



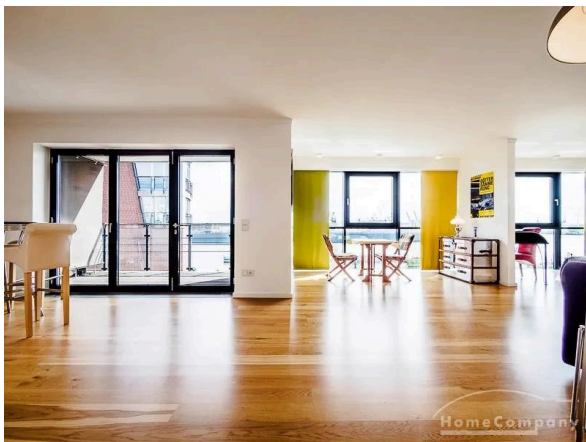
Immobilien-Exposé

Loftartige Traumwohnung am Hafen mit Elbblick

Objekt-Nr. AG7037947

Wohnung zur Miete

in 20359 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.980 €

Kaution

3.960 €

Wohnfläche

73 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.07.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2008

Etage

5

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1814400000

Verfügbar ab

01.07.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Very nice loft-partment with free view of the Elbe. Panoramic location over the harbor steps.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRVBH>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 74 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: natural gas

Year of construction: 2008

Energy efficiency class: B

Equipment

**balcony
obstruct-fairly
parquett flooring
built-in kitchen
bathroom with bathtub
Kabel-TV
washingmachine
Internet
Energieausweis
dishwasher**

Property Title

Flat in St- Pauli

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Sehr trendige loftartige Wohnung mit einem traumhaften Elbblick Höhe Landungsbrücken. Von der gesamten Wohnung und von der Loggia aus, kann man das bunte Treiben auf der Elbe beobachten. Von der Möblierung her, ist die Wohnung sehr offen gehalten, was noch einmal die Großzügigkeit der Räumlichkeiten unterstreicht. Mit den bodentiefen Fensterfronten bietet die Panoramalage der Wohnung über der Hafentreppe ein wirklich einzigartiges Flair. Ebenso mit Elbblick, eine schicke offene Küche mit Hochglanzfronten. Das moderne Badezimmer mit Badewanne und Aufsatzbecken rundet alles perfekt ab. Miete inkl. DSL Flatrate (dt. Festnetz) sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRVBH>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 74 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 2008
Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Balkon
behindertengerecht
Parkett
Einbauküche
Wannenbad
Kabel-TV
Waschmaschine
Internet
Energieausweis
Geschirrspüler

