

Objekt-Nr. IP-2220

66117 ALT SAARBRÜCKEN

Großes WG Zimmer mit Balkon - All inklusive- in Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 25 m²	1956	1	560 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**560 €**
Kaution	**560 €**
Wohnfläche	**ca. 25 m²**
Zimmer	**1**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 1 m²**
Verfügbar ab	**01.10.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1956**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Etage	**1**
Etagen	**3**
Badezimmer	**1**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**04-2025**
Endenergieverbrauch	**140 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Marianne Brittnacher

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



WG Zimmer

Objektbeschreibung

Das Zimmer befindet sich in einer großen, ca. 65 m², modern eingerichteten Wohnung. Insgesamt verfügt die Wohnung über 2 WG Zimmer. Das dritte Zimmer ist ein gemeinsames Wohnzimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines dreistöckigen Wohnhauses in einer ruhigen Seitenstraße in Alt Saarbrücken. Die Wohnung wurde 2017 renoviert, das Bad saniert. Das WG Zimmer hat eine Wohnfläche von ungefähr 23 m².
Gemeinschaftlich zu nutzen ist neben dem Wohnzimmer, die neu eingerichtete Küche und das Bad.
Dieses WG Zimmer verfügt über einen Balkon.
Die Wohnung ist für 2 Personen geeignet.

Fahrräder können im Keller abgestellt werden.
Die gemeinschaftlich zu nutzenden Räume werden vierzehntägig gereinigt.

Das WG Zimmer sowie die komplette Wohnung sind eine Nichtraucherwohnung.
Nebenkosten sind in der Miete enthalten.
Der Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD/ZDF und weitere zu zahlen. Er ist nicht in der Miete enthalten.
Die Kaution beträgt eine Monatsmiete.
Die Endreinigungskosten betragen einmalig 80 €.

Energieausweis: BJ: 1956; Verbrauchsausweis; Ausweis gültig bis: 20.04.2025; Endenergieverbrauch: 140 kWh; Fernwärme.

Weitere interessante Wohnungen und Apartments finden Sie unter www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Marianne Brittnacher
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ca. 300 m Entfernung zur Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW). Die Haltestelle der Linie 124, die direkt zur Universität fährt, befindet sich in ca. 80 m Entfernung von der Wohnung. Die Innenstadt von Saarbrücken ist sehr gut erreichbar. Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für sportlich Aktive und zur Entspannung gibt es in der Nähe ein Freizeitbad, sowie den Deutsch -Französischen Garten.

Frau Marianne Brittnacher
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Zimmer



gemeinsames Wohnzimmer

Frau Marianne Brittnacher

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Badezimmer

Frau Marianne Brittnacher

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon

Frau Marianne Brittnacher

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— * großes Bett

— * Nachtschränkchen

— * Kleiderschrank

— * Schreibtisch mit Bürostuhl

— * komplett eingerichtete Küche mit Spülmaschine, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank

— * Geschirr, Besteck, Gläser

— * Waschmaschine

— * Flachbildfernsehen

Frau Marianne Brittnacher

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Marianne Brittnacher

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online