

Objekt-Nr. 117812

01099 DRESDEN

117812 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment in Dresden-Neustadt max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 52 m²	1920	2	1.400 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.400 €**	Etagen	**4**
Kaution	**2.000 €**	Schlafzimmer	**1**
Wohnfläche	**ca. 52 m²**	Badezimmer	**1**
Zimmer	**2**	Bad mit	**Wanne**
vermietbare Fläche	**ca. 52 m²**	Küche	**Einbauküche**
Verfügbar ab	**31.03.2027**	Boden	**Laminat**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**	Serviceleistungen	**Reinigung**
Provisionspflichtig	**Nein**	Möbliert	**voll**
Nichtraucher	**Ja**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**	WLAN	**Ja**
Baujahr	**1920**	Waschmaschine	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**	Geschirrspüler	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**	Maximale Personen	**2**
Lage/Gebiet	**Stadtzentrum**	Befeuerungsart	**Fernwärme**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**	Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Etage	**2**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses 2-Zimmer Apartment inkl. aller Nebenkosten* und Möblierung:

ab 6-11 Monate: 1.400,-€ / monatlich
ab 3-5 Monate: 1.500,-€ / monatlich

• Nebenkosten: inklusive (Nebenkosten 150,-€ monatlich)
• Strom: inklusive (Kontingent 40,-€ monatlich)
• Möblierung: inklusive
• Kücheneinrichtung: inklusive
• Waschmaschine: inklusive
• Internet: inklusive
• Personen: 2
• Haustiere: ja (Aufschlag 50 Euro pro Monat)
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Rauchen in der Wohnung: nein
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkhaus: 67,50€/monatlich (450m entfernt)
https://www.goldbeck-parking.de/parkplatzsuche#/p/5836/Bautzner%20Stra%C3%9Fe

Sonstiges
• High Speed Internet, Fön, Bügeleisen, Wäschetrockner – alles da! Einfach einziehen und zu Hause fühlen!
• Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
• Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden – Neustadt
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• Entfernung zum Flughafen Dresden: 8 km
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Görlitzer Straße in nur 4 Minuten (350m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/aNqTjXkSWUrs1BW99