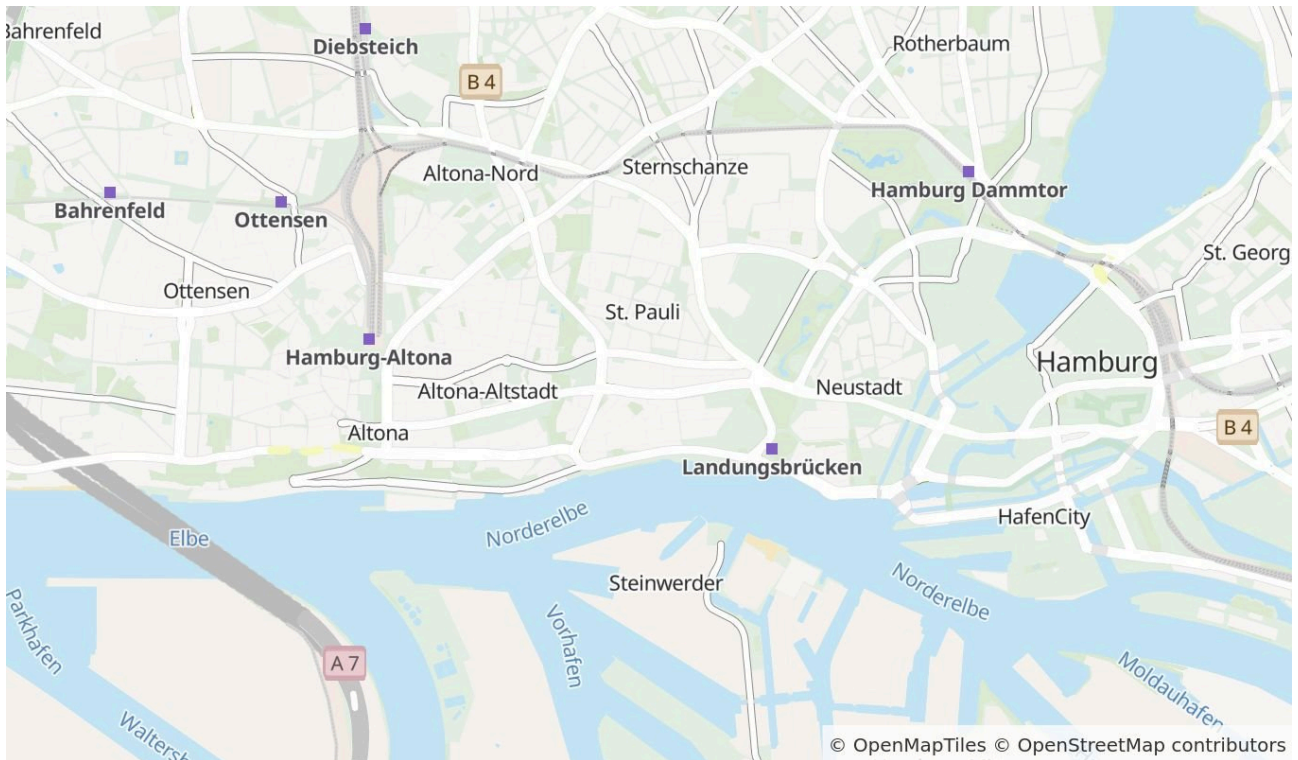
Sonstiges

möbliert, Neubau, Aufzug, Tiefgarage, Wohnen auf Zeit, grün

Lage & Umgebung

