

Objekt-Nr. 40416

28211 BREMEN

Schöne 3 Zi.-Wohnung im beliebten Gete Viertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 90 m²	1900	3	1.450 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.450 €**	WLAN	**Ja**
Kaution	**2.000 €**	Waschmaschine	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 90 m²**	Geschirrspüler	**Ja**
Zimmer	**3**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar ab	**01.12.2026**	Verfügbar bis	**30.05.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Nichtraucher	**Ja**	Maximale Personen	**2**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Energieausweistyp	**Verbrauch**
Baujahr	**1900**	Gültig bis	**10-2036**
Etage	**2**	Ausstellungsdatum	**31.10.2026**
Schlafzimmer	**1**	Endenergieverbrauch	**48,6 kWh/(m²a)**
Küche	**Einbauküche**	Mit Warmwasser	**Ja**
Möbliert	**voll**	Energieeffizienzklasse	**A**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Gartennutzung	**Nein**	Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung bieten den behaglichen Komfort eines Altbremerhauses. Mit seinem offenen Grundriss und dem abgeschliffenen Holzfußboden entsteht ein ganz besonderes Ambiente. Alle Räume gehen vom zentralen Flur ab. In der aufgeräumten Küche kann man zu zweit Frühstücken. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und das moderne Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Der Wohnbereich unterteilt sich in Ess- bzw. Arbeitszimmer und einem gemütlichen Wohnbereich mit einer Couchgarnitur und TV in dem man sich entspannen kann. Das Highlight ist der große Balkon, der zum Innenhof mit einer alten Eiche ausgerichtet ist. Die Wohnung ist perfekt für ein Paar.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Schwachhausen, bestehend aus den Ortsteilen Neu-Schwachhausen, Barkhof, Gete, Riensberg und Radio Bremen, zeichnet sich durch seinen Jugendstil mit freistehenden Häusern und Villen sowie die Nähe zum Bürgerpark aus. Der Barkhof liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs und dem Bremer Parkhotel. Die Wachmannstraße ist eine beliebte Einkaufsstraße mit zahlreichen kleinen Geschäften und das Focke-Museum ein bekanntes Ausflugsziel. In Schwachhausen befindet sich auch eine nach dem Krieg wiederaufgebaute Synagoge sowie das seit 1880 bestehende Krankenhaus St. Joseph-Stift. Mit der Straßenbahn (Linie 4, 5, 6, 8) oder dem Auto ist der Stadtteil gut erreichbar.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Balkon



Küche

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Badezimmer



Schlafen

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Wohnen



Wohnen

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Flur

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

— Internet

— Waschmaschine

— Handtücher und Bettwäsche

— Balkon

— Schlafsofa

— Kleiderschrank

— Fernseher

— Geschirrspüler

— Backofen

— Kühlschrank & Gefrierfach

— Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

— Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis

— Energieausweis gültig bis: 30.10.2036

— Baujahr: 1900

— Effizienklasse: A

— Energiebedarf in kWh (m^2*a): 48,06

— mit Warmwasser: ja

— Primärer Energieträger: Gas

— Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das

— Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

— uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir

— deshalb nicht übernehmen.

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online