

Objekt-Nr. AG7104898

22087 HAMBURG

Alsternahes Penthouse Wohnung mit luxuriöser Ausstattung in Hamburg. ** 2 Schlafzimmer - Ideal für Firmen und beruflich Mobile ***

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 126,43 m²	2022	3	3.000 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.000 €**
Kaution	**7.000 €**
Wohnfläche	**ca. 126,43 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**30.05.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**2022**
Etage	**6**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Objektbeschreibung

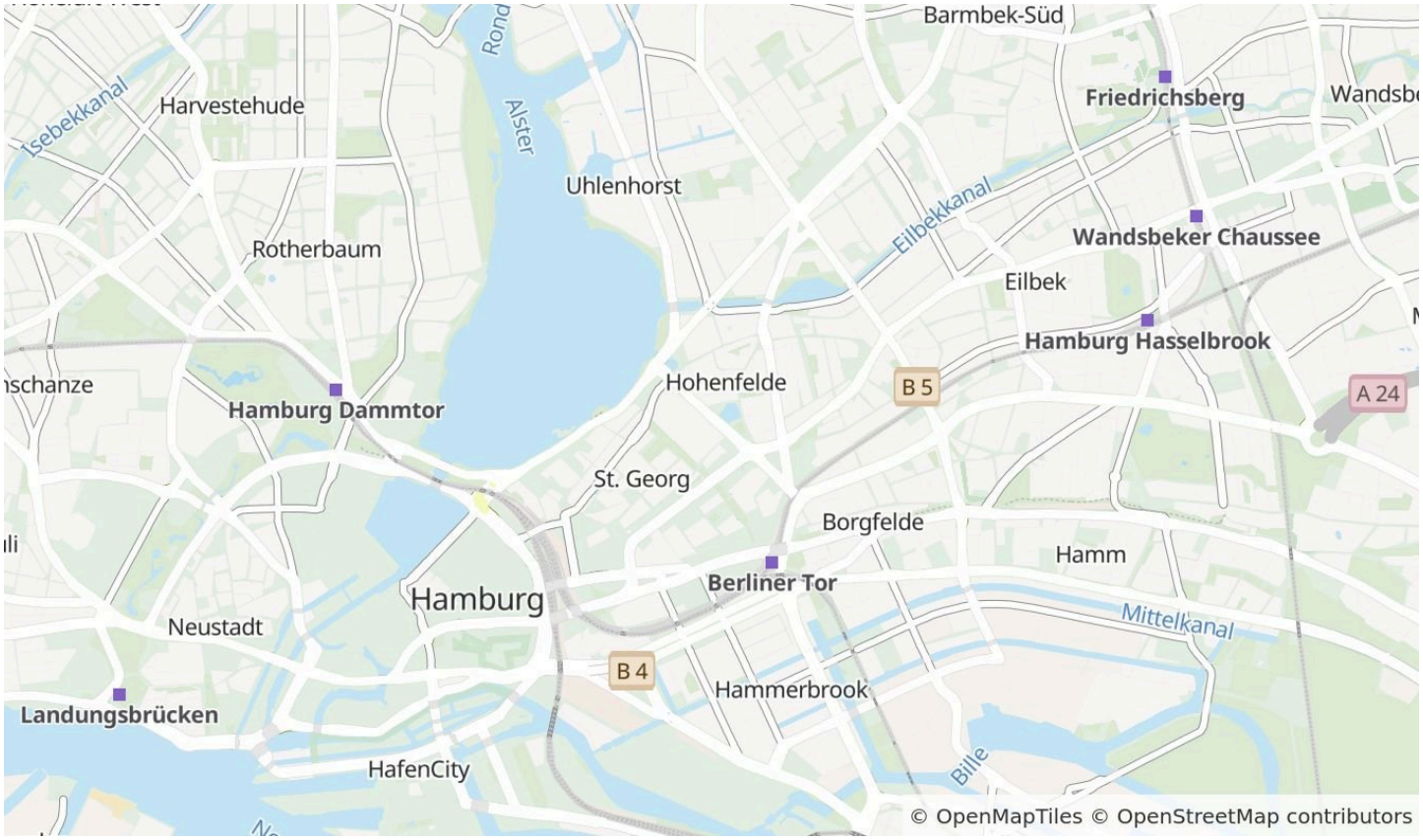
Im Januar 2025 neu eingerichtete Penthouse Wohnung in sehr zentraler, alsternaher Lage.
Bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung in der kompletten Wohnung und eine gehobene Ausstattung bieten perfekten Neubaukomfort. Das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche verfügt über einen komfortablen Sofabereich mit Relax-Sessel und einen Essbereich. TV über Internet möglich, zusätzlich können Standardprogramme empfangen werden.
Von hier aus erreicht man die große Dachterrasse. Von hier aus bietet sich eine grandiose Aussicht über Hamburg. Die komfortablen Loungelemente in einem hellen Naturton laden entspannten, genussvollen Sommerabenden ein. Zusätzlich steht eine elektrische Markise mit Windsensor zur Regulierung der Sonneneinstrahlung zur Verfügung. Alle zur Dachterrasse hin gelegenen Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet. Ein an der Dachterrasse gelegner Abstellraum bietet Stauraum für Polster und Utensilien. Ein weiterer Balkon ist von einem der beiden Schlafzimmer aus erreichbar. Eines der beiden Schlafzimmer ist mit einem 2,00m x 2,00m breiten Bett ausgestattet, im 2. Schlafzimmer steht ein 1,60m x 2,00m breites Bett zur Verfügung. Die luxuriöse Küchenausstattung umfasst unter anderem einen XXL-Gefrierschrank, einen zusätzlichen großen Kühlschrank und einen Weinschrank. Zusammen mit dem XXL-Kochfeld bietet die perfekt ausgestattete Küche alle Möglichkeiten für ambitionierte Köche. Eines der beiden Badezimmer ist mit einer Badewanne und zusätzlich einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Beige-graue großformatigen Fliesen kontrastieren mit schwarzen Armaturen und einem schwarzen Handtuchheizkörper und harmonieren mit einem farblich abgestimmten Einbauschrank. Zusätzlich steht ein weiteres separates Duschbad zur Verfügung. Die Wohnung ist mit einem Waschtrockner Kombigerät ausgestattet. Im großzügigen Flurbereich sorgt ein Einbau-Garderobenschrank für eine klare, gradlinige Struktur.
Bis zu 2 SUV geeignete Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich optional für je 100,00 € monatlich angemietet werden. Die Tiefgarage befindet sich im UG und ist über den Lift erreichbar.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZDGN

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 49,5 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme Gebäudebaujahr: 2022
Energieeffizienzklasse: A

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U3 Uhlandstraße ca. 190m, Bus 172 ca. 240m, Bus 18, 607 ca. 500m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

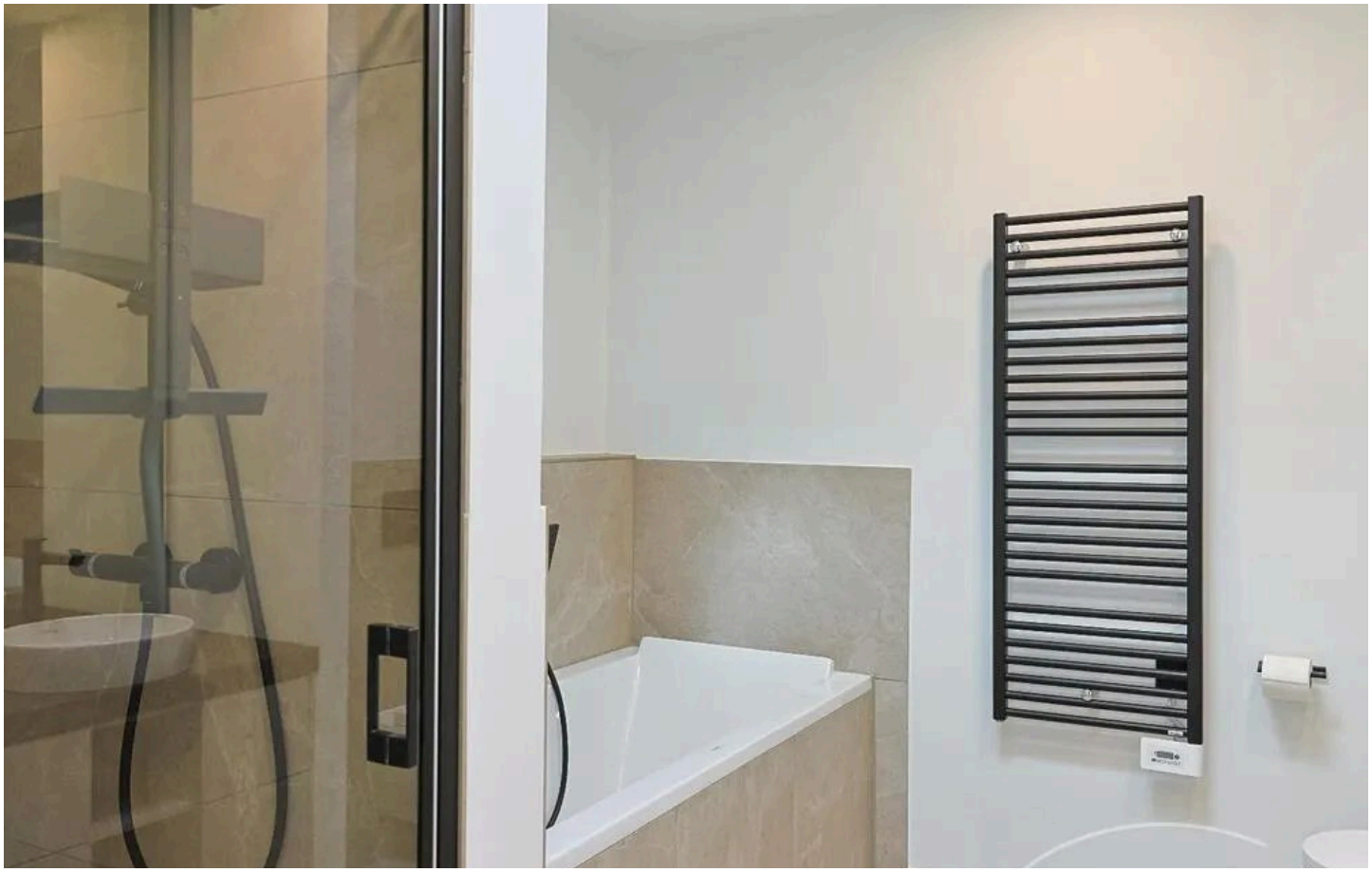


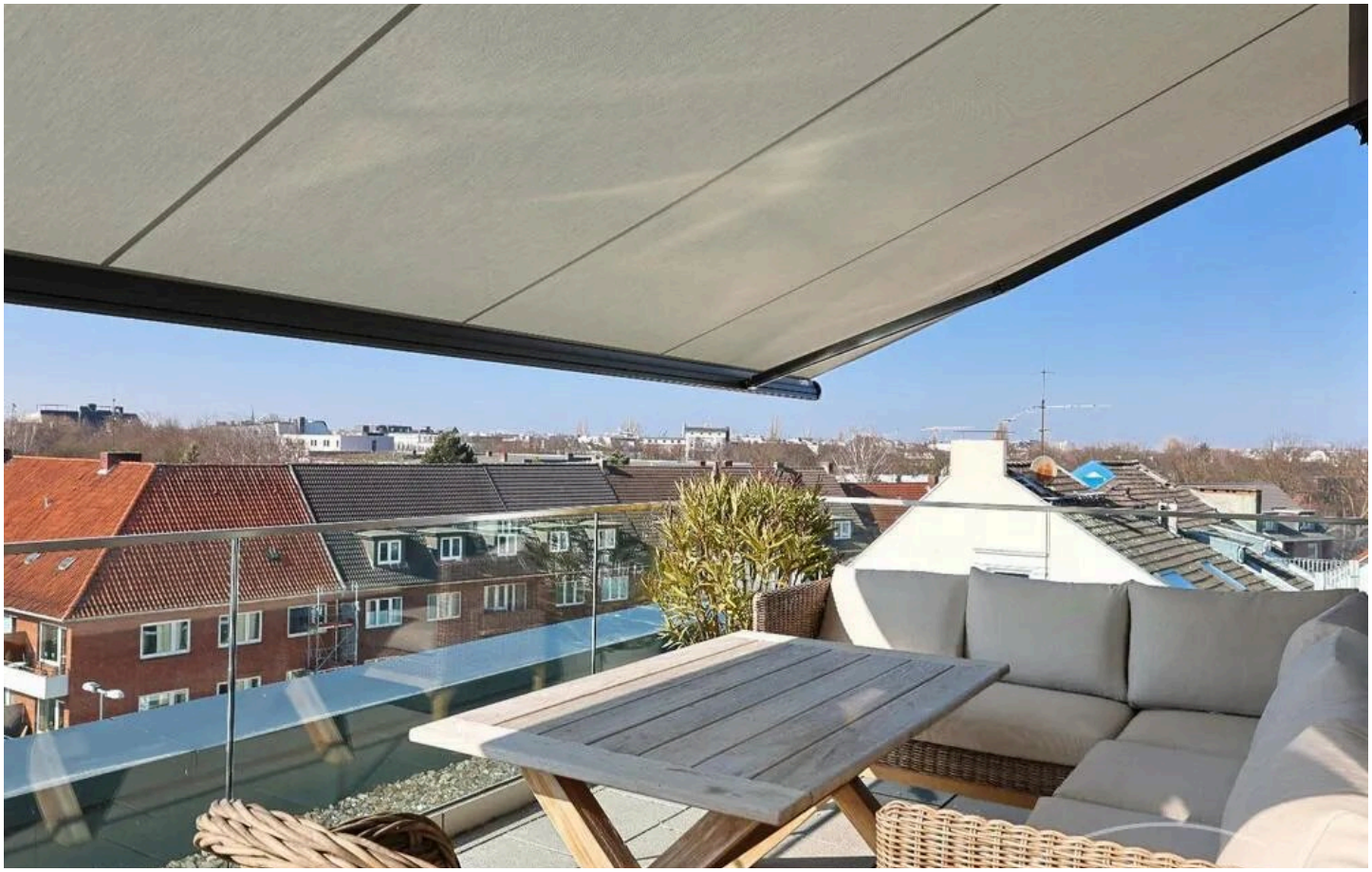


