K.H.WIEGAND
IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

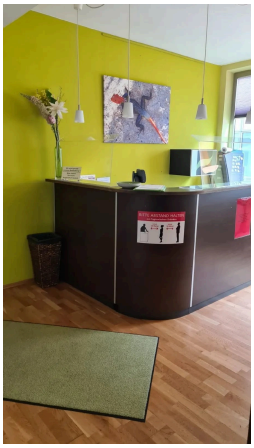
Zentrale Praxisfläche mit Domblick - Wallrafplatz

Objekt-Nr. 2429

Büro/Praxis zur Miete

in 50667 Köln







Details

Denkmalschutzobjekt

Kaltmiete **1.950 €**	Nebenkosten **580 €**	Heizkosten **170 €**
Kaution **5.850 €**	Zimmer **5**	Bürofläche **101 m²**
Verfügbar ab **1.1.27**	Provisionspflichtig **Ja**	Baujahr **1974**
Kategorie **Standard**	Zustand **Teil-/vollrenovierungsbedürftig**	Denkmalschutzobjekt **Ja**
Etage **3**	Boden **Parkett**	Mieterprovision **2 Monatsmieten**

Beschreibung

Die angebotene Praxisfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und verfügt über einen Empfangsbereich, 5 Räume, eine Teeküche und 2 getrennte WC-Bereiche. Ein großer Raum kann durch eine Schiebetür geteilt werden. Die Fensterfronten liegen Richtung Domkloster und Wallrafplatz. Die Fläche wird derzeit als Praxis für Physiotherapie genutzt.

Ausstattung

Die Einheit wird in unrenoviertem Zustand übergeben. Das Mietobjekt verfügt über einen Aufzug. Ein Keller ist nicht vorhanden.

Sonstiges

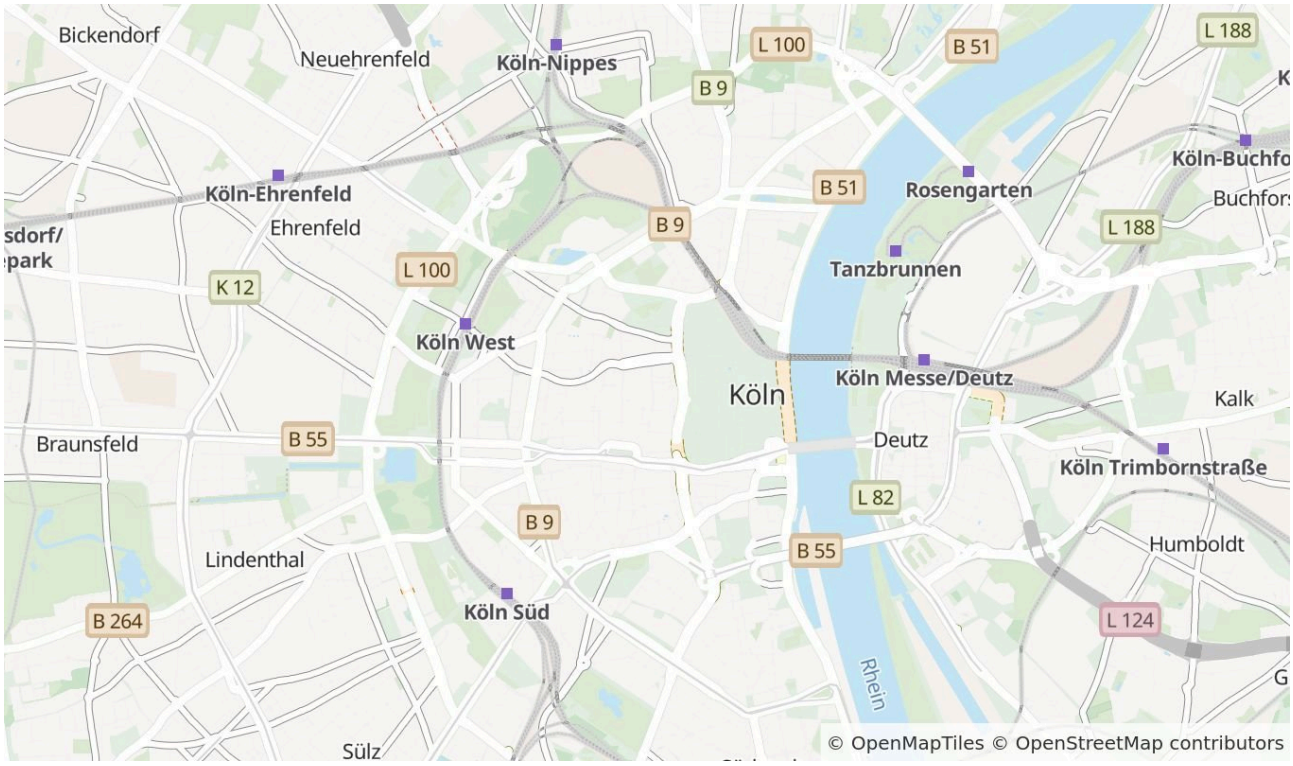
Bei Zustandekommen eines Miet- oder Pachtvertrages mit einer Laufzeit bis zu 5 Jahren beträgt die vom Mieter zu zahlende Provision 2 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer. Bei Verträgen mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt die vom Mieter zu zahlende Provision 4 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer.
Bei allen Mietgeschäften gilt die Vereinbarung eines Optionsrechts als Vertragsabschluß und ist provisi-

