

Objekt-Nr. 40219

28201 BREMEN

TOP Reihenhaus Nähe Airport mit Garten und 4 Schlafzimmer

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 135 m²	2008	5	2.300 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.300 €**
Kaution	**3.000 €**
Wohnfläche	**ca. 135 m²**
Zimmer	**5**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2008**
Schlafzimmer	**3**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**

Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.07.2029**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**3**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**01-2035**
Ausstellungsdatum	**21.01.2025**
Endenergieverbrauch	**10,39 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Dieses tolle Haus ist sehr geschmackvoll eingerichtet und liegt in unmittelbarer Nähe zum Werdersee. Vom Eingang aus gelangt man in den kleinen Flur, hier befindet sich ein Gäste-WC und die Zugänge zur Küche und dem Wohnbereich. Über eine Treppe gelangt man in das 1.Obergeschoß.
Der großzügige gemütliche Wohnraum verfügt über eine bequeme Sitzecke, ein Klavier und TV-Gerät . Vorbei am Esstisch, gelangt man in die moderne vollausgestattete Küche. Die Terrasse mit Garten ist dem Wohnzimmer vorgelagert. Hier kann man es sich im Sommer gutgehen lassen. Die Pflege des Gartens übernimmt ein Gärtner. Im 1.OG und 2.OG befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer und das renovierte Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Trockner und Waschmaschine befinden sich im Heizungsraum im 2. Obergeschoß.
Das Haus ist besonders für eine Familie mit Kindern oder eine Belegung bis zu 3 Kollegen geeignet.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Neustadt liegt als Nachbar der Altstadt auf der gegenüberliegenden Weserseite und ist in acht Ortsteile unterteilt. Dieser Stadtteil bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten: Von ruhigen Wohnstraßen im Flüsseviertel über charmante Altbremer Häuser bis hin zum alternativen Flair des Buntentors und dem Gewerbegebiet entlang der Neuenlander Straße am Rand. Die Nähe zum Flughafen sowie die gute Anbindung zur Airport-Stadt und den dort ansässigen Unternehmen wie Airbus, EADS, Brunel usw. werden sowohl von Einheimischen als auch Besuchern geschätzt. In der Alten Neustadt haben sich bedeutende Firmen wie Mondelez (ehemals Kraft Foods) und InBev niedergelassen. Der Werdersee lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein - ein ideales Erholungsgebiet! Direkt am Werdersee befinden sich das Rote Kreuz Krankenhaus und die Roland-Klinik. Die Verkehrsanbindung mit Straßenbahn (Linie 1, 4 ,5 ,6 ,8) sowie Bus (Linie 24 & 26) ist ausgezeichnet - genauso wie die Zufahrt mit dem Auto über die B75."

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Garten mit Terrasse



Küche

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Badezimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Schlafzimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

— Parkett

— Fußbodenheizung

— Klavier

— Internet

— Waschmaschine im 2. OG

— Trockner im 2. OG

— Handtücher und Bettwäsche

— Balkon

— Terrasse

— Garten

— Kleiderschrank

— Fußbodenheizung

— Fernseher

— Geschirrspüler

— Backofen

— Kühlschrank & Gefrierfach

— Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

— Ein regelmäßiger Reinigungsservice kann optional dazu gebucht werden.

— Miete incl. aller Nebenkosten? Nein (Strom + Wasser zzgl. zur Monatsmiete)

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis

— Energieausweis gültig bis: 20.01.2035

— Baujahr: 2008

— Effizienklasse: A+

— Energiebedarf in kWh (m^2*a): 10,39

— mit Warmwasser: ja

— Primärer Energieträger: Strom Wärmepumpe

— Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das

— Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

— uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir

— deshalb nicht übernehmen.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online