

Objekt-Nr. W3309

42287 WUPPERTAL

Alles Neu! Moderne 2-Zimmerwohnung mit Balkon,DSL und Stellplatz

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2	950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**950 €**
Kaution	**950 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**06.08.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Alles Neu! Moderne 2-Zimmerwohnung mit Balkon, DSL und PKW-Stellplatz in einem großzügigen Anwesen in bevorzugter Wohnlage. Bushaltestelle Richtung Barmen bzw. Lichtscheid, Linie 640, liegt zu Fuß ca. 2 Minuten entfernt. Die Barmer-City und der Barmer Bahnhof sind ca. 1 km entfernt. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Baujahr des Hauses: 1956, Energiebedarfsausweis, Wert: 69,0 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: B

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Barmen liegt rund vier Kilometer östlich des Elberfelder Stadtzentrums. Eine der besten Wohnlage der Stadt ist das zu Barmen zählende Lichtenplatz mit seinen älteren und neueren Villen, vor allem die Gegend nahe dem Toelleturm am Barmer Wald. Die A46 ist in unmittelbarer Nähe und die Innenstadt ist ca. 5 km entfernt.

Als Verkehrsmittel stehen die Schwebebahn und zahlreiche Buslinien sowie der Barmer Bahnhof als ICE und S-Bahn Station zur Verfügung. Die A46 ist in wenigen Minuten erreichbar.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Essplatz