20359 Hamburg-Altona

S1, S2, S3 (Reeperbahn 450 m) Buslinien 36, 37, 111, 283



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

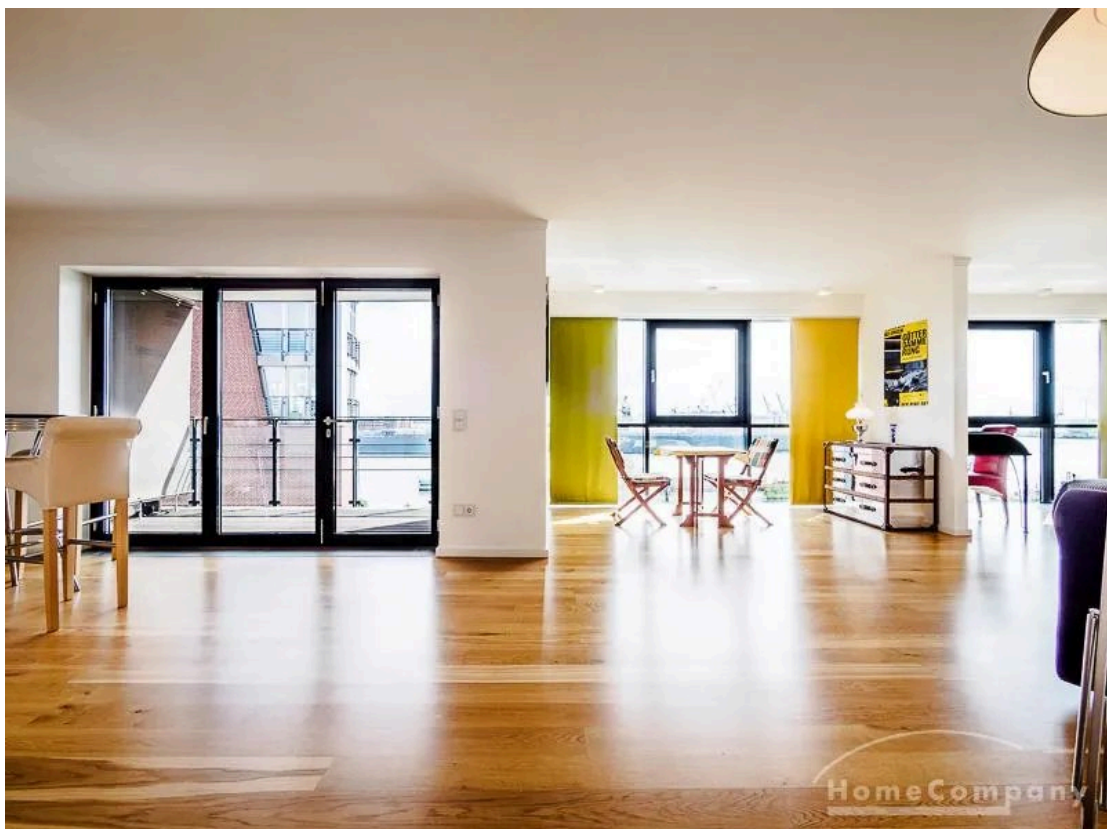
Energieausweis

Baujahr

2008



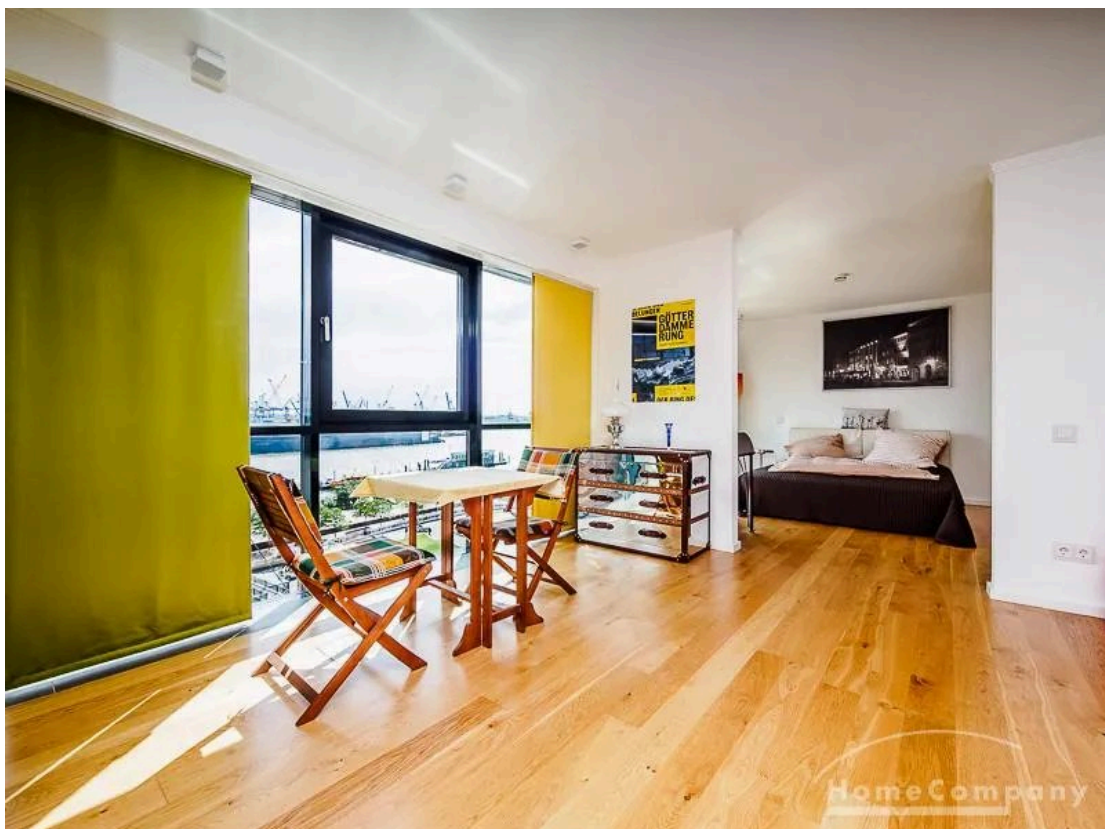
