



Immobilien-Exposé

3 Zi.-Wohnung in Altbremerhaus Nähe Weserstadion

Objekt-Nr. 38727

Wohnung zur Miete

in 28205 Bremen



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Heizkosten	Kaution
1.350 €	1 €	1.500 €
Wohnfläche	Zimmer	Verfügbar ab
80 m²	3	01.09.2026
Provisionspflichtig	Nichtraucher	Baujahr
Nein	Ja	1907
Etage	Schlafzimmer	Küche
2	1	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Parkett	voll	Nein
Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	bremen@homecompany.de	true
Waschmaschine	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Bis Datum	Minimale Mietdauer
01.09.2026	1819670400	1 Monat
Maximale Personen	Property Title	
1	residence / short-term rental / Bremen	

Beschreibung

Die Wohnung wurde 2016 komplett saniert und sie befindet sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss eines Altbremerhauses. Sie verfügt über eine Wohnküche mit einer modernen Einbauküche. Sie ist mit Korkfussboden ausgelegt und hat sowohl in der Küche als auch im Wohnzimmer Zugang zu einem von zwei Balkons. Das Badezimmer ist neu und verfügt über eine Waschmaschine. In die Wohnung gelangt man durch ein offenes Treppenhaus. Die Wohnung ist vorerst für maximal 4 Monate zu mieten. Eine Verlängerung mit nach Absprache mit dem Vermieter möglic.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: Ja 2 Balkone
- Internet: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Bodenbelag: Parkett

Reinigung der Wohnung:

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: Ja

Schlafzimmer:

- Bett: Ja
- Kleiderschrank: Ja

Küche:

- Geschirrspülmaschine: Ja
- Backofen: Ja
- Herd(2/4 Platten): 4

Energieausweis:

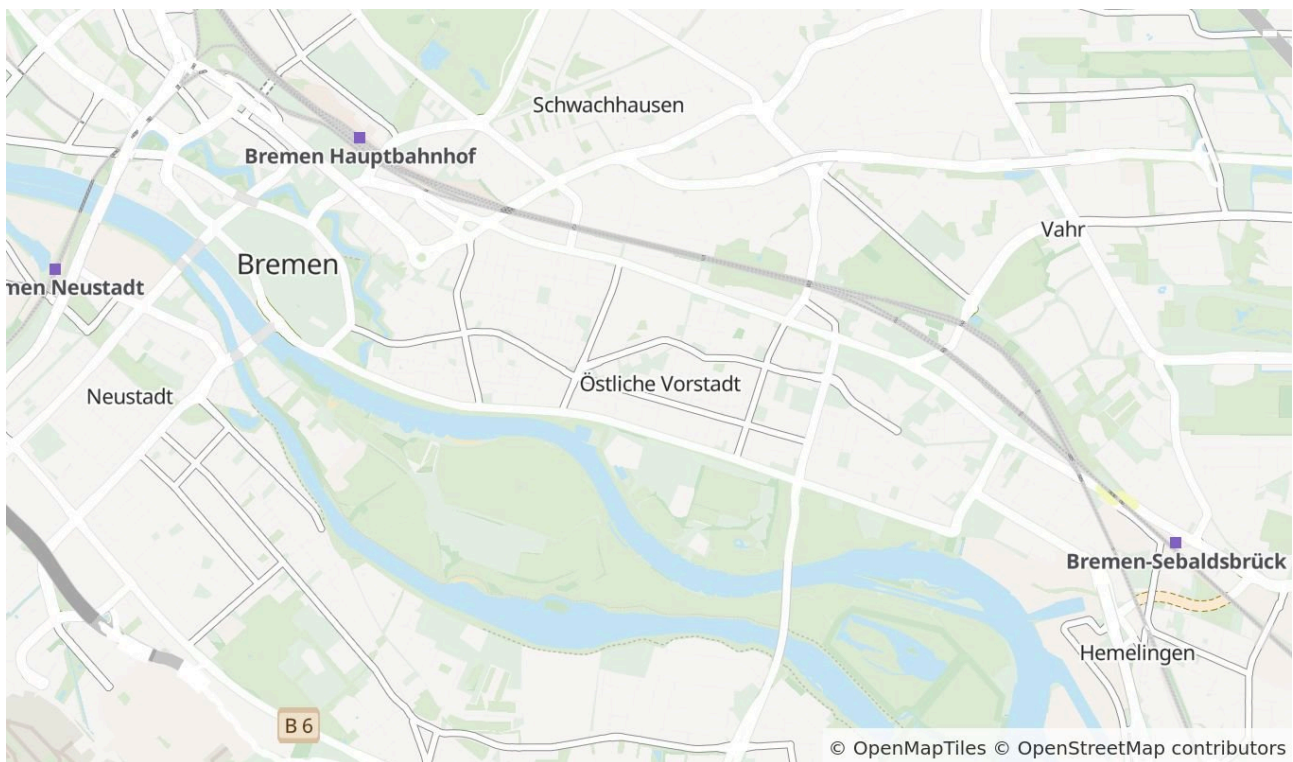
- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 27.08.2030
- Baujahr: 1907
- Effizienzklasse: D
- Energiebedarf: 130,9
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Gas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28205 Bremen–Östliche Vorstadt