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

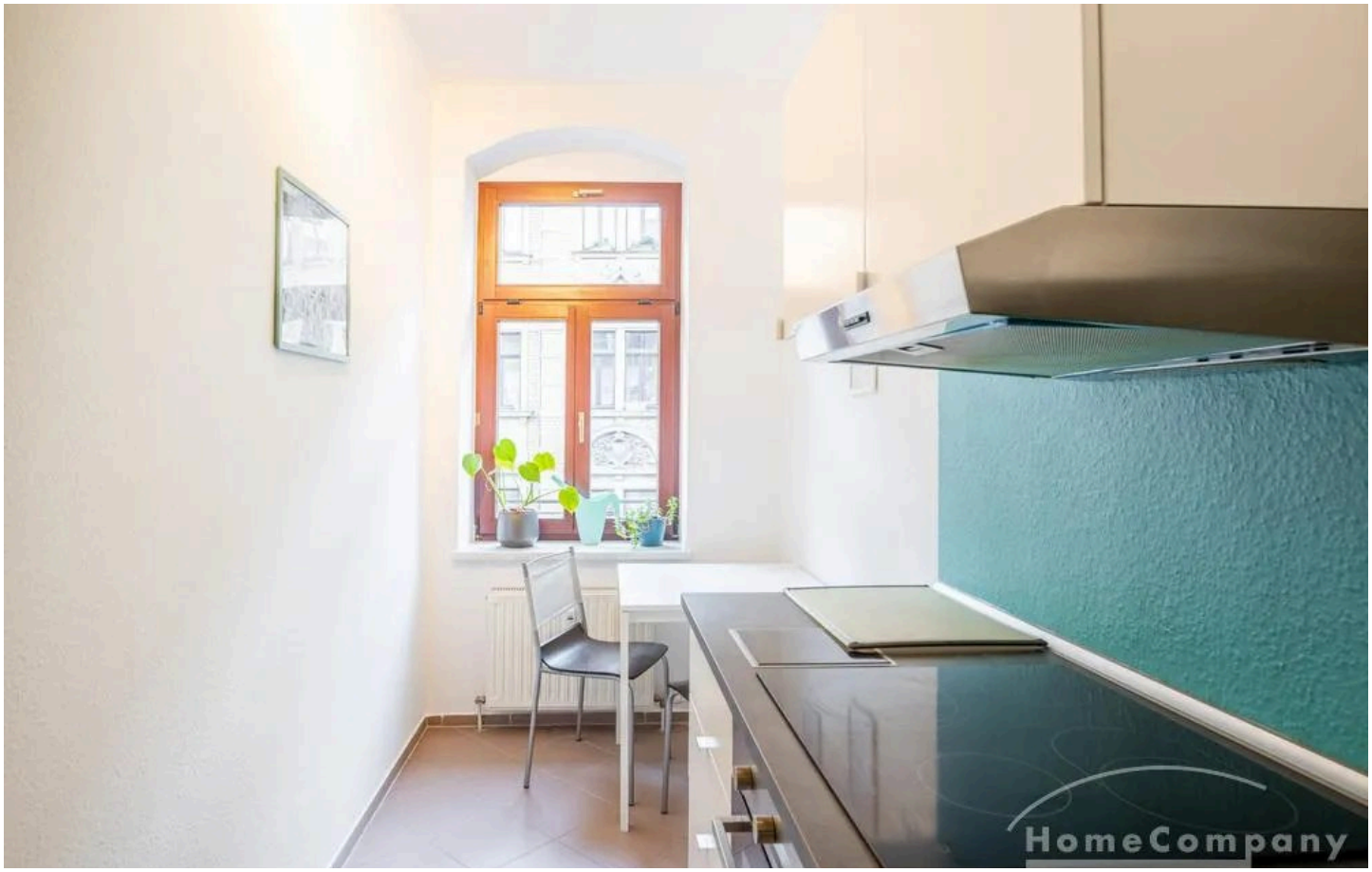




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

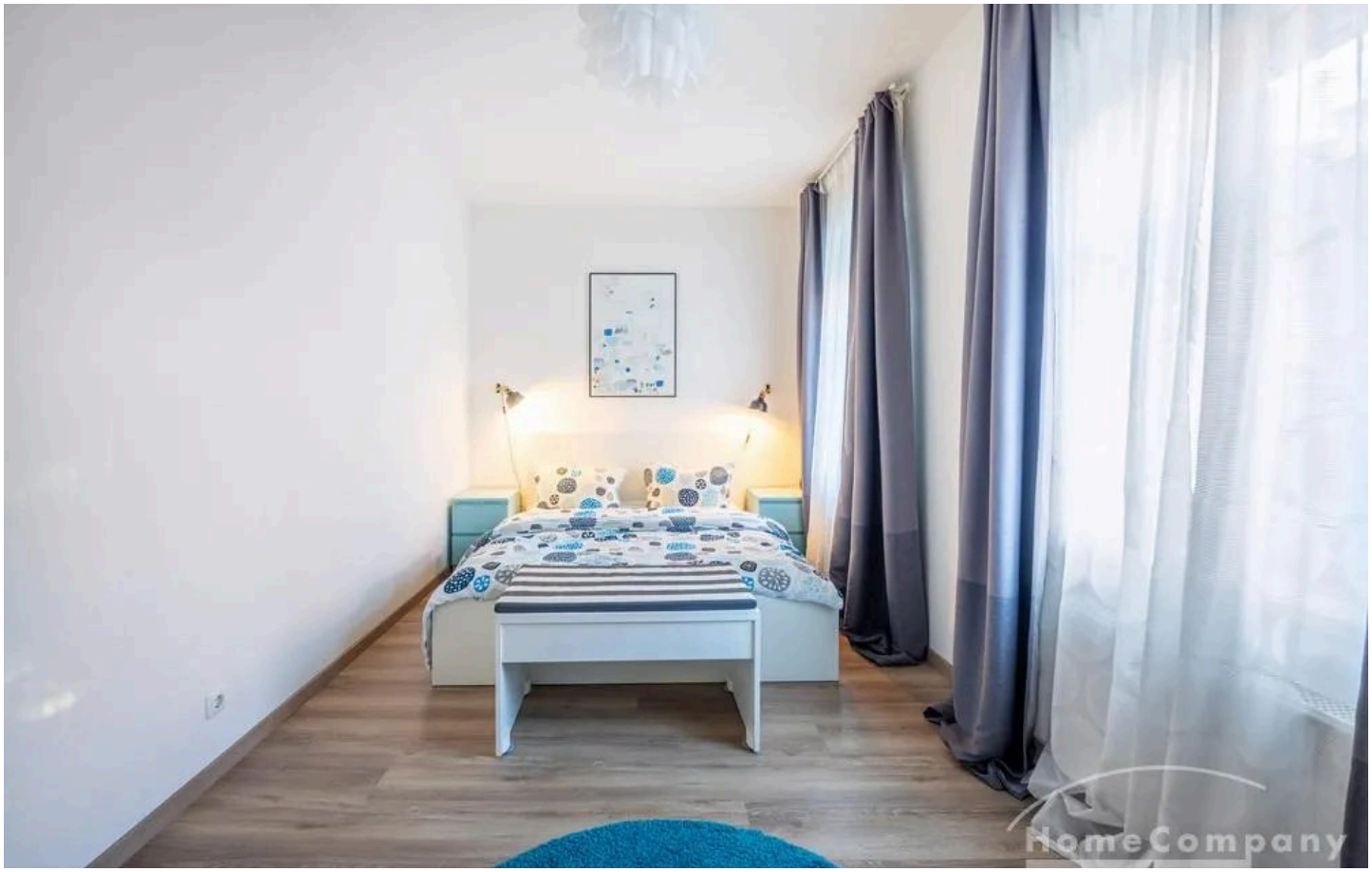