Aussicht



Wohnbereich



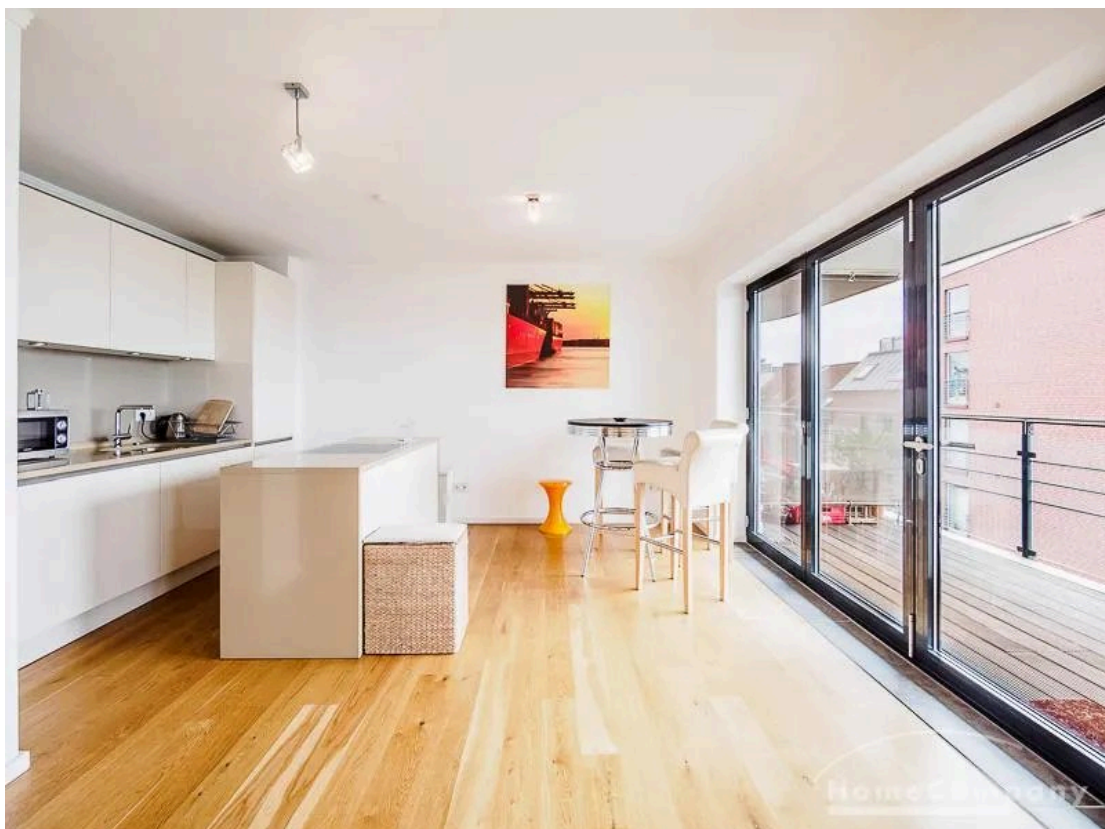
Wohnbereich



Schlafbereich



