

Objekt-Nr. AG7104274

22529 HAMBURG

Befristete Vermietung: Großzügige Räume und möblierter Wohnkomfort in einer ruhigen Wohnstraße in Lokstedt

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 65 m²	2	2.240 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.240 €**
Kaution	**4.480 €**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**15.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**1**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon

Objektbeschreibung

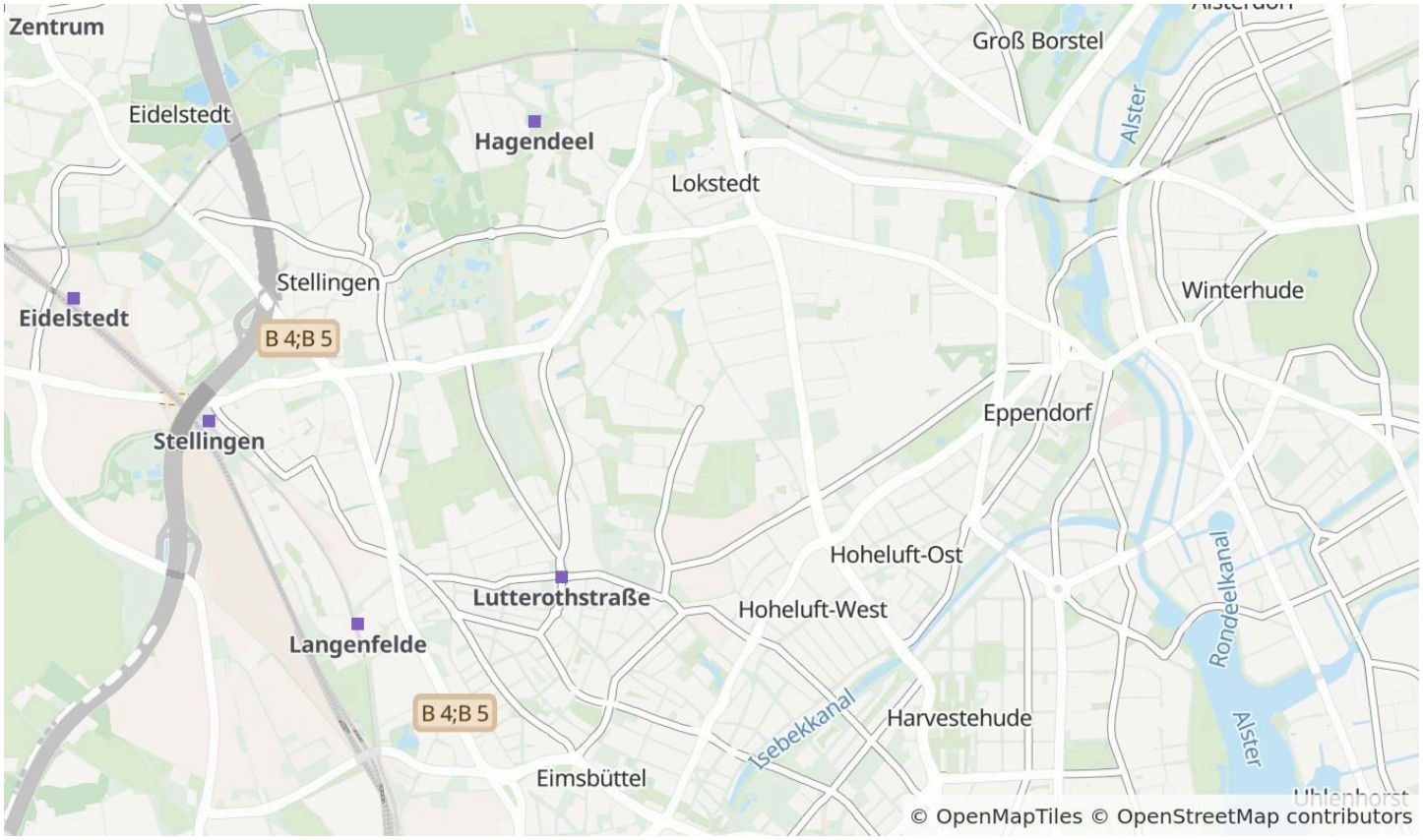
Modern eingerichtete Wohnung in einer ruhigen Wohnanlage. Dezente Grautöne und schwarze Details stehen im Kontrast zu warmen Holztönen und vermitteln eine behagliche, klare Wohnatmosphäre. Das Wohnzimmer ist mit einem Sofabereich und einem Esstisch sowie TV ausgestattet. Direkt angrenzend befindet sich die in Richtung Osten ausgerichtete Loggia mit einem kleinen Tisch und zwei Balkonstühlen.
Im Schlafzimmer steht ein Doppelbett zur Verfügung. Die großzügige, gut ausgestattete Küche hat zwei sich gegenüberliegende Küchenzeilen und einen kleinen Frühstücksplatz.
Hinter dem Haus befindet sich der parkähnlich gestaltete Garten, der von den Bewohnern des Hauses genutzt werden kann. Hier laden Bänke und ein Gartenteich zum Verweilen ein.
Im Haus befindet sich eine mit 4 Waschmaschinen und Trockner (Münzgeräte) ausgestattete Waschküche. Weiterhin steht hier ein Trockenraum zur Verfügung.
Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist im Mietpreis inbegriffen.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZFZ7