onspflichtig, jedoch darf die Gesamtprovision 4 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer nicht überschreiten.

Lage & Umgebung

50667 Köln–Altstadt-Nord

Der Wallrafplatz befindet sich in bester Innenstadtlage, in unmittelbarer Nähe zum Dom und Hauptbahnhof. Durch die Nähe zum Kölner Hauptbahnhof bestehen hervorragende Verkehrsverbindungen sowohl mit der Deutschen Bahn als auch mit der Straßenbahn. Die bekannte Hohe Straße beginnt auf dem Wallrafplatz. Hier haben sich eine Vielzahl von exklusiven Geschäften wie Bvlgari, Rüschenbeck und Wempe angesiedelt. Das traditionsreiche Dom Hotel befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1974

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

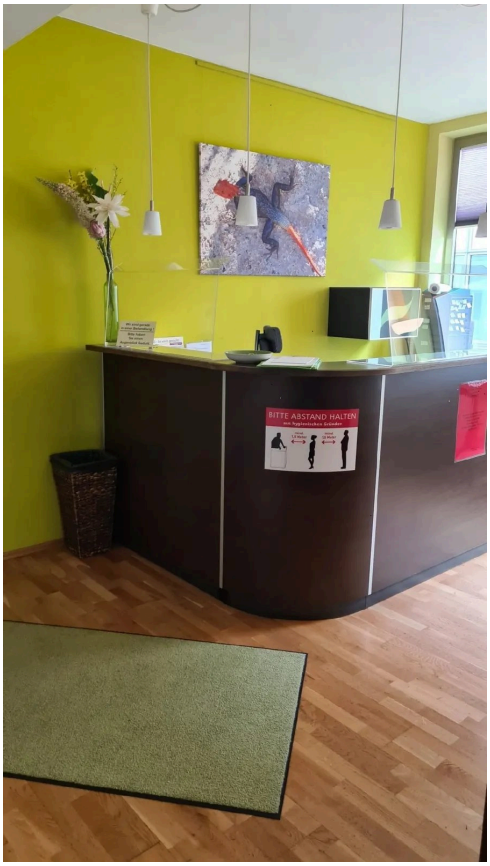
laut Gesetz nicht erforderlich

Denkmalschutzobjekt

Ja

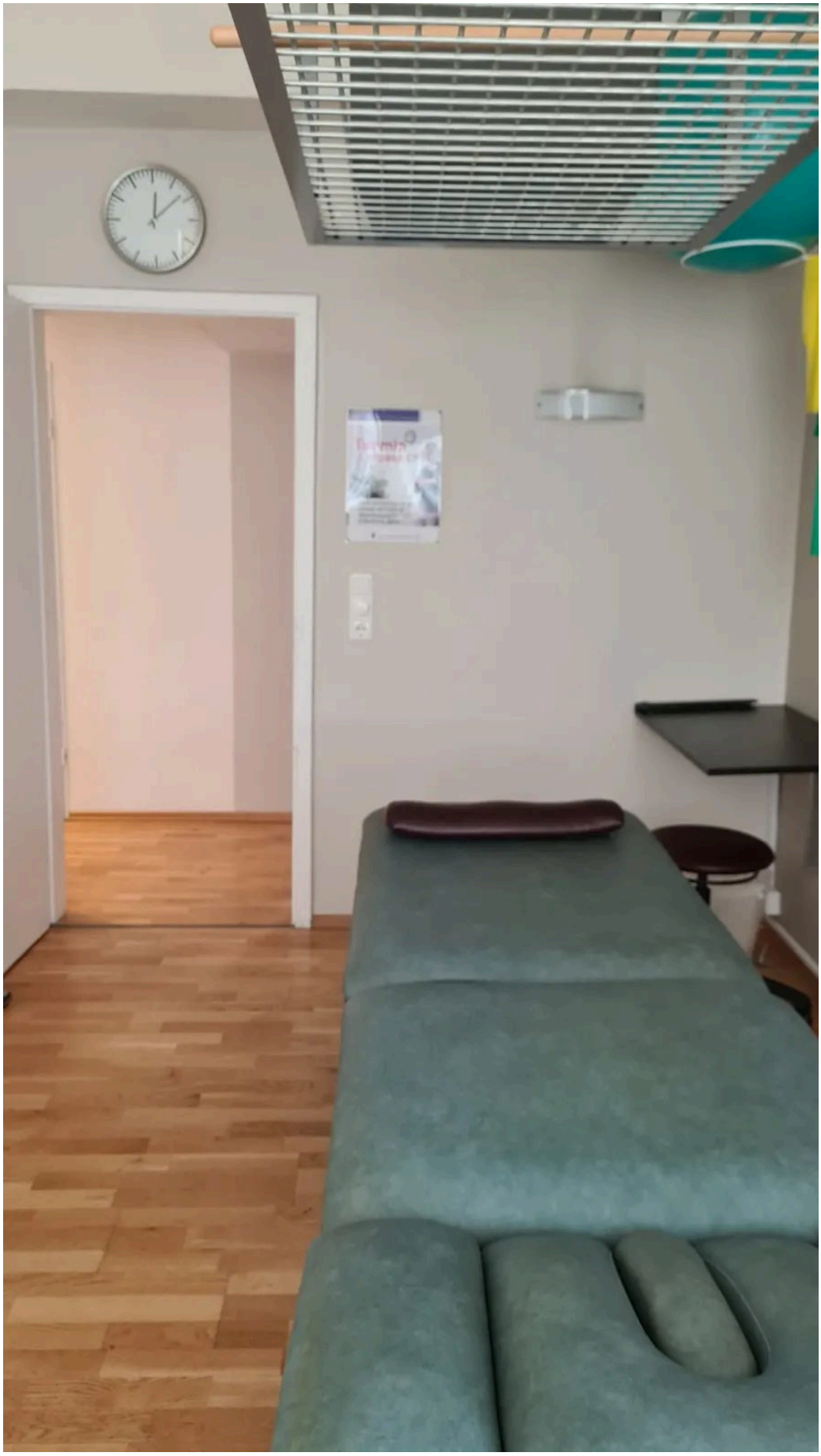


Hausfront









Kontakt

K.H. Wiegand Immobilien GmbH und Co KG

Von-Werth-Str. 18

50670 Köln

Telefon: 0221-1603729

E-Mail: bachem@wiegand-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Stephanie Bachem

Impressum

www.wiegand-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.wiegand-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.wiegand-immobilien.de/immobilie/zentrale-praxisflaeche-mit-domblick-wallrafplatz