

**Objekt-Nr. 18620**

01097 DRESDEN

# 18620 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment mit Terrasse und Wintergarten in Dresden-Neustadt max. 2 Personen

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 32 m² | 1989 | 2 | 830 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **830 €** |
| Kaution | **1.000 €** |
| Preis-text | • **Belegungszuschlag bei zwei Personen 50 Euro monatlich.** |
| Wohnfläche | **ca. 32 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **30.06.2027** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Baujahr | **1989** |
| Kategorie | **Standard** |
| Zustand | **Gepflegt** |
| Lage/Gebiet | **Nebenzentrum** |
| Etage | **1** |
| Etagen | **2** |

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | **1** |
| Badezimmer | **1** |
| Terrassen | **1** |
| Bad mit | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Kunststoff** |
| Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Wintergarten | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **3 Monate** |
| Maximale Personen | **2** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Objektbeschreibung

Miete inkl. aller Nebenkosten, Möblierung und Kücheneinrichtung, Internet und Strom:

ab 12 Monate: 830,-€/Monat
ab 3-11 Monate: 880,-€/Monat

• Nebenkosten: inklusive (Kontingent 100,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 40,- €/Monat)
• Internet: inklusive
• Personen: 1
• Weitere Person: 50,-€ / monatlich
• Maximale Personen: 2
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive
• Haustiere: nein
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung

Sonstiges
• Dieses urige 2-Zimmer Apartment in der Äußeren Neustadt liegt in einem kleinen Stadthaus in der 1. Etage.
• Sie bietet Platz für 1-3 Personen: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, kleine Küche.
• Der Wintergarten und die Terrasse können Sie mit weiteren Mietern gemeinschaftlich nutzen.
• Mit der Straßenbahn gelangen Sie in 15 Minuten ins Zentrum.
• Jenseits des Hauses über die nächste Straße verkehrt die Regionalbahn.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Äußere Neustadt
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• Supermarkt Rewe 250 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Bischofsweg in nur 4 Minuten (270) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/nvc7mC4whUavDaz78

