

Objekt-Nr. W1762

42107 WUPPERTAL

Moderne, zentral gelegene 2-Zimmerwohnung mit DSL

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 54 m²	1955	2	950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**950 €**
Kaution	**950 €**
Wohnfläche	**ca. 54 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1955**
Kategorie	**Standard**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Küche und DSL in einem zentral gelegenen Mehrfamilienhaus in der Nordstadt. Die Fußgängerzone, zwei große Shopping-Center und ein umfangreiches Gastronomieangebot sind in 5 Min zu Fuß erreichbar. Zur A46 gelangt man über die Autobahnauffahrt W-Elberfeld. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1955, Energieverbrauchsausweis, Wert: 102 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas
Mindestzeitraum: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Elberfeld bildet seinen Kern mit ausgedehnter Fußgängerzone und großem Handelsangebot. Die Elberfelder Südstadt mit dem Ortsteil Küllenhahn an der Südwestspitze wird von der Universität beherrscht und bietet überwiegend gute Wohnlagen. Als Verkehrsmittel stehen Schwebebahn, zahlreiche Buslinien, ICE und S-Bahn zur Verfügung.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Kleiderschrank

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Küchenansicht



Einbaukueche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Waschmaschine und Trockner



Küchenansicht

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Essplatz



Wannenbad

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Dusche



Gästetoilette

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Willkommen

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Das Wohnzimmer ist modern und komfortabel mit einem hochwertigen Schlafsofa (Liegefläche 1,10 m x 2,00 m) und einer offenen Schrankwand mit Flachbild-TV eingerichtet. Das schöne Schlafzimmer bietet ein bequemes Doppelbett (1,80 m x 2,00 m) und einem geräumigen Kleiderschrank. Die hochwertige Einbauküche ist modern eingerichtet und verfügt über eine Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld, Backofen und Dunstesse, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Geschirr und alle erforderlichen Kochutensilien. Außerdem stehen hier eine Waschmaschine und ein Trockner zur alleinigen Nutzung. Der Esstisch bietet Platz für 4-6 Personen. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 950,00 für eine Person inklusive der Nutzung des Internetzugangs, der Nebenkosten, sowie einer Vorauszahlung in Höhe von € 150,00 auf Strom und Gas. Der Mietpreis für 2 Personen beträgt € 1050,00. Die genaue Abrechnung erfolgt nach Auszug. Auf Wunsch kann ein Servicepaket aus 14tägiger Wohnungsreinigung, Bettwäsche- und Handtuchwechsel für € 120,00 hinzugebucht werden. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

The living room is modern and comfortable, furnished with a high-quality sofa bed (sleeping area 1.10 m x 2.00 m) and an open-plan wall unit with a flat-screen TV. The lovely bedroom features a comfortable double bed (1.80 m x 2.00 m) and a spacious wardrobe. The high-quality fitted kitchen is modern and equipped with a dishwasher, a hob with a ceramic hob, an oven and extractor fan, a microwave, a fridge-freezer, crockery and all the necessary cooking utensils. There is also a washing machine and a tumble dryer for your exclusive use. The dining table seats 4–6 people. Bed linen and towels are provided. The rent is €950.00 for one person, including internet access, service charges and an advance payment of €150.00 towards electricity and gas. The rent for two people is €1,050.00. The final bill will be settled upon moving out. On request, a service package comprising a fortnightly flat clean and a change of bed linen and towels can be booked for €120.00. The tenant is responsible for the final clean. This is charged on a time-and-materials basis and is currently billed at €35.00 per hour.

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online