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



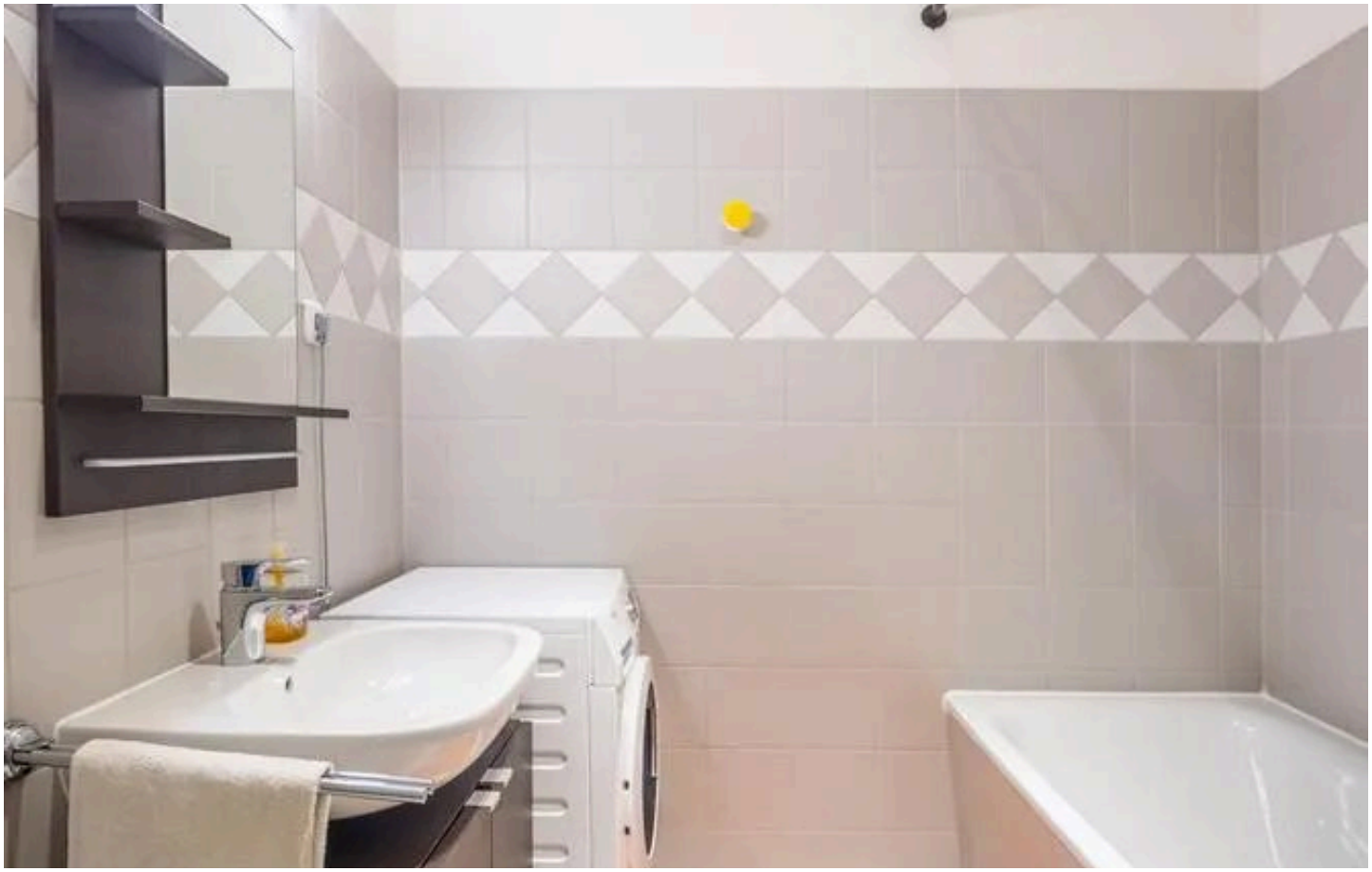


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



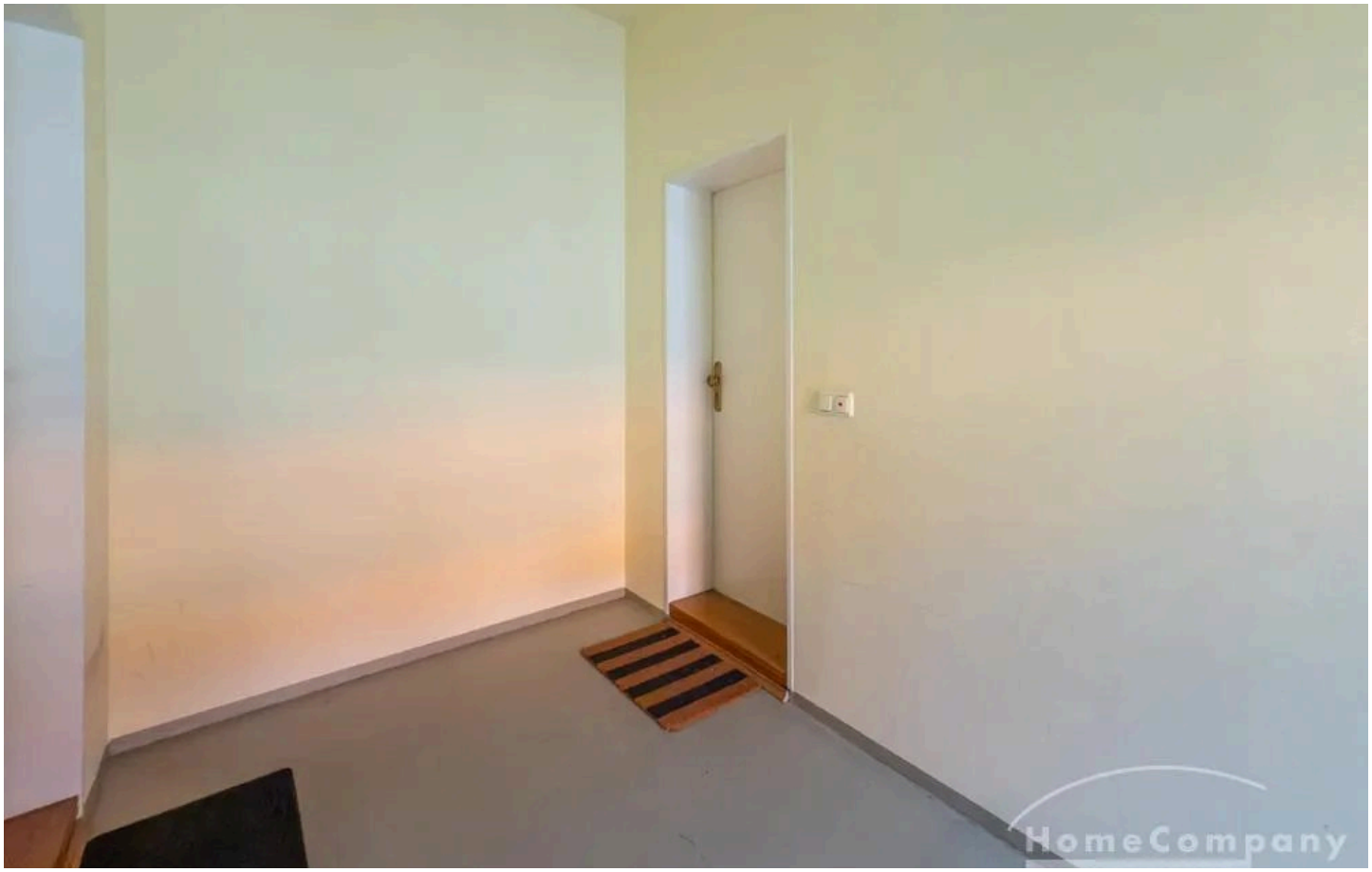


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