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

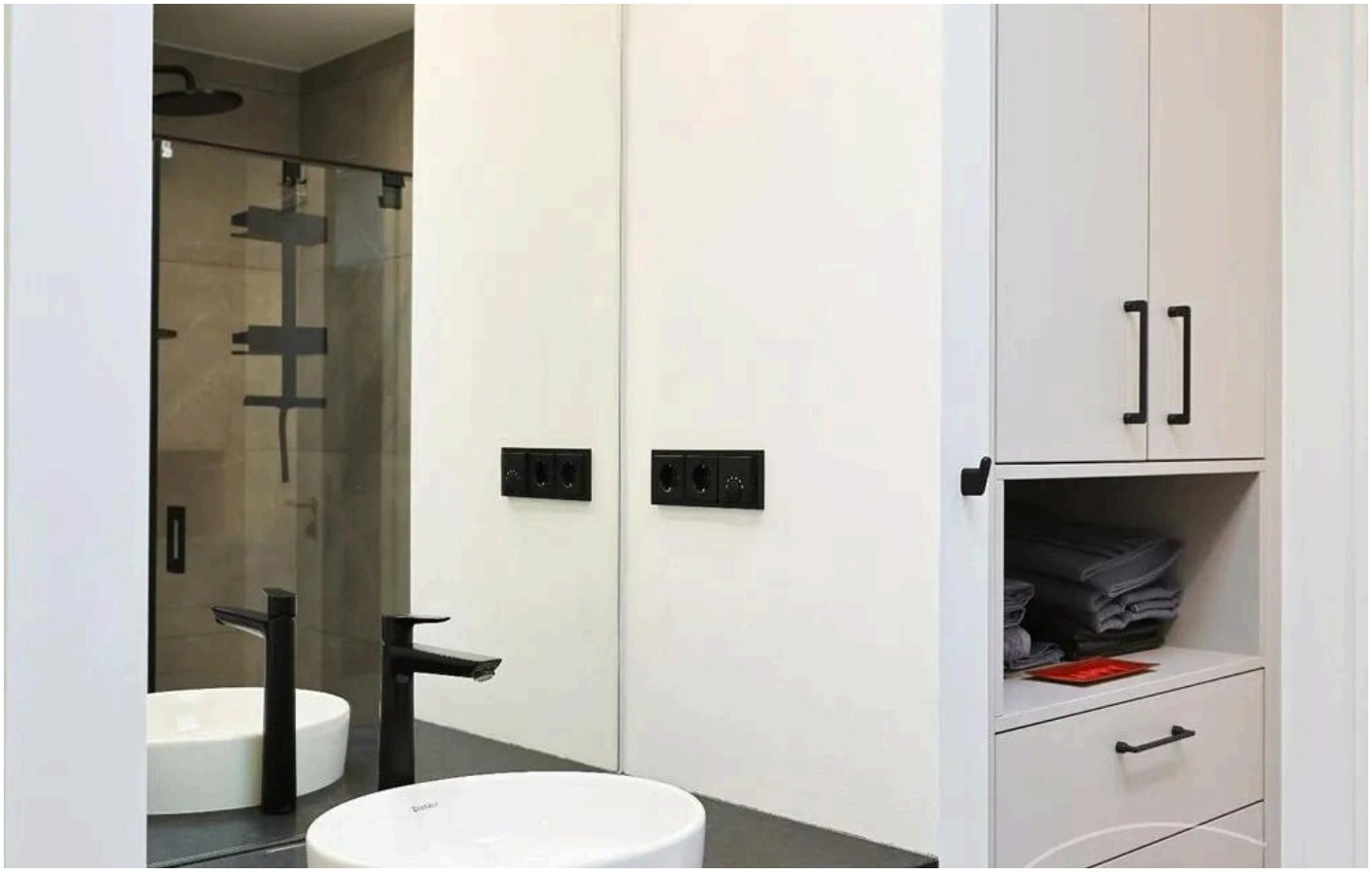




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



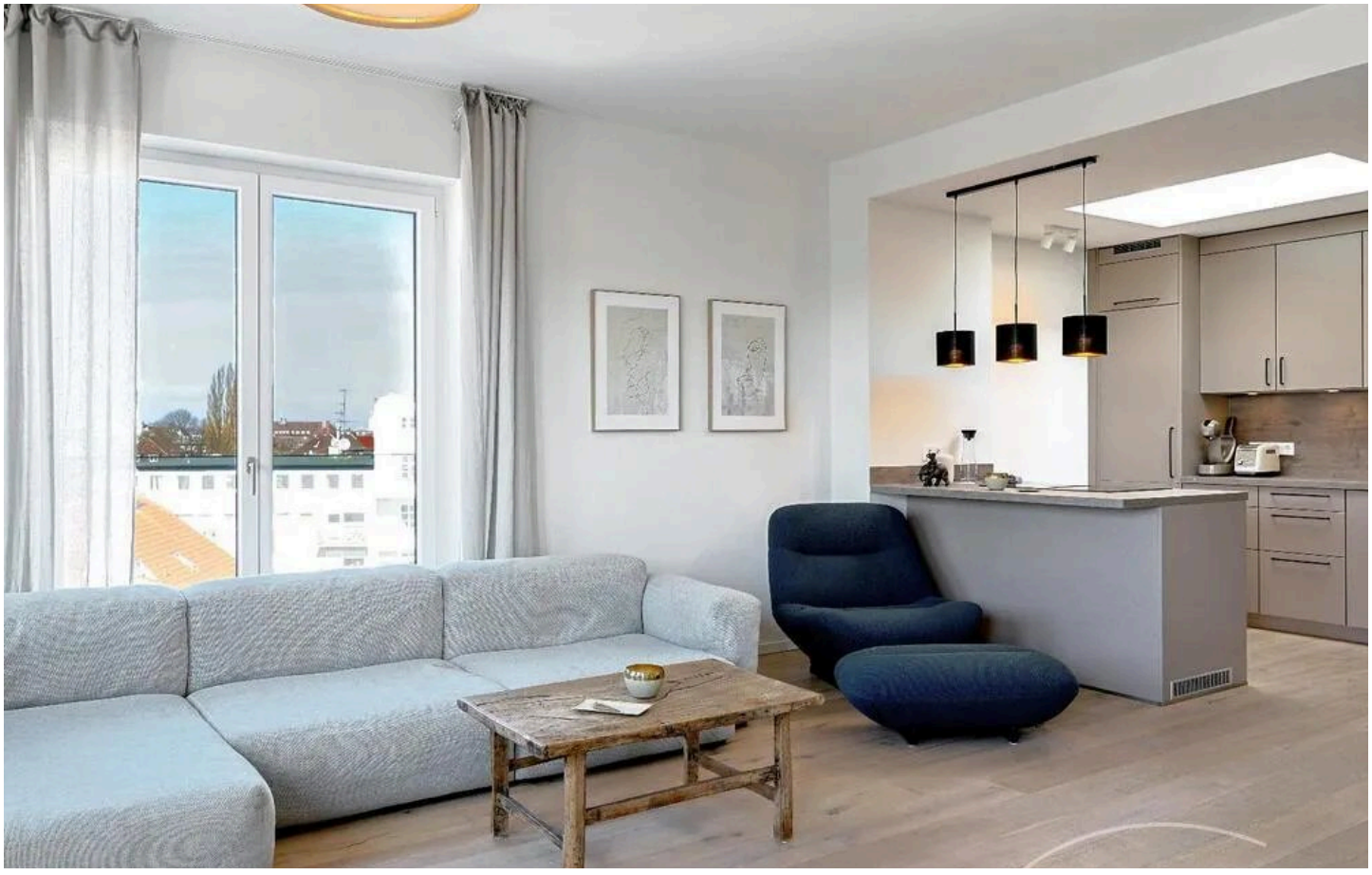