Aussicht über Wuppertal

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Küche

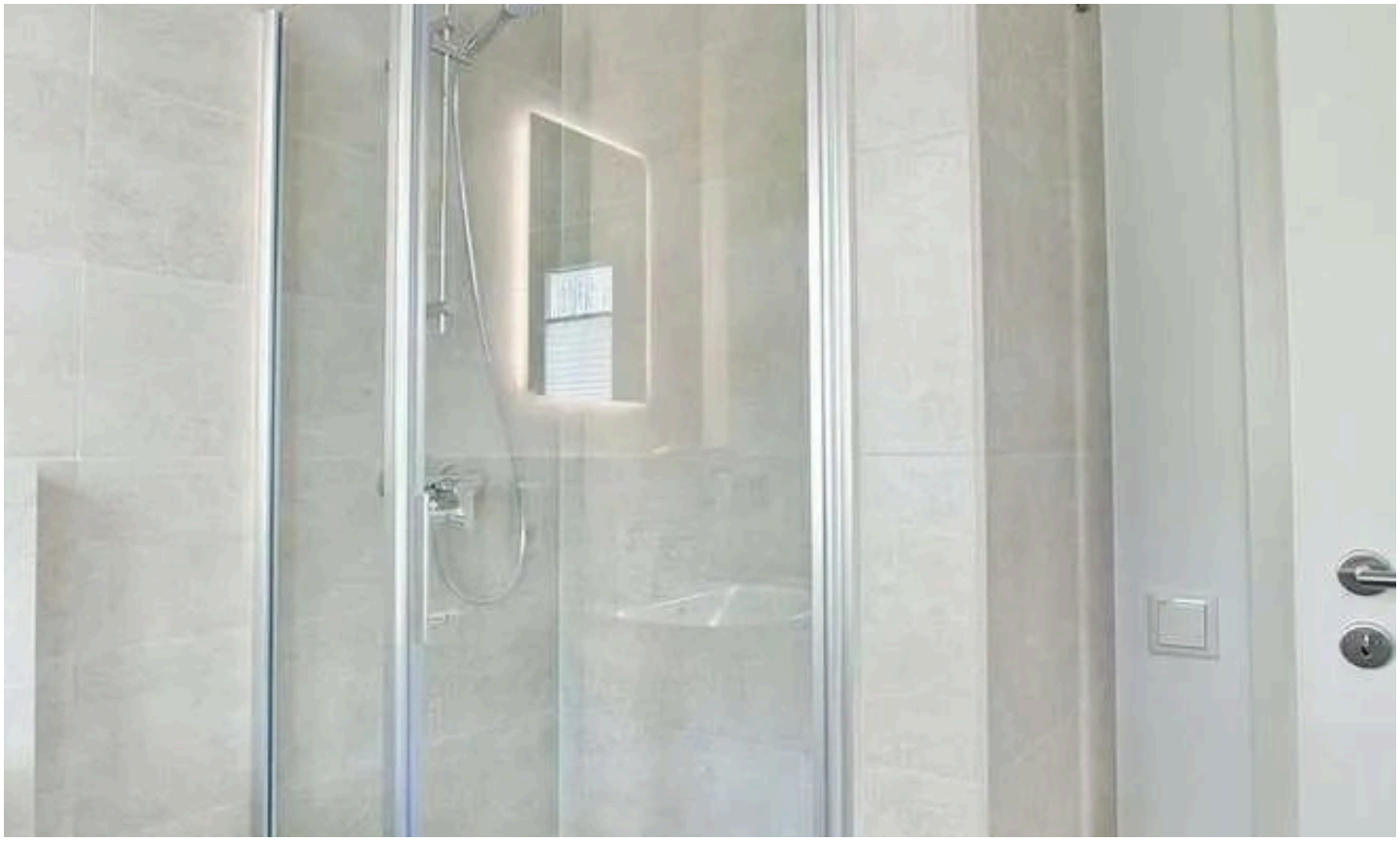


Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Duschkabine



Wohnzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Essplatz

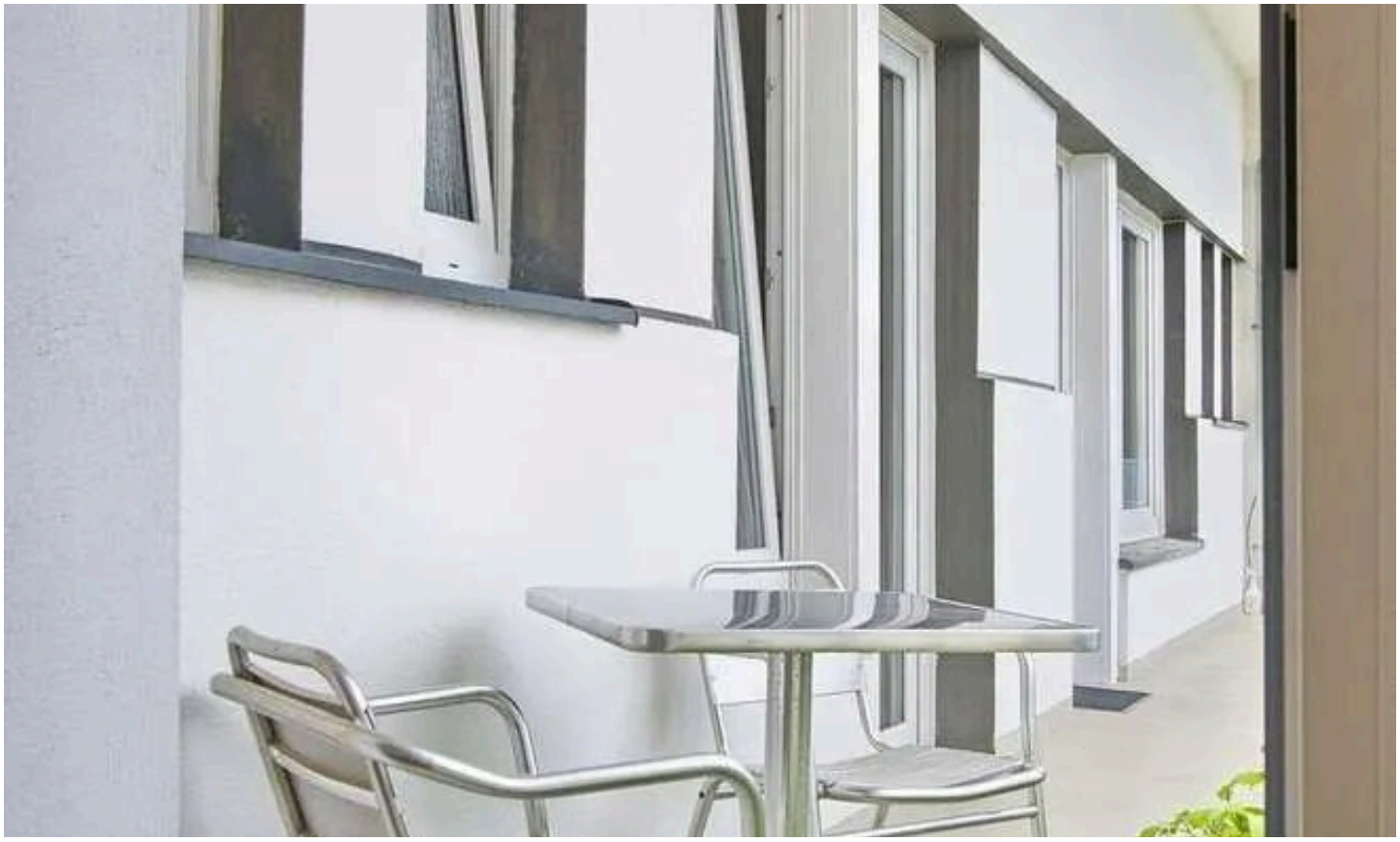


Wohnzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Sitzplatz Balkon



Küchenzeile

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Home-Office



Bett

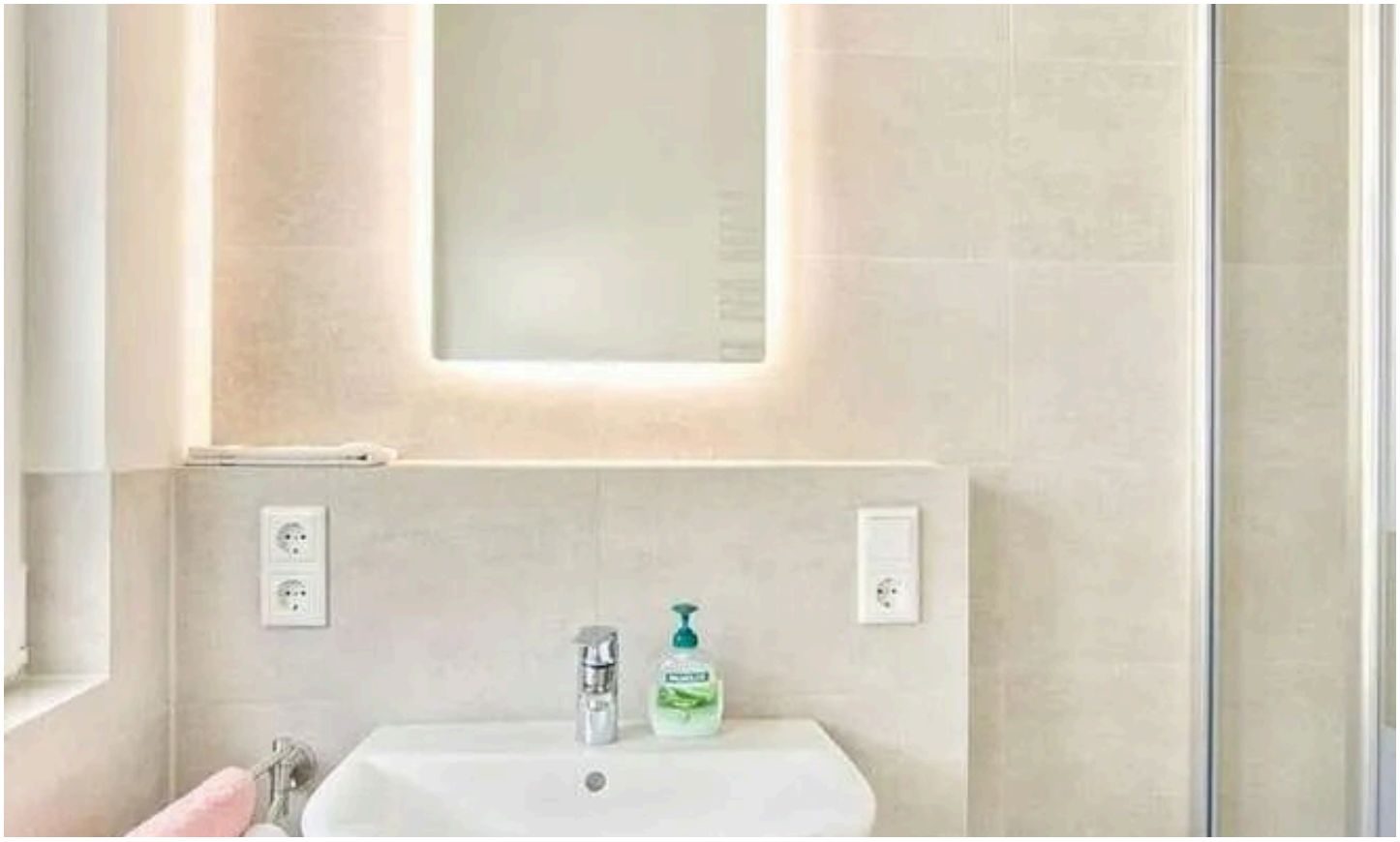
HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Kleiderschrank



