DIETRICH IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Einzigartiger Fachwerktraum: ein Juwel für Liebhaber!

Objekt-Nr. 20014-AK-W-6444

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm







Details

Kamin

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
179.000 €	**101 m²**	**7**
Grundstücksfläche	Verfügbar ab	Baujahr
370 m²	**n.V.**	**1981**
Zustand	Unterkellert	Etagen
Gepflegt	**Ja**	**1**
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrassen
4	**3**	**1**
Boden	Kamin	Käuferprovision
Parkett	**Ja**	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**

Stellplätze

Garage

Anzahl

3

Beschreibung

Dieses malerische Fachwerkhaus verbindet den unvergleichlichen Charakter vergangener Zeiten mit behaglichem Wohnkomfort. Bereits beim Betreten spüren Sie die besondere Atmosphäre: Sichtbares Gebälk fügt sich harmonisch mit den warmen Vollholzdielenböden zusammen und verleiht allen Wohnräumen eine außergewöhnliche Gemütlichkeit. Der offene Wohnbereich lädt zu unvergesslichen Stunden ein. Hoch oben gelegen, bietet eine Empore den perfekten Rückzugsort für eine Leseecke. Das Dachgeschoss ist ausgebaut mit einem Gästezimmer, einem Durchgangszimmer sowie einem Badezimmer, jedoch bezieht sich die Wohnflächenangabe lediglich auf das Obergeschoss. Durch seinen kompakten Schnitt eignet sich dieses Anwesen ideal für Paare, die das Besondere suchen und auf der Suche nach einem Zuhause mit echter Seele sind. Auch in puncto Nutzbarkeit und Stauraum lässt das Objekt keine Wünsche offen: Mit insgesamt drei Garagen stehen Ihnen jede Menge Unterstellmöglichkeiten zur Verfügung. Ob für mehrere Fahrzeuge, Oldtimer, Motorräder, eine eigene Werkstatt oder als großzügiger Platz

für Hobbys und Lagerung – hier profitieren Sie von einer Seltenheit, die sonst kaum ein Altbau bieten kann.

Ausstattung

- Vollholzdiele
- Isolierverglaste Holzfenster
- Kamin
- Balkon
- Keller vorhanden für zusätzlichen Stauraum
- Öl- Zentralheizung / Niedertemperaturbrenner 1982

Sonstiges

Die Gemeinde Hamm/Sieg gehört zum Kreis Altenkirchen und befindet sich zwischen Siegen und Altenkirchen und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für das tägliche Leben und Arbeiten. Derzeit leben in der Gemeinde rund 3.500 Einwohner. Außerdem gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Lage & Umgebung

57577 Hamm

Dieses Einfamilienhaus liegt zentral in Hamm (Sieg) - zwischen Siegen und Altenkirchen - und bietet eine ideale Anbindung. Die Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen, der nächste S-Bahnanschluss befindet sich ca. 2 km entfernt in Au an der Sieg. Von dort aus haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerburg/Limburg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
21.05.2034

Endenergiebedarf
444,3 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
H

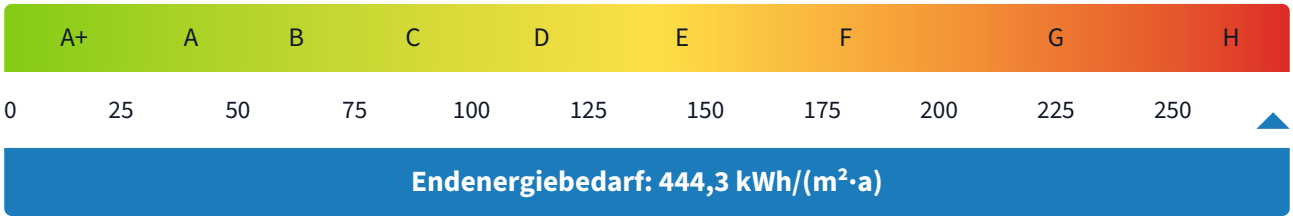
Baujahr
1981

Wesentlicher Energieträger
Öl

Befeuerungsart
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Objektansicht



Drohnenaufnahme



Objektansicht



Wiesengrundstück



Einfahrt



Geräteraum



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Empore DG



Esszimmer OG



Esszimmer OG



Küche OG



Küche OG



Schlafzimmer OG



Gästezimmer OG



Bad OG



Bad DG

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 004927426919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.immo-dietrich.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-dietrich.de

Diese Immobilie online

www.immo-dietrich.de/immobilie/einzigartiger-fachwerktraum-ein-juwel-fuer-liebhaber