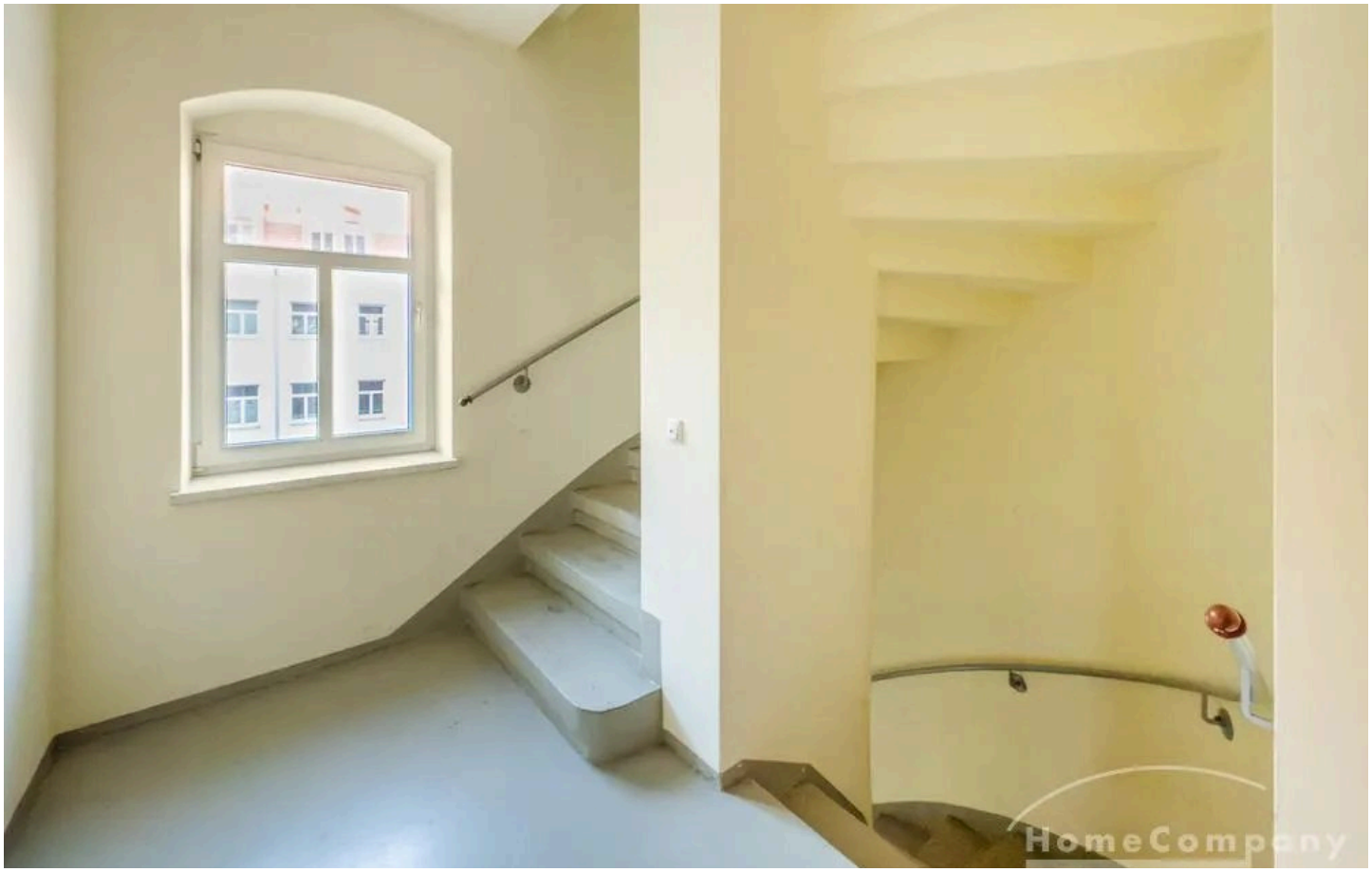




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche:

— Herdplatte

— Backofen

— Küchenutensilien (Töpfe & Pfannen)

— Geschirrspülmaschine

— Toaster

— Geschirr & Besteck

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Kaffee- und Teezubehör

— Esstisch mit Stühlen

— Wohnzimmer:

— Schlafsofa (180 x 200 cm – Kingsize)

— Couchtisch

— TV- Bank

— TV

— Schