Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/012197

82211 HERRSCHING

Seltene Gelegenheit - Großes Baugrundstück in unmittelbarer Nähe zum Pilsensee

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 3.549 m²

KAUFPREIS

1.850.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**1.850.000 €**
Kaufpreis pro m²	**521,27 €**
Grundstücksfläche	**ca. 3.549 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**

Erschließung	**voll erschlossen**
Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision	**3,57 %**

Frau Belma Melzner
Tel. 089 2167 595 66
Belma.Melzner@sis.de



KI-generiert: Bestand

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Herrsching am Ammersee - einem Ort, an dem Natur und die Weite der Seenlandschaft eine einzigartige Wohnqualität bieten.

Dieses außergewöhnliche Grundstück eröffnet einen malerischen Blick auf den Pilsensee und verfügt über eine Gesamtgröße von etwa 3.550 Quadratmeter. Davon zählen etwa 1.300 Quadratmeter zur Gebäude- und Freifläche und etwa 2.250 zur angrenzenden landwirtschaftlichen bzw. Freizeitfläche.

Für das Grundstück liegt bereits eine durchdachte Planung für ein großzügiges Einfamilienhaus eines renommierten Architekten vor. Der künftige Eigentümer hat die Möglichkeit, diese Planung zu übernehmen, oder das Bauvorhaben individuell nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln. Auf Wunsch stellen wir die Visualisierungen der Planung gerne zur Verfügung.

Privatsphäre gepaart mit gestalterischen Freiräumen für anspruchsvolles Wohnen in Seenähe - ein Grundstück wie dieses ist mehr als nur Bauland: Es ist die Einladung, einen besonderen Lebensort zu schaffen.

Die Bebaubarkeit erfolgt nach §34 des Baugesetzbuches. Die wertrelevante Wohngeschossflächenzahl (WGFZ) liegt bei 0,5. Eine Baugenehmigung wurde noch nicht beantragt.

Frau Belma Melzner

Tel. 089 2167 595 66

Belma.Melzner@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herrsching am Ammersee zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im südwestlichen Münchner Umland, welches als Fünfseenland bekannt ist. Der Ort bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung sowie vielfältigen gastronomischen Angeboten. Die unmittelbare Nähe zum Pilsensee und Ammersee bietet einen hohen Freizeit - und Erholungswert. Spaziergänge, Wassersport und Naturerlebnisse sind direkt vor der Haustür möglich. Hinzu kommt, dass Herrsching verkehrstechnisch hervorragend angebunden ist, sodass München bequem mit der S-Bahn (Linie S 8), oder mit dem Auto schnell erreichbar ist. Die Kombination aus Seenähe, landschaftlicher Qualität und einer hervorragenden Infrastruktur macht diese Lage zu einer der gefragtesten im Münchner Umland.