Bestehend aus den Ortsteilen Ostertor, Steintor, Fesenfeld, Peterswerder und Hulsberg erstreckt sich das sogenannte Viertel von der Innenstadt bis Hastedt entlang der Weser. Das alternative und sehr beliebte Viertel ist ein sehr lebendiger Stadtteil mit vielen kleinen (Spezialitäten-) Läden, Cafés und Bistros. Die Bremer Kunsthalle und das Theater am Goetheplatz sind die kulturellen Highlights direkt am Anfang des langen Ostertorsteinwegs. Charakteristisch für die Bauweise im Viertel sind die Altbremer Häuser in kleinen Wohnstraßen. In der St.-Jürgen-Straße befindet sich das Klinikum Bremen-Mitte, ein großer Arbeitgeber auch für internationale Ärzte. Im Ortsteil Peterswerder jubeln an den Wochenenden tausende Fans ihren Jungs von Werder Bremen zu. Das Weser-Stadion ist an Spieltagen auch mit der Fähre über die Weser zu erreichen. Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Osterdeich, der zum joggen und verweilen einlädt ist in nur 2 Gehminuten zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

08-2030

Ausstellungsdatum

27.08.2020

Endenergieverbrauch

130,9 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Nein

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

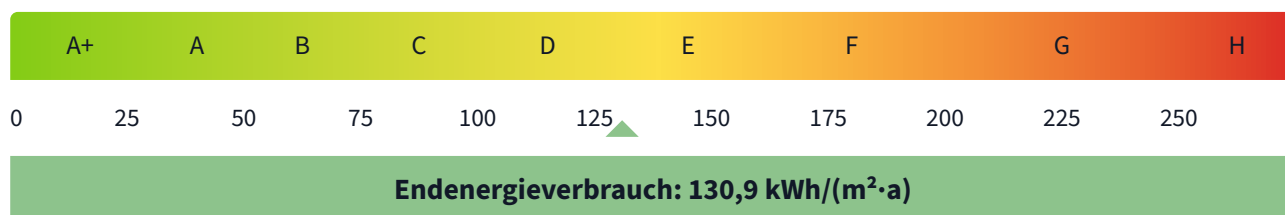
1907

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



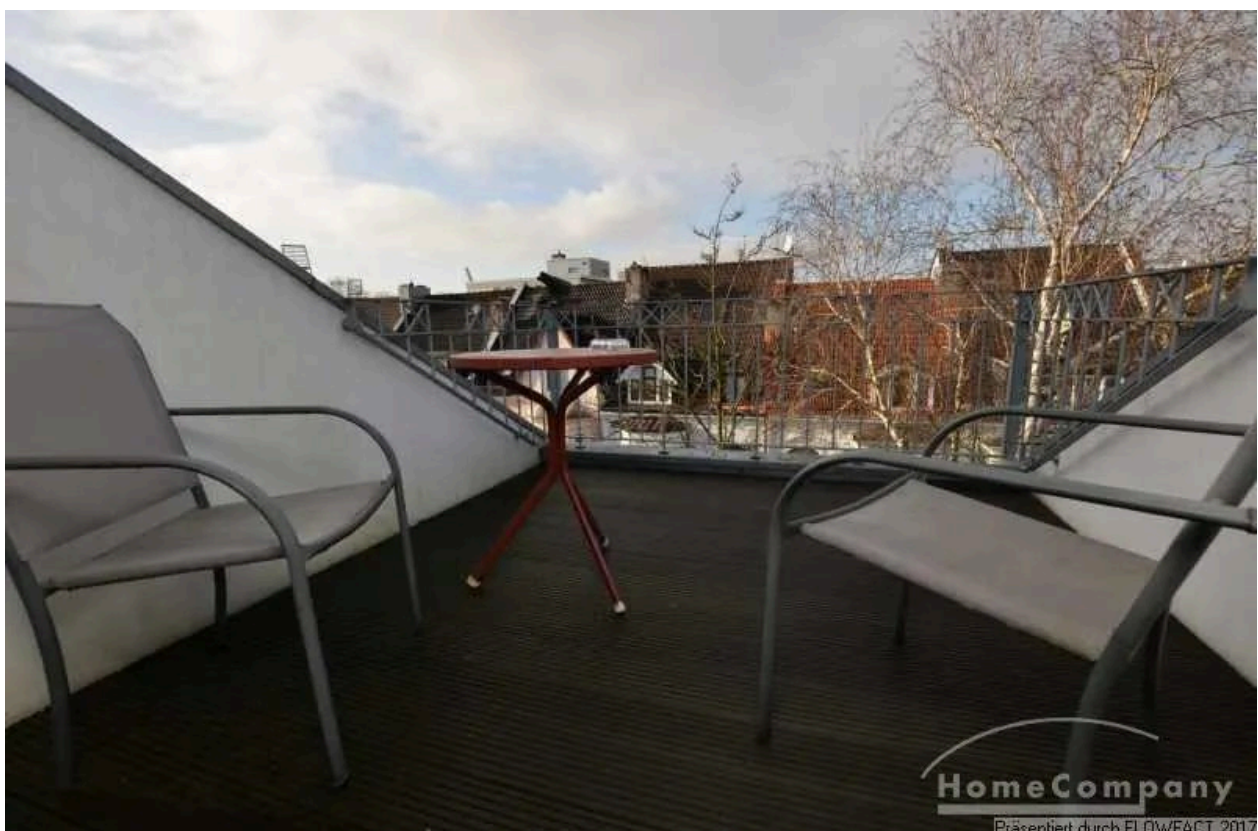
Arbeitszimmer



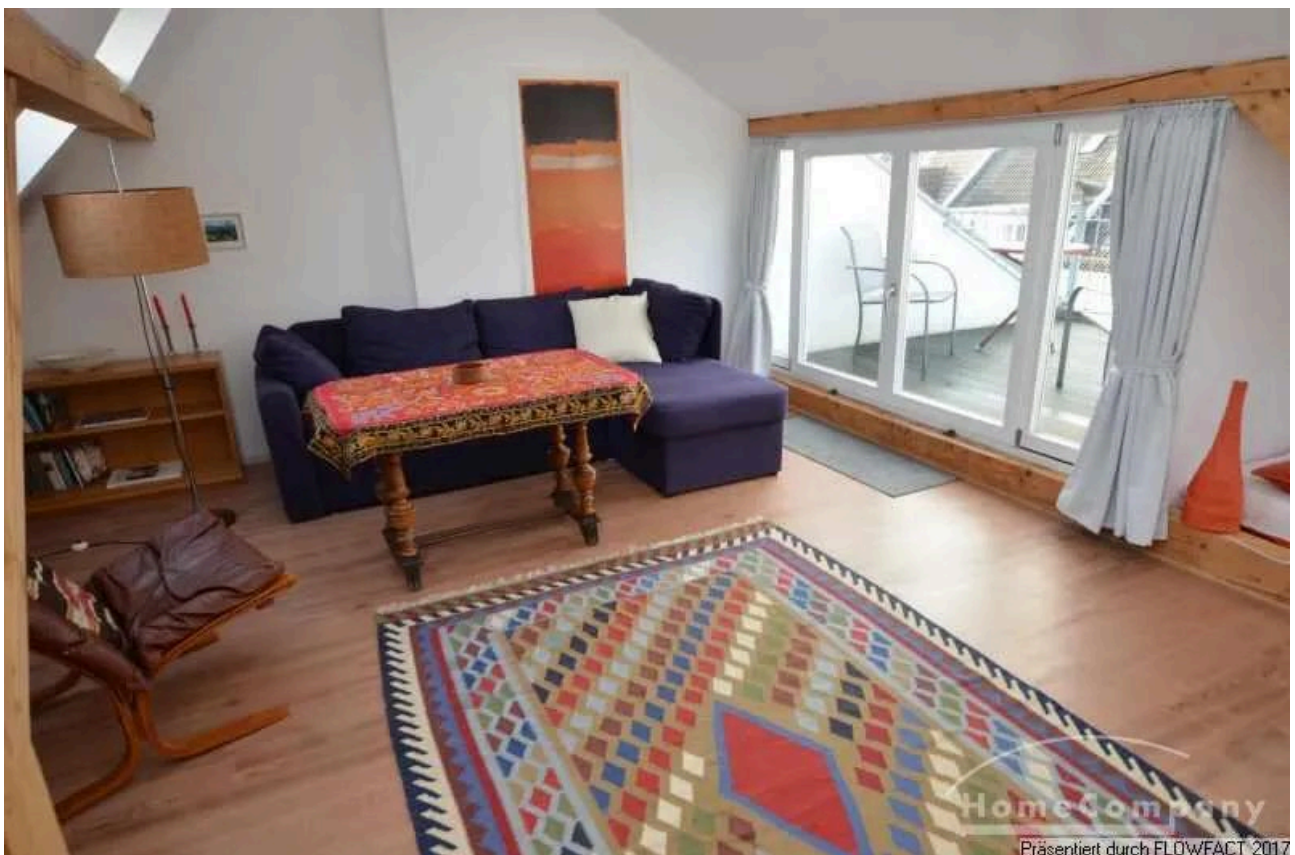
Essbereich



Balkon



Dachterrasse



wohnen

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/3-zi-wohnung-in-altbremerhaus-naehe-weserstadion-2

