



Immobilien-Exposé

**Gemütlich möbliert mit Terrasse und KFZ-
Stellplatz auf der Sonnenseite von Frei-
burg-Günterstal**

Objekt-Nr. 14647

Wohnung zur Miete

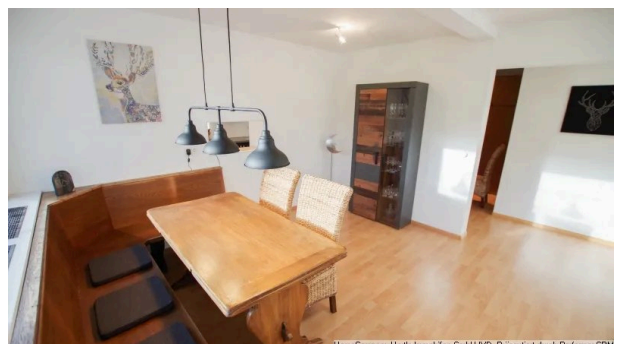
in 79100 Freiburg



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Details

Nichtraucher

Abstellraum

Pauschalmiete

1.980 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

99 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1959

Etage

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Abstellraum

Ja

Kontakt E-Mail direkt

freiburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1796083200

Verfügbar ab

01.12.2026

Bis Datum

1824940800

Minimale Mietdauer

4 Monate

Maximale Personen

3

Description

**Quiet and sunny with great views in a 2-family house on the edge of the forest:
Divided into large living and dining room, study/guest room with access to the terrace and outdoor seating next to the house,
Kitchen with hatch to the dining area, bedroom, bathroom with shower / WC, storage room and entrance area/hallway.**

On the 1st floor on the slope accessible via a few steps. Living room and study-guest room with laminate-, bedroom with cork floor. Kitchen and bathroom are tiled.

A new heating system was installed in September.

**Non-smoking apartment, no pets allowed.
A parking space is available in the carport on the right side.**

Regular cleaning by arrangement possible.

**Rental period: 4-11 months
Rent: EUR 1.980,- incl. additional costs (plus garbage and broadcasting fees)
deposit: EUR 2.000,-
Final cleaning: according to expenditure**

Günterstal: Meadows separate the village from Freiburg, coming from Freiburg it nestles gently on the mountain slopes, its location, its air and a prime public connection make the place so attractive.

HomeCompany eG

Here: in about 700 meters to

Property Title

residence / short-term rental

Beschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

360-Grad Besichtigung: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVW06>

Ruhig und sonnig mit tollem Blick ins Grüne im 2-Familienhaus am Waldrand:
Aufgeteilt in großes Wohn- und Esszimmer, Arbeits-/Gästezimmer mit Zugang zur Terrasse und Freisitz neben dem Haus, Küche mit Durchreiche zum Essbereich, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Abstellraum und Eingangsbereich/Flur.

Im 1. OG am Hang über wenige Treppenstufen erreichbar. Wohn- und Arbeits-Gästezimmer mit Laminat-, Schlafzimmer mit Kork-Fußboden. Küche und Bad sind gefliest.

Im September wurde eine neue Heizung eingebaut.

Nichtraucher-Wohnung, keine Haustiere erlaubt.
KFZ-Stellplatz im Carport auf der rechten Seite vorhanden.

Regelmäßige Reinigung nach Absprache möglich.

Mietdauer: 4-11 Monate

Miete: EUR 1.980,- inkl. Nebenkosten (zzgl. Müll- und Rundfunkgebühren)

Kaution: EUR 2.000,-

Endreinigung: Nach Aufwand

Verbrauchsorientierter Energieausweis

Energieverbrauchskennwert: 145,1 kWh/(m²a)

Primärer Energieträger: Erdgas

Baujahr Gebäude: 1959

Baujahr neue Heizung: 09/2006

Entspricht Energieeffizienzklasse: E

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de.

Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte den entsprechenden Suchauftrag aus und wir informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Ausstattung

Komplett und gut ausgestattet:

+ Küche

Einbauküche mit Herd, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Kaffee- und Espressomaschine, Brotschneidemaschine, Töpfe, Pfannen, Teller, Besteck, Gläser und alles für den täglichen Bedarf.

+ Wohnzimmer & Terrasse

Designer-Ledersofa (ausklappbar zum Schlafen für Gäste), Kommode, TV, Eckbank, Esstisch mit 3 bis 4 Stühlen, Vitrinenschrank, Radio, Stehlampe, Beistelltischchen auf Rollen.

+ Terrasse

Tisch und 4 Stühle, Kissenbox.