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



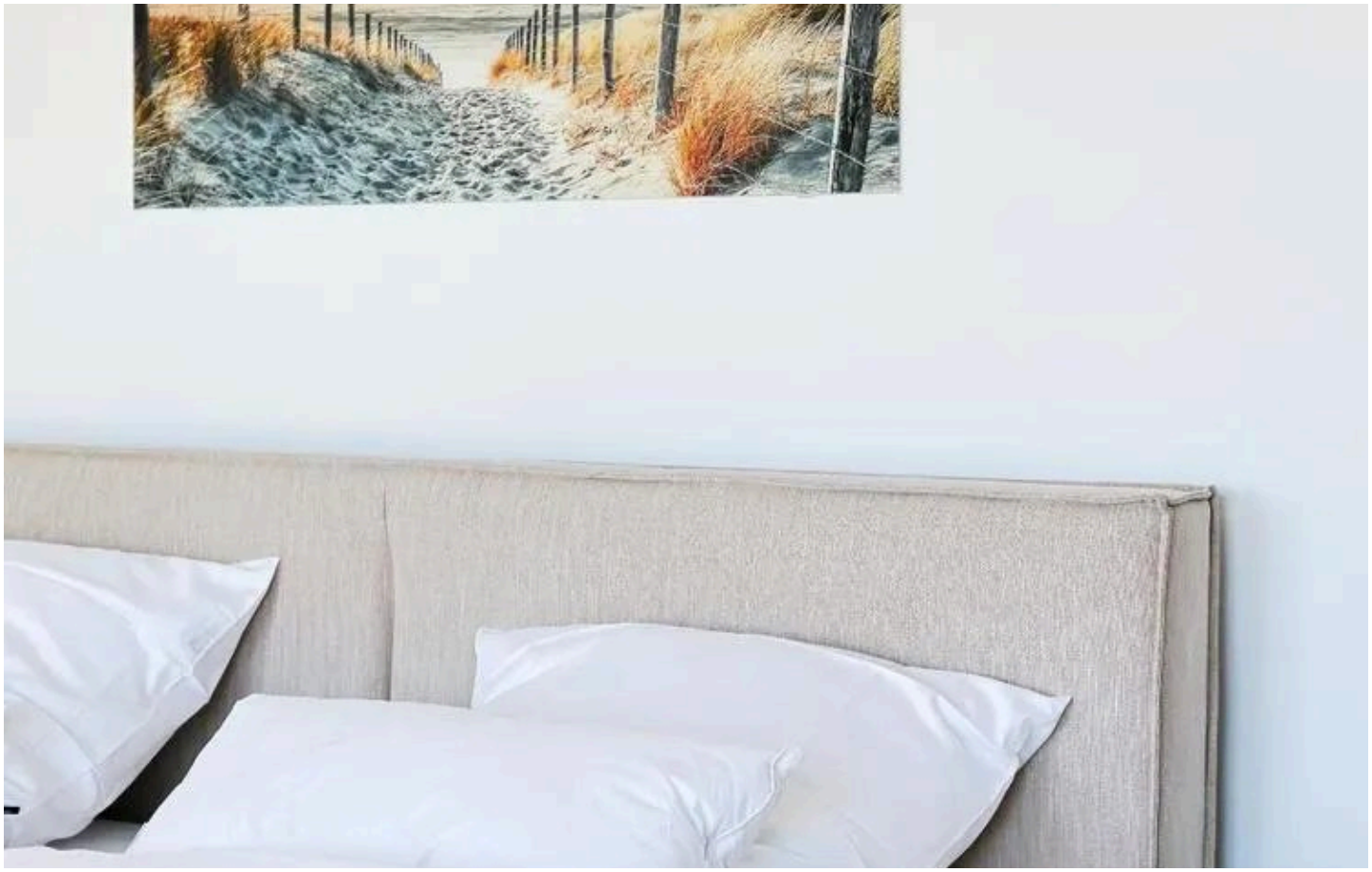


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



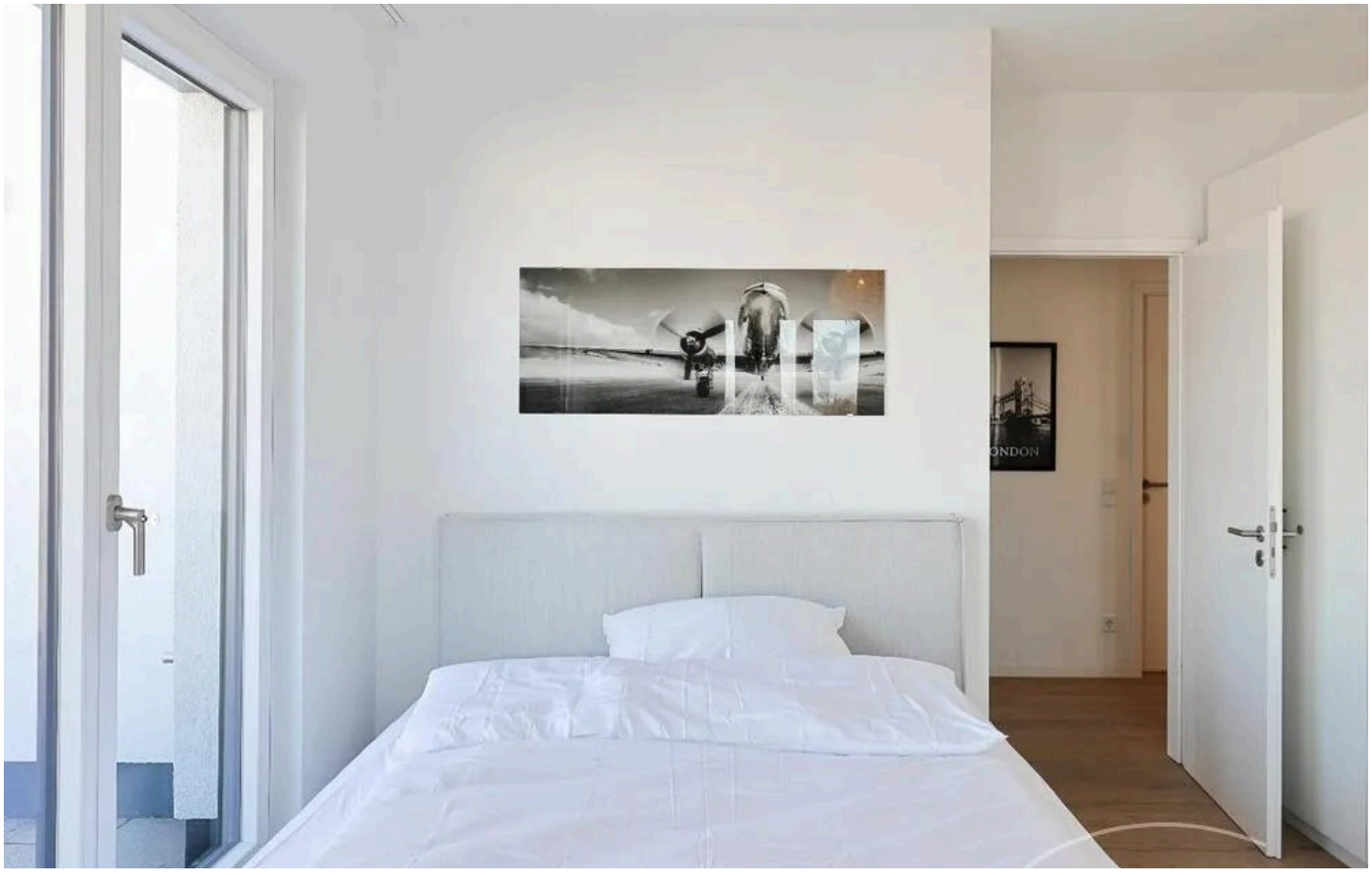