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 106 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Heizöl EL
Gebäudebaujahr: 1978
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bus 181 ca. 400m, Bus 5, 281, 604 ca. 750m

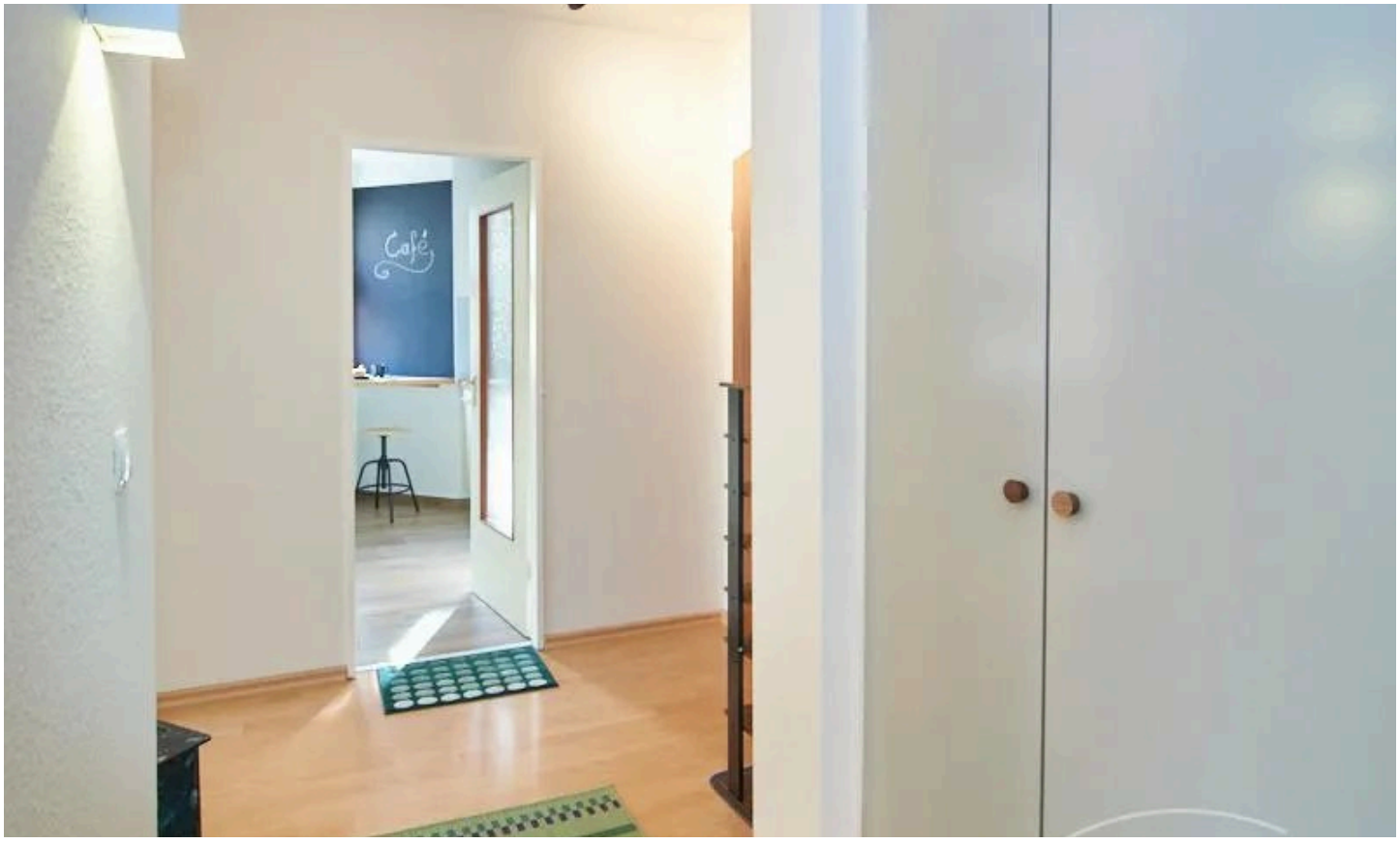
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Flur