Frau Belma Melzner
Tel. 089 2167 595 66
Belma.Melzner@sis.de



KI-generiert: Am Pilsensee



KI-generiert: Ausblick OG

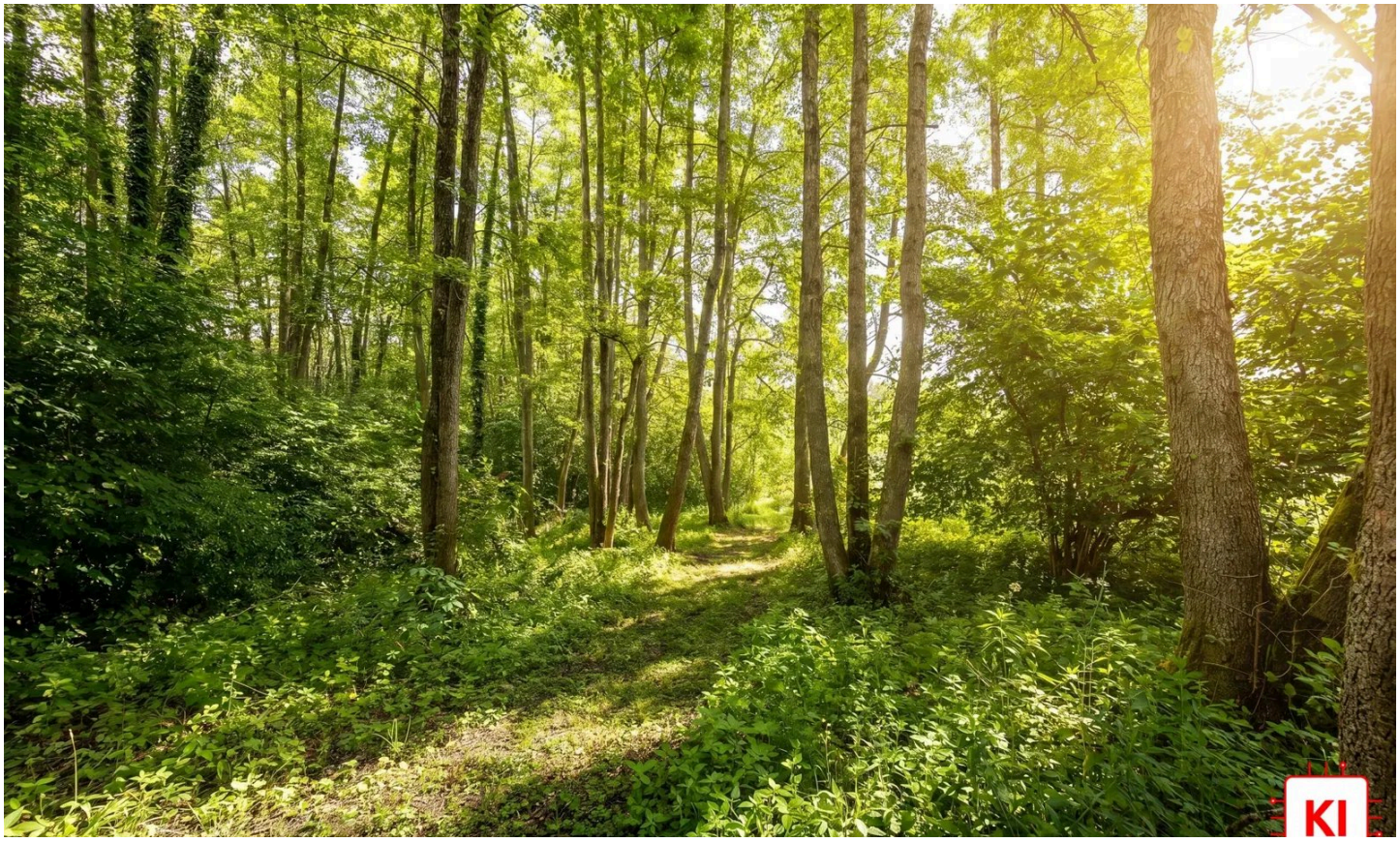
Frau Belma Melzner

Tel. 089 2167 595 66

Belma.Melzner@sis.de



KI-generiert: Beim Ammersee



KI-generiert: Eigener Wald

Frau Belma Melzner

Tel. 089 2167 595 66

Belma.Melzner@sis.de



KI-generiert: Nahe Pilsensee



KI-generiert: Terrasse

Frau Belma Melzner

Tel. 089 2167 595 66

Belma.Melzner@sis.de



KI-generiert: Zufahrt



KI-generiert: Impressionen

Frau Belma Melzner

Tel. 089 2167 595 66

Belma.Melzner@sis.de

Sparkassen
Immobilien-Service

25 JAHRE

SIS-GmbH

Frau Belma Melzner

Tel. 089 2167 595 66

Belma.Melzner@sis.de

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Frau Belma Melzner
Tel. 089 2167 595 66
Belma.Melzner@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Belma Melzner

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 66

E-Mail: Belma.Melzner@sis.de

Diese Immobilie online