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





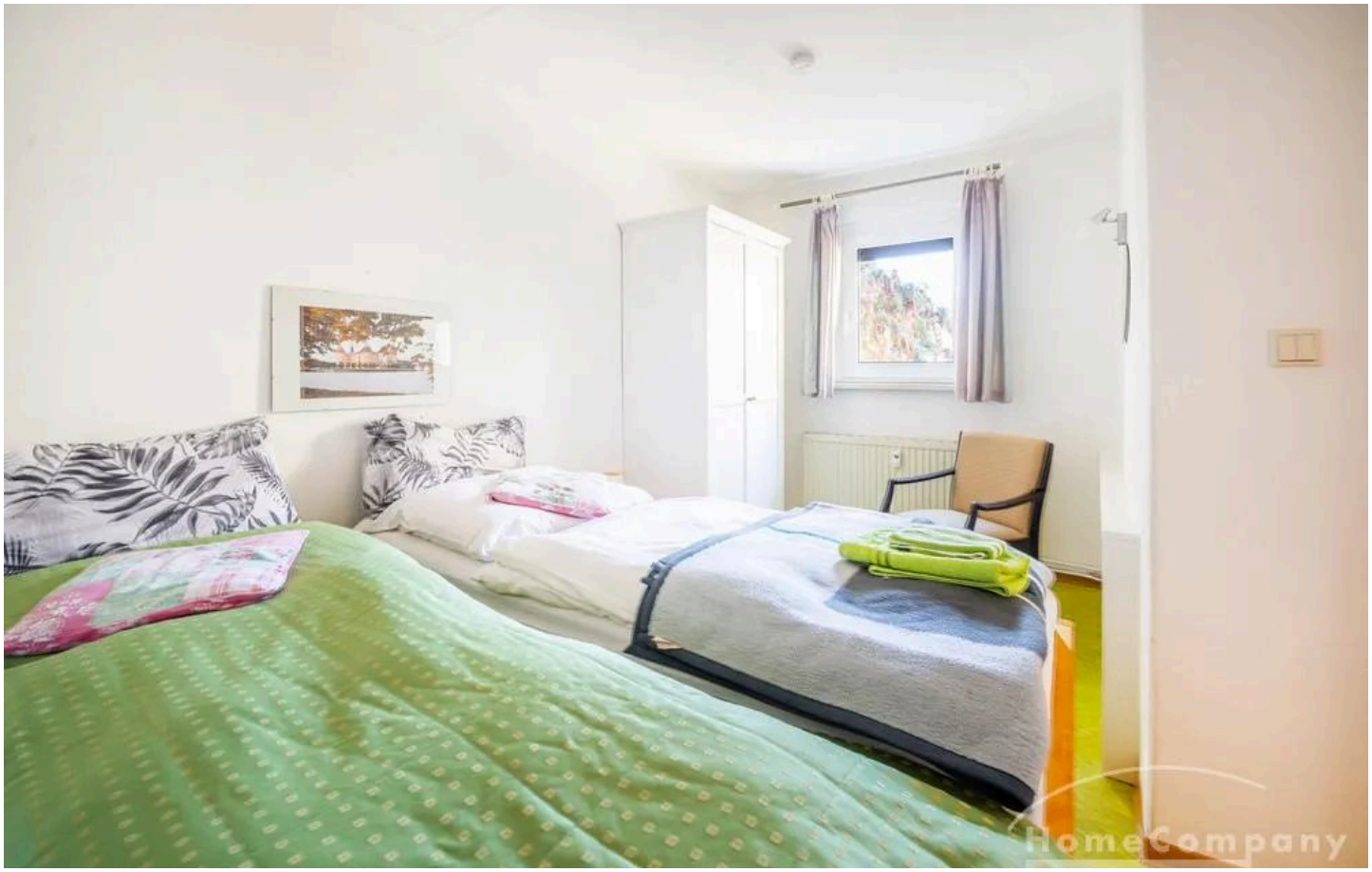


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



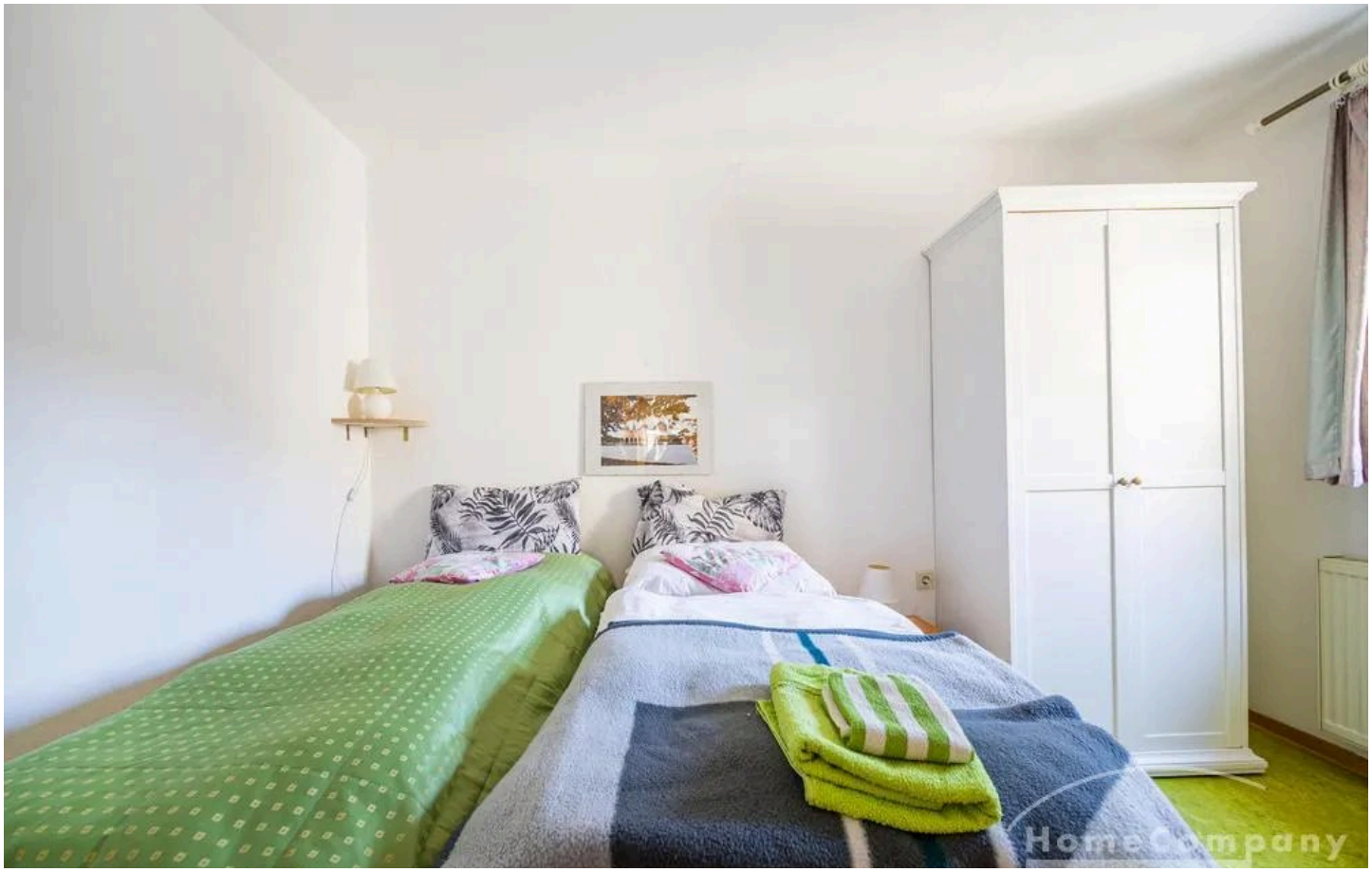




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





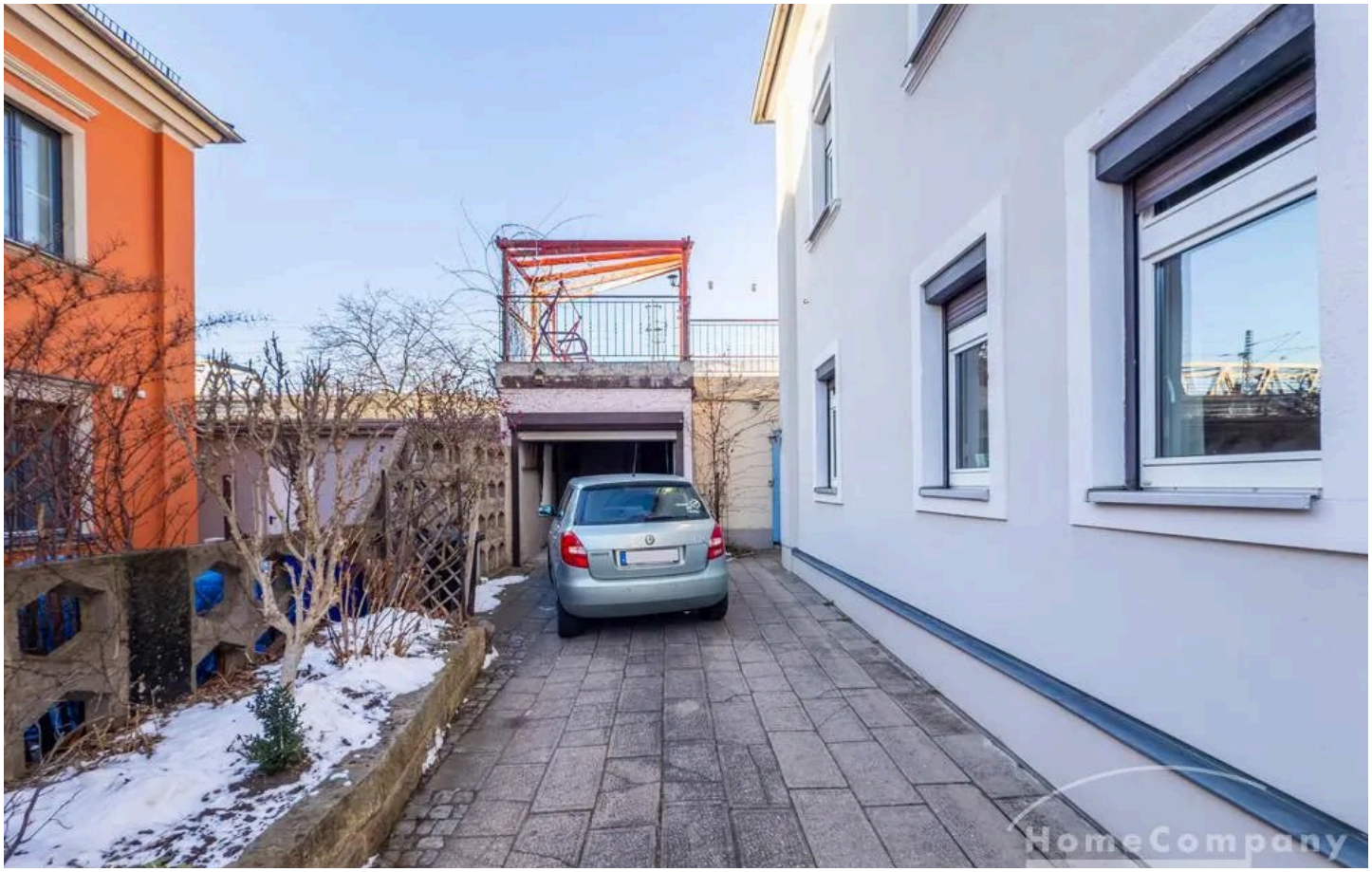


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Küche

— 2 Kochplatten

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Kaffeemaschine

— Mikrowelle

— Wohnzimmer

— Esstisch mit Stühlen

— Couch

— Kommode

— TV- Bank

— TV

— Schlafzimmer

— 2 Einzelbetten (je 90x200 cm)

— Kleiderschrank

— 2x Nachttisch

— Badezimmer

— Eigenes Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegelschrank

— Waschmaschine im Wintergarten

— Sonstiges

— Den Wintergarten (mit Tisch und Stühlen) und die Terrasse können Sie mit weiteren Mietern gemeinschaftlich nutzen

— Kleiderschrank

— Staubsauger

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: http://www.dresden.homecompany.de/

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartements, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online