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer



Bad

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnzimmer



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

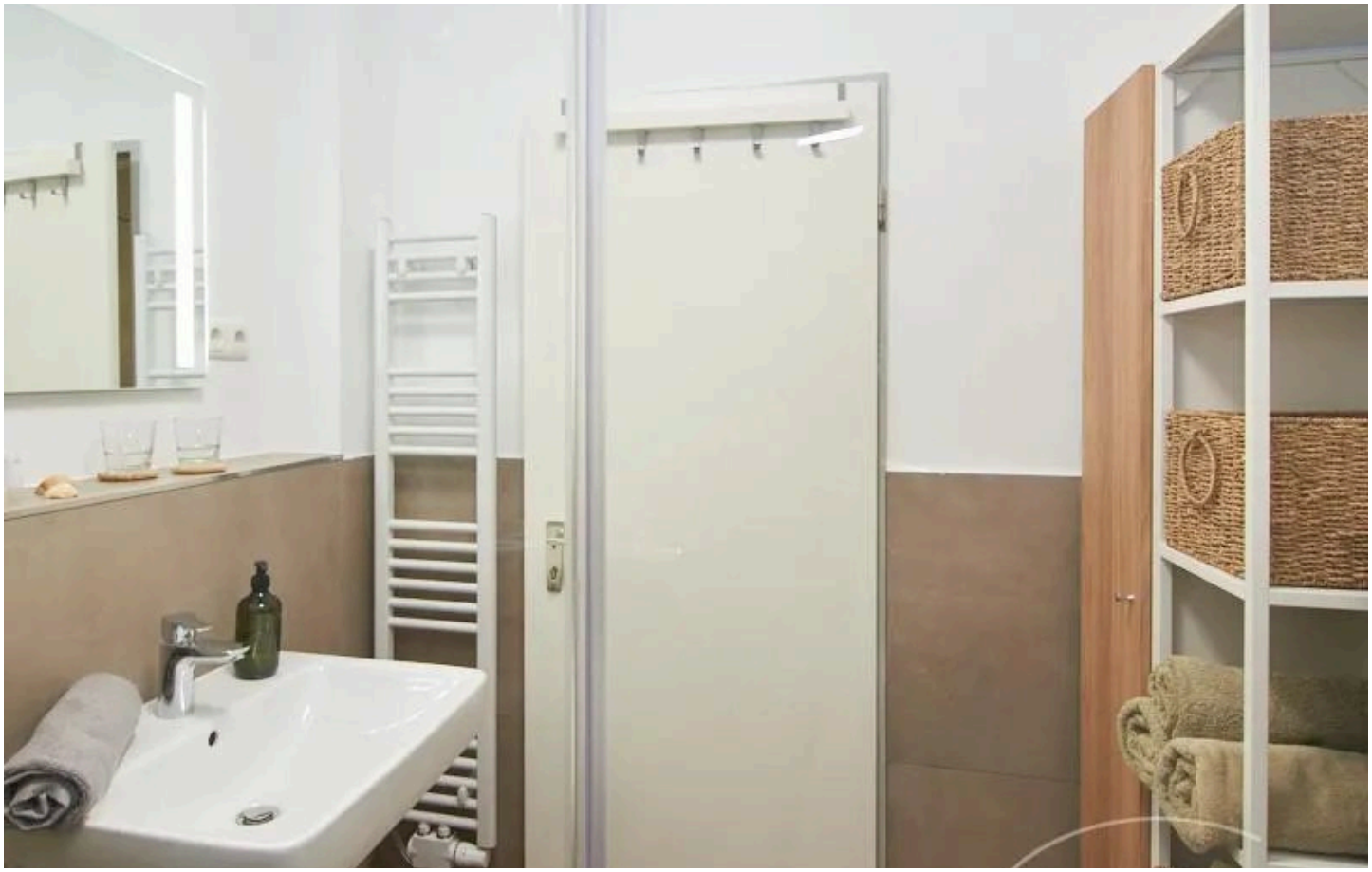




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bettwäsche

— Handtücher

— Wannenbad

— Einbauküche

— Geschirrspüler

— Internet

— Sat-TV

— Laminat

— Waschmaschine

— Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, ruhig, Aufzug, Tiefgarage

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online