+ Schlafzimmer

Doppelbett (180 cm breit), großer Kleider-Einbauschrack, Nachttische jeweils mit Lampe, Bücherregal, Stuhl.

+ Arbeitszimmer

Bett (90 x 200 cm), Schreibtisch, Bürostuhl, Schrankwand und antiker Schrank.

+ Badezimmer

Ebenerdige Dusche, Waschbecken mit Unterschrank, Hochschrank.

+ Flur

Großer Schrank, Stuhl, Spiegel, kleine Kommode.

+ Waschmaschine vorhanden

+ Internet / W-LAN vorhanden (VDS 250)

+ Parken

KFZ-Stellplatz direkt vor dem Gebäude.

Lage & Umgebung

79100 Freiburg–Günterstal

Günterstal: Wiesen trennen den Ort von Freiburg, von Freiburg herkommend schmiegt er sich sanft an die Berghänge, seine Lage, seine Luft und eine prima öffentliche Anbindung machen den Ort so attraktiv.

Hier: In ca. 700 Meter zur Straßenbahnhaltestelle -Dorfstraße- oder ca. 450 Meter zur Bushaltestelle -Vogelsang- und von dort mit der Straßenbahnlinie 2 "Richtung Hornusstraße" in ca. 12-14 Minuten in die Freiburger Innenstadt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

02-2032

Ausstellungsdatum

21.02.2022

Endenergieverbrauch

145,1 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1959

Befeuerungsart

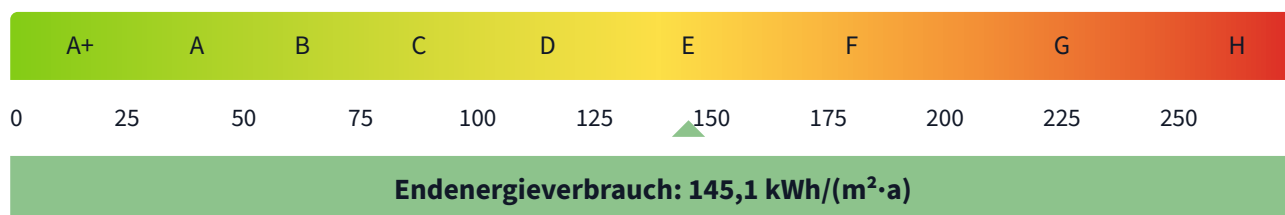
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