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

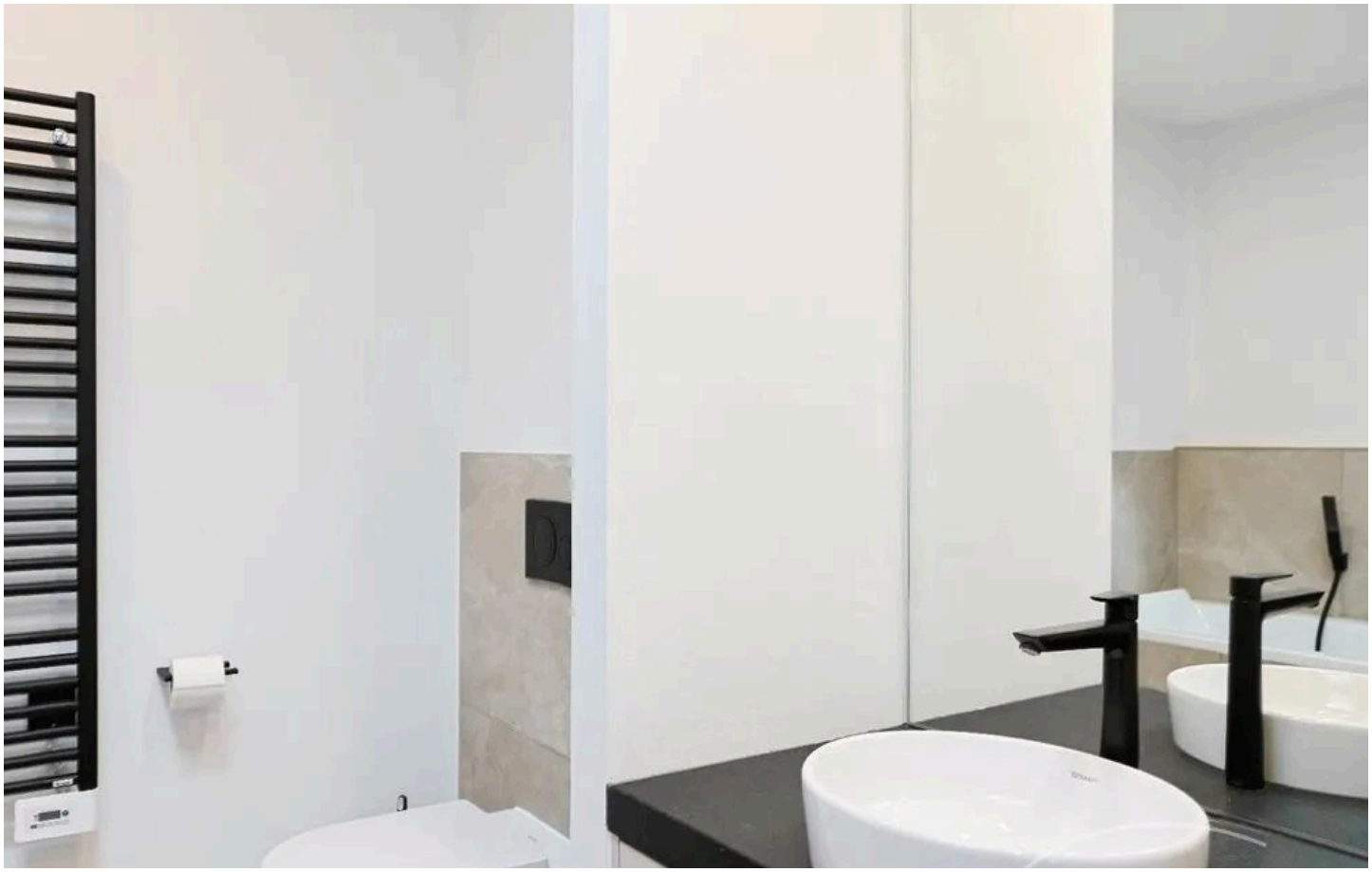




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



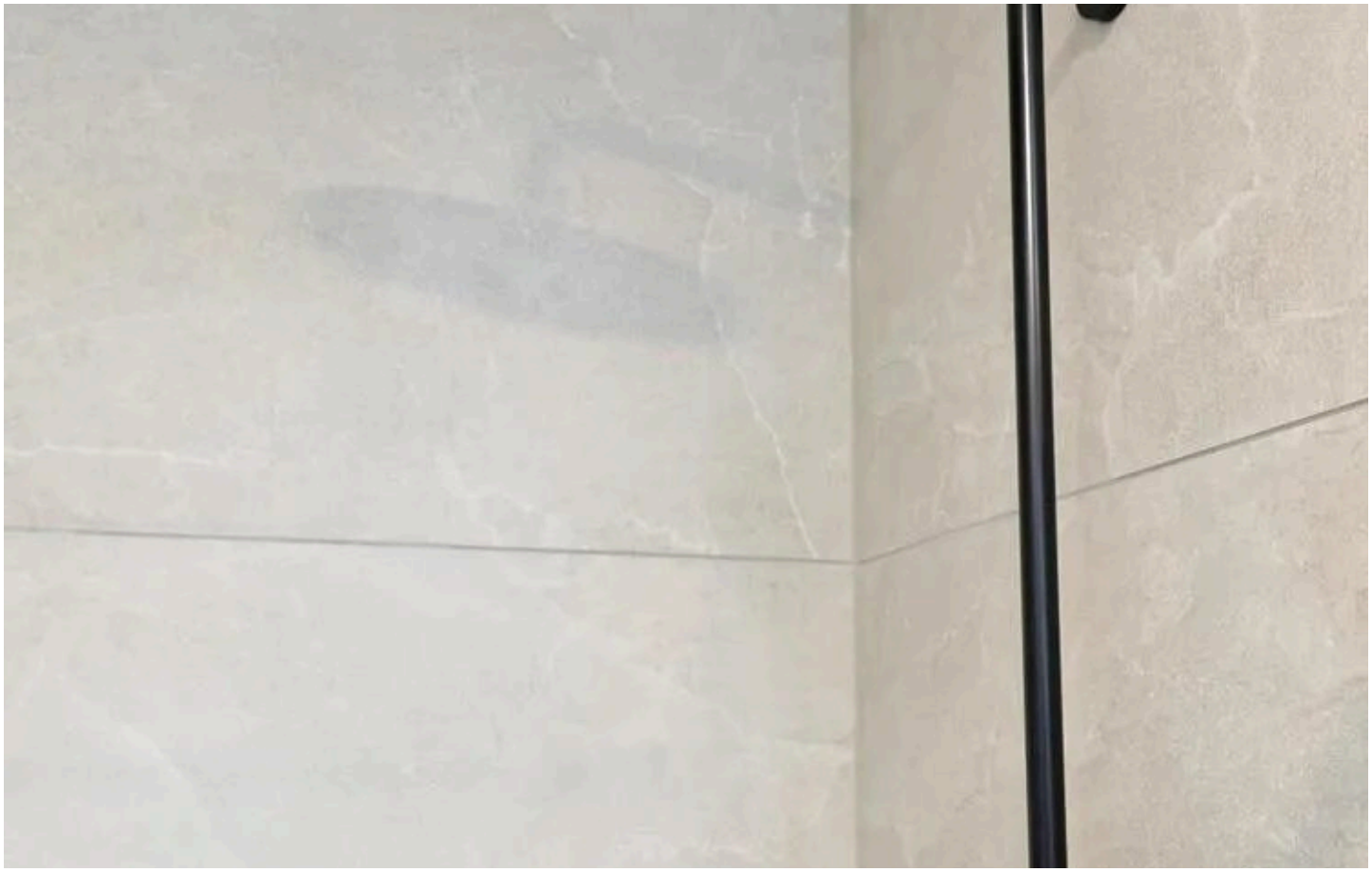


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Kinder möglich

— getr.Schlafm.

— Vollbad

— Duschbad

— Energieausweis

— Einbauküche

— Bettwäsche

— Handtücher

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— Internet

— Parkett

— Tiere möglich

Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Neubau, Tiefgarage, Aufzug

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online