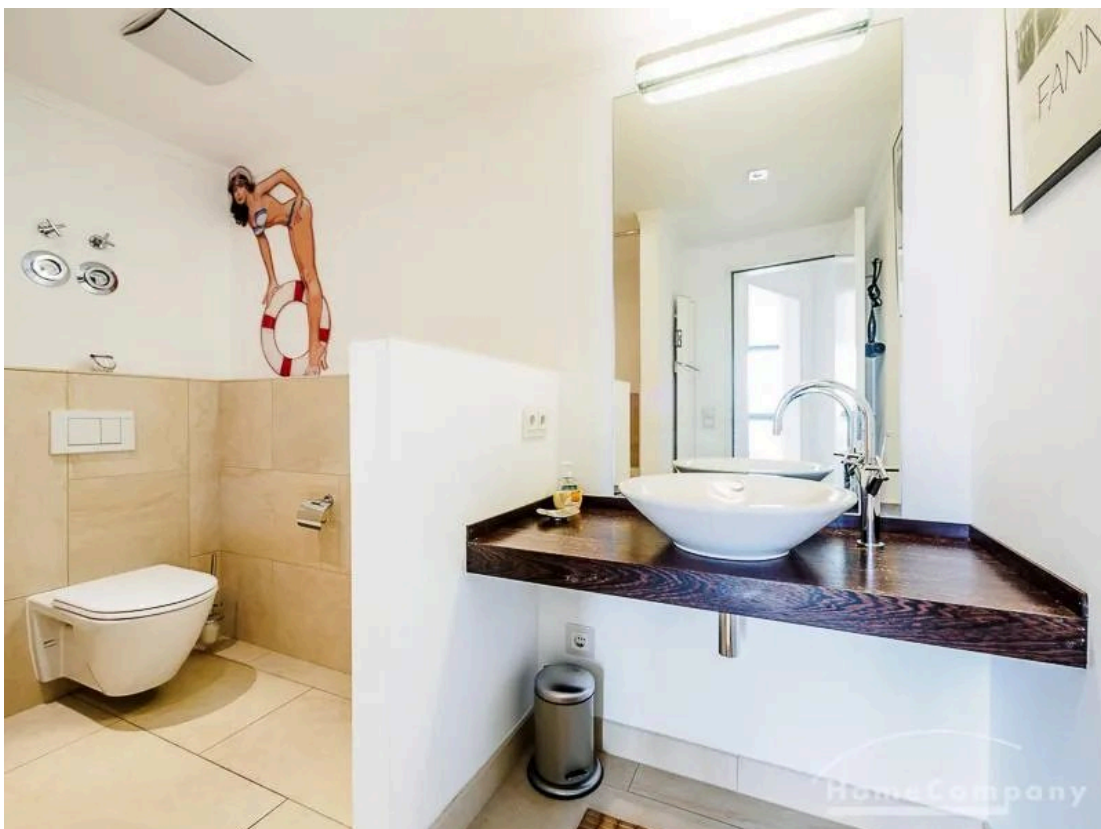
Schlafbereich



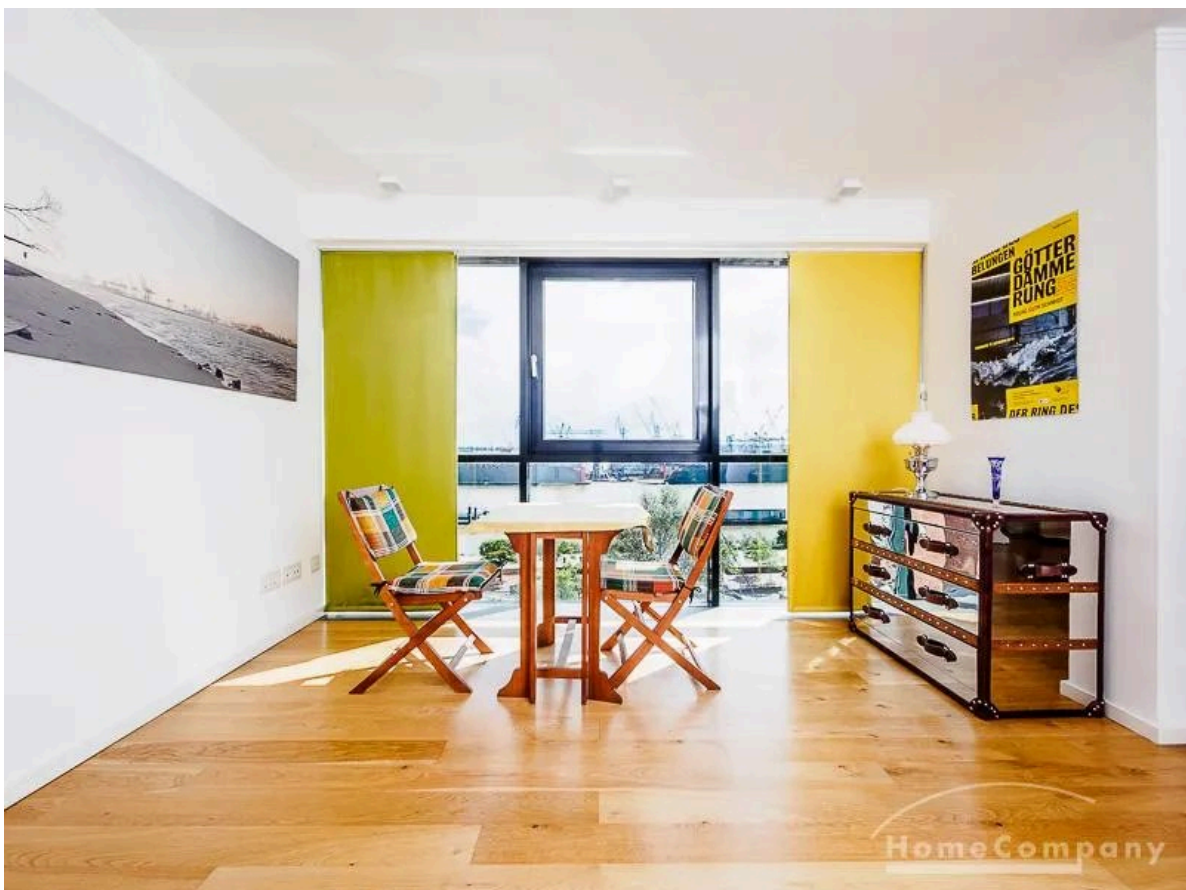
Essbereich/Küche



Küche

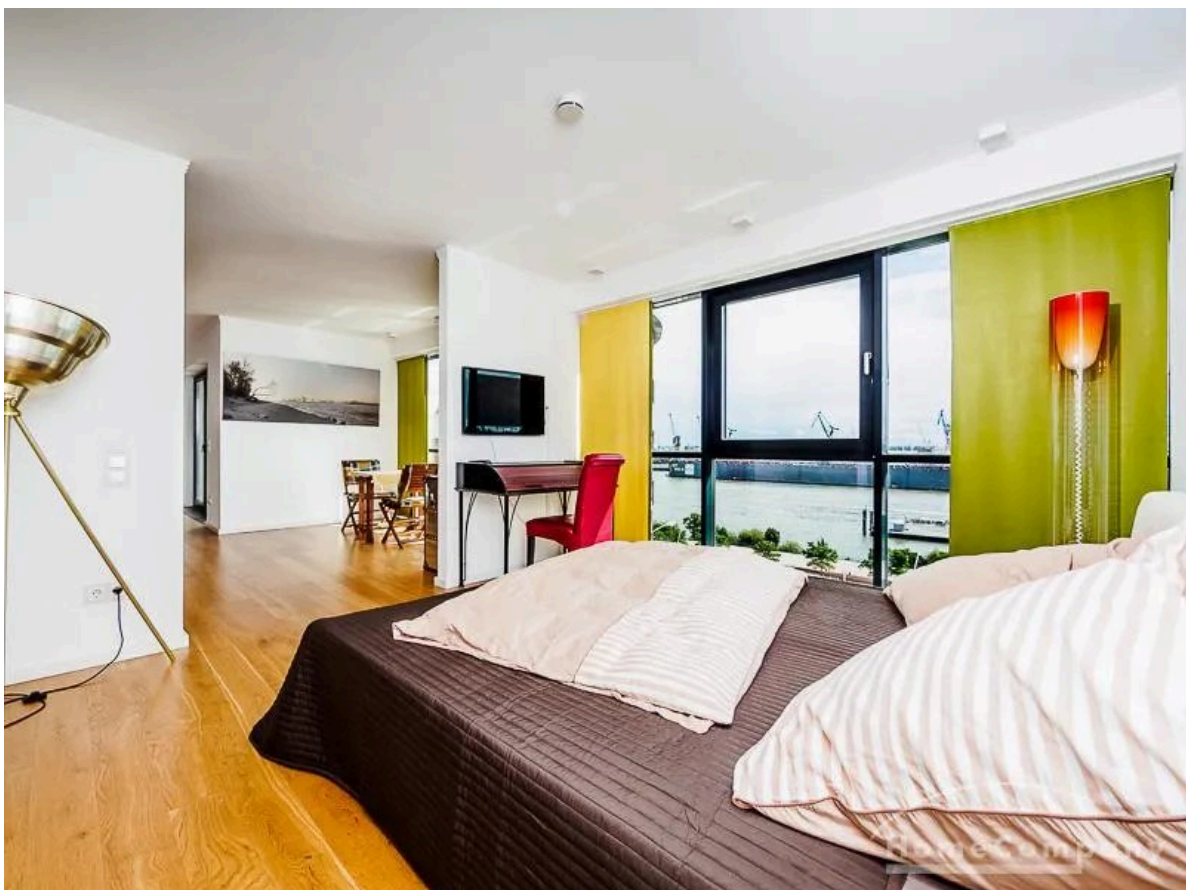


Bad





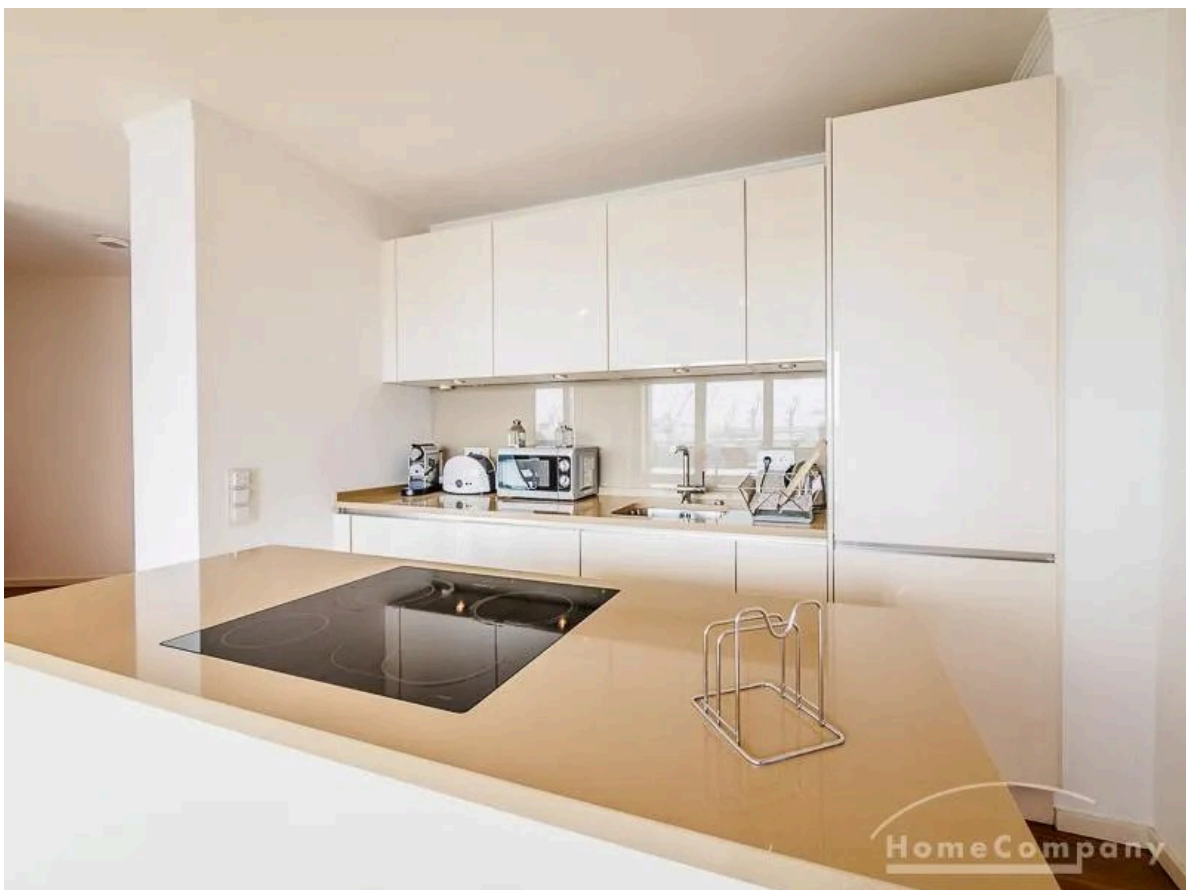


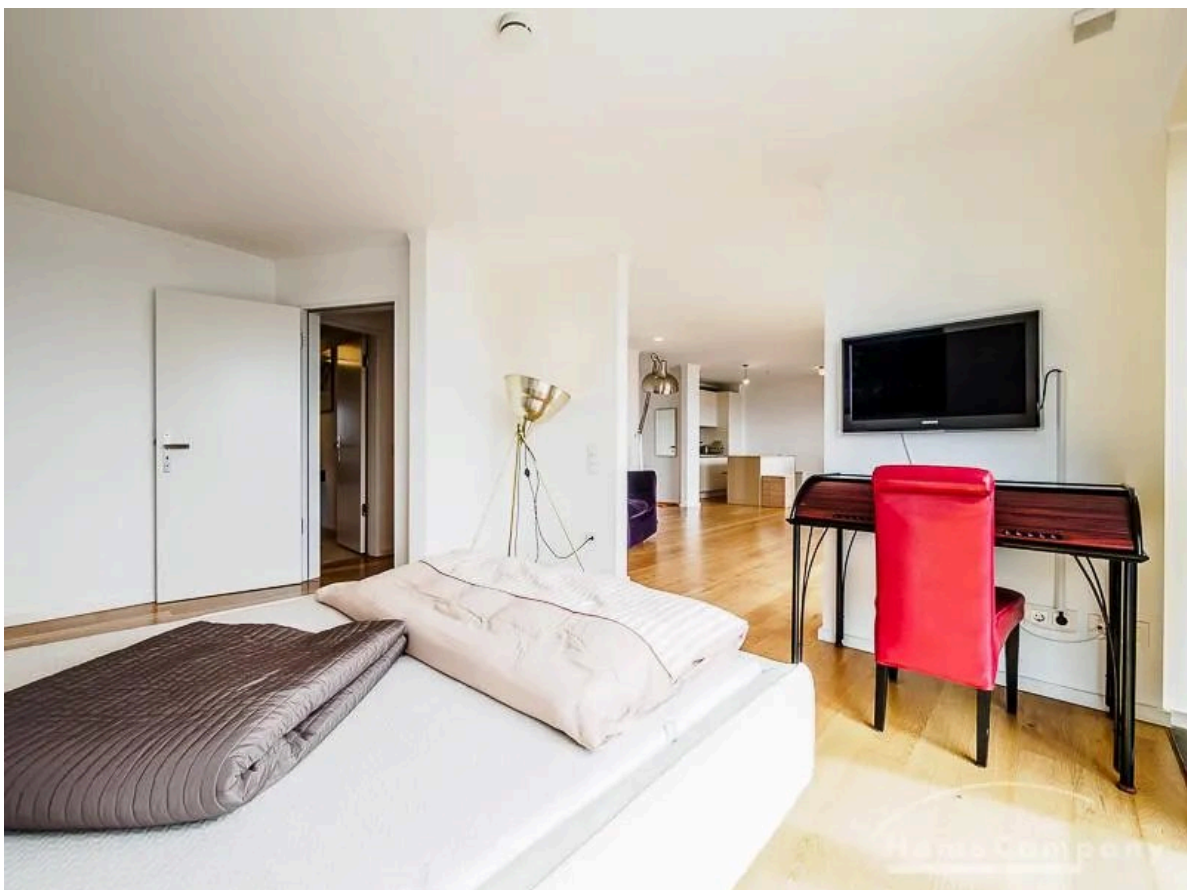














Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/loftartige-traumwohnung-am-hafen-mit-elbblick