WohnEsszimmer



WohnEsszimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Essbereich



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Terrasse



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Küche



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



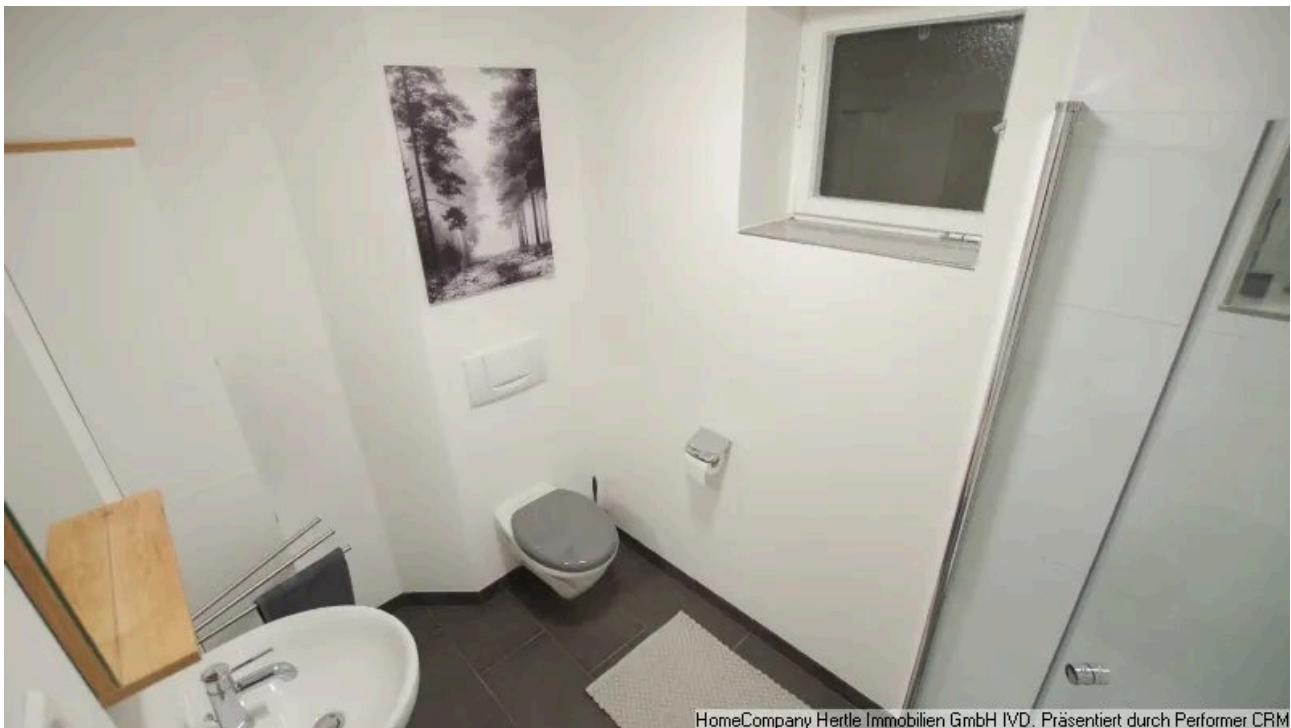
Schlafzimmer



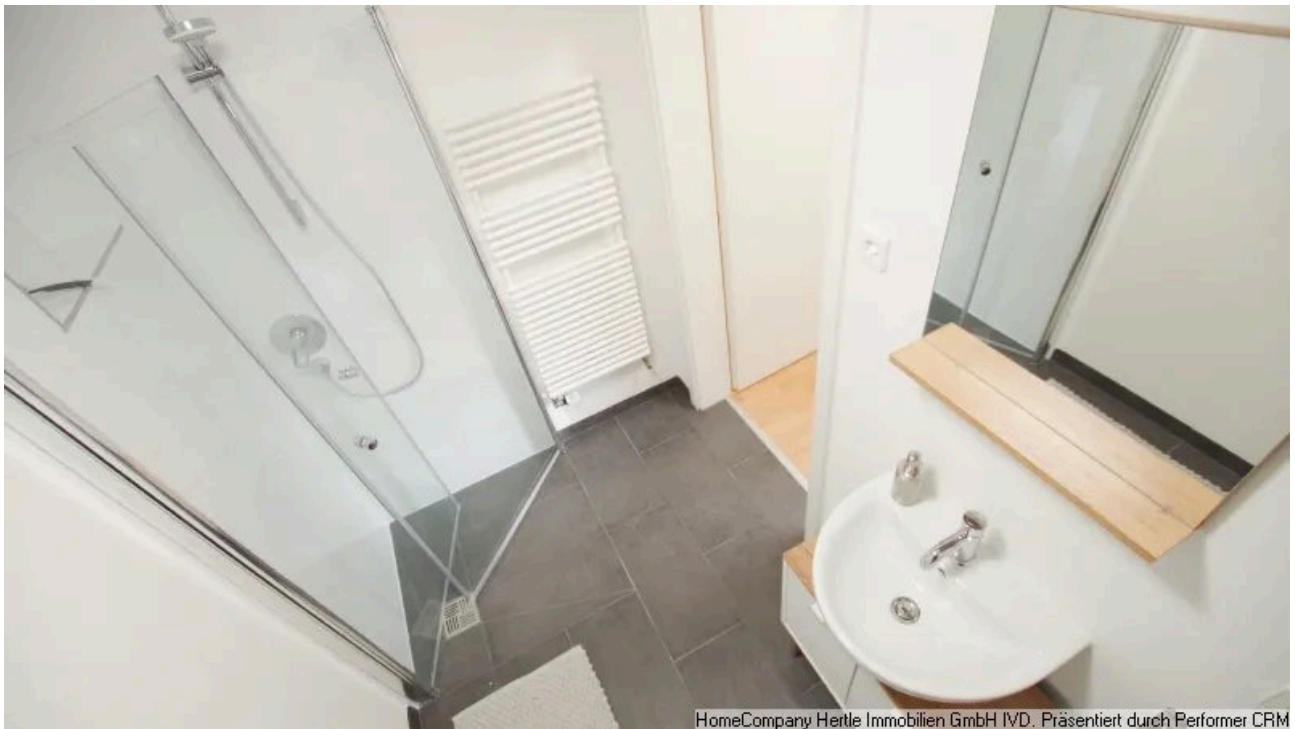
Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Bad



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Bad



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Eingangsbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Schwarzwaldstraße 8

79102 Freiburg

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/gemuetlich-moebliert-am-waldrand-fuer-4-11-monate-mit-terrasse-und-kfz-stellplatz-auf-der-sonnenseite-von-freiburg-guenterstal

