kiel-Ellerbek aber dennoch zentrumsnah (10 min entfernt).

- Vollständig renoviert / saniert
- Komplett möbliert und ausgestattet inkl. sämtlichem Zubehör
- Effiziente Raumaufteilung und Grundriss
- Größe und funktionale Wohnküche sowie geräumiges Schlaf- sowie Arbeitszimmer
- Saniertes Badezimmer mit Badewanne, Regendusche und Handtuchheizkörper
- Holzdielenboden
- Neue Einbauküche inkl. hochwertigen Elektrogeräten (Bosch-Geschirrspüler, Herd)
- Kellerraum sowie eigenes Dachbodenabteil
- Sehr gute Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage direkt am Grünzug hinter der Gerhart- Hauptmann- Schule gelegen in Kiel-Ellerbek.

In Ellerbek vereinen sich vielfältige Möglichkeiten mit den Vorzügen des zentrumnahen Wohnens: großzügige Grünanlagen, gute Einkaufsmöglichkeiten, die Förde Nähe, sowie der Werftpark mit seinen kulturellen Veranstaltungen.

Natürlich hat Ellerbek eine erstklassige Verkehrsanbindung - auch per Bus. Regelmäßige Buslinien fahren in die rund 10 Minuten (Bus und Fahrrad, Auto 5 Minuten) entfernte Kieler Innenstadt. Zum Bahnhof Ellerbek sind es nur 300 Meter.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Naherholungsgebiete wie der Schwanenseepark, der Stadtrat-Hahn-Park und der Tröndelsee sind in fußläufiger Entfernung zu erreichen.

Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 125kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Erdgas, Baujahr: 1939.

Ausstattung

Wohnküche
Zentralheizung
TV-Gerät
Mikrowelle
Einbauküche
DSL
Bett
Couch/Schlafcouch
Herd
Geschirrspüler
Internet
komfortabel
Schreibtisch
Wannenbad
Waschmasch.

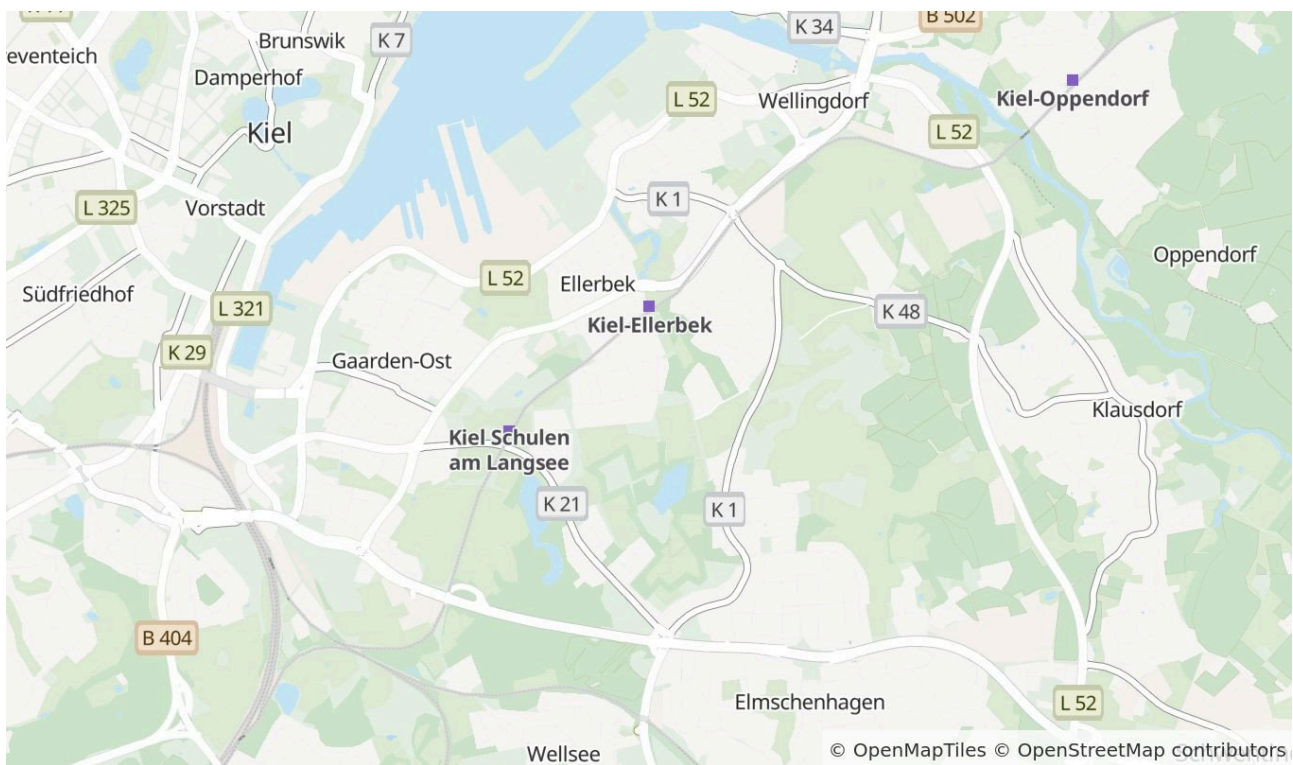
Sonstiges

möbliert
MFH
Altbau saniert

grün
hell
ruhig
sonnig

Lage & Umgebung

24148 Kiel-Ellerbek - Wellingdorf



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen



Schlafen



Küche



Bad





Kontakt

HomeCompany eG

Lutherstraße 38-40

24114 Kiel

Telefon: 0431-19445

E-Mail: kiel@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/hochwertig-sanierte-und-moeblierte-wohnung-in-kiel-ellerbek-8