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



WC und Handtuchwärmer

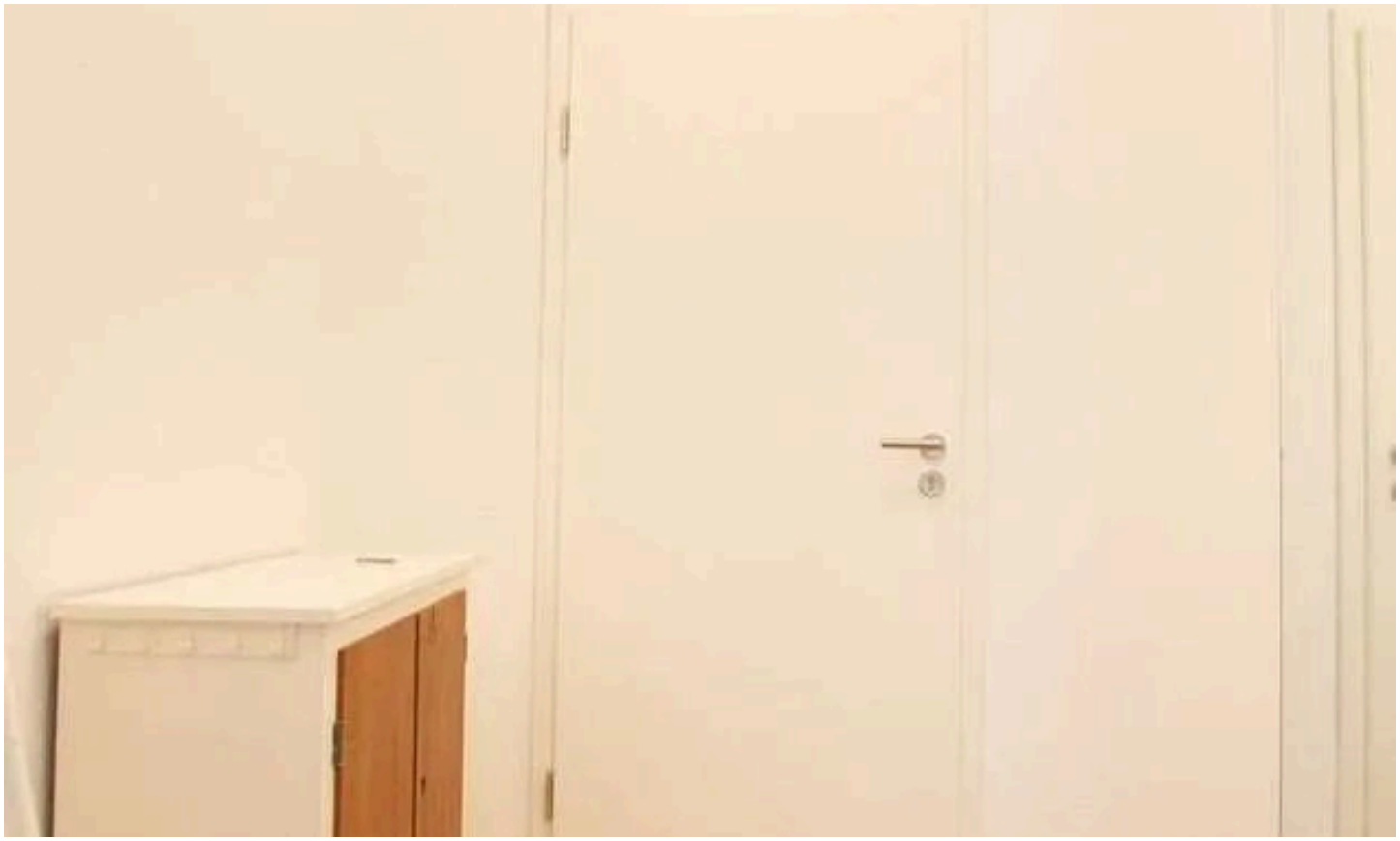


Dusche

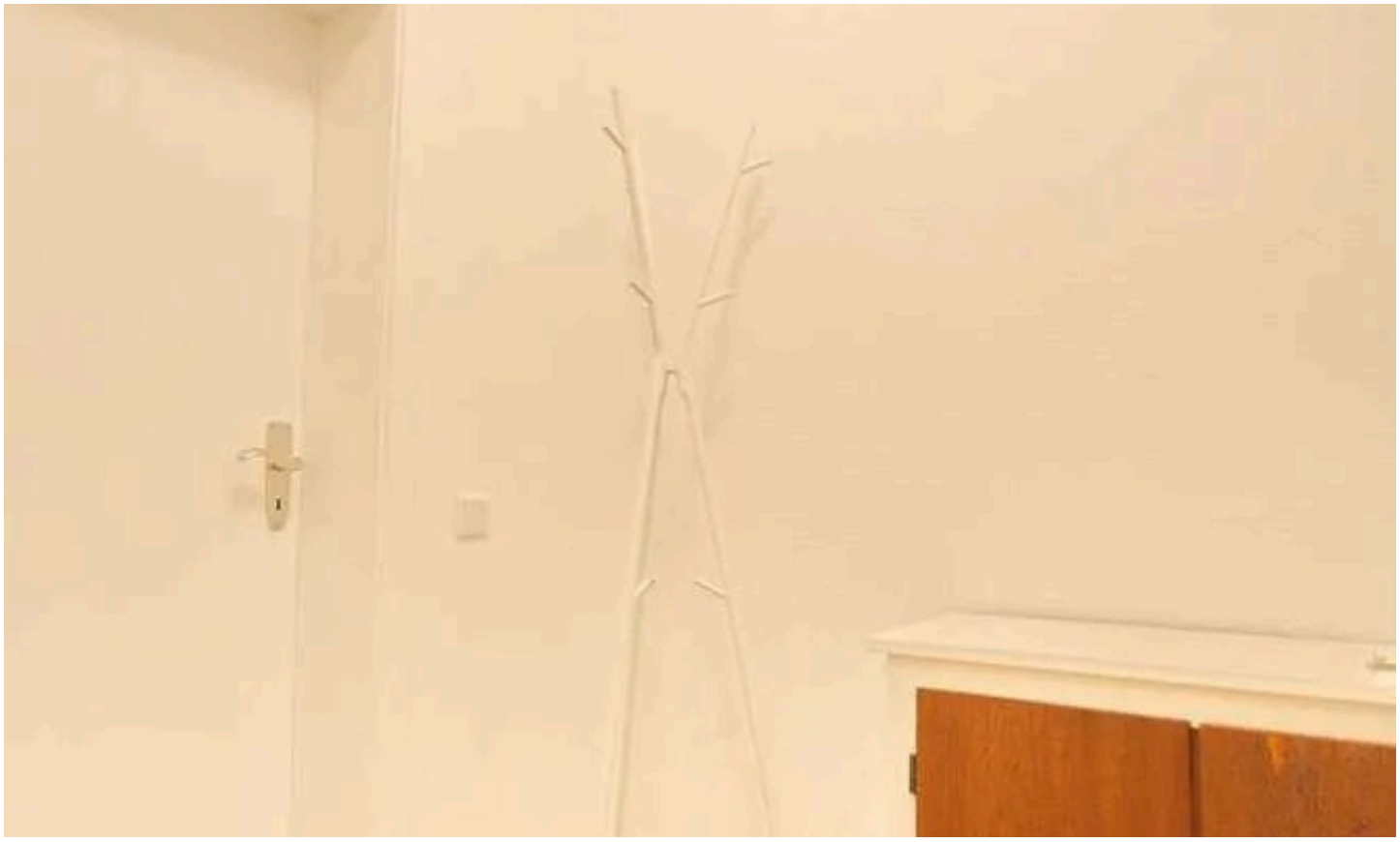
HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Eingangsbereich



Garderobe

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Die neu gestaltete Wohnung ist mit Laminat-Boden in Holzoptik ausgelegt. Das Wohnzimmer mit Blick über Wuppertal ist hell und mit einem Sofa und Beistelltisch, einem Sessel, einem Sideboard und Regal und einem Essplatz für bis zu drei Personen möbliert. Von dem Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Sitzplatz für zwei Personen und einem wunderschönen Panorama. Die Einbauküche verfügt über einen Kühlschrank, einem Kochfeld mit Dunstesse und allen erforderlichen Kochutensilien. Die Bewohner dürfen außerdem zusätzlich eine großzügige Gemeinschaftsküche mit weiteren Extras im Haus mitnutzen. Das Schlafzimmer ist mit einem großen Doppelbett (180x200m), zwei Nachttischen, einem geräumigen Kleiderschrank und einem Home-Office mit Schreibtisch und Stuhl eingerichtet. Das neue Duschbad ist modern gefliest und mit einer geräumigen Duschkabine, Hänge-WC und Handtuchwärmer ausgestattet. Eine Waschmaschine zur Mitbenutzung steht zur Verfügung., Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 950,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten, der Nutzung des Internet-Zugangs, eines regelmäßigen Reinigungsservice. Ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück kann für € 45,00 im Monat dazu gemietet werden. Der Mietpreis für 2 Personen beträgt € 1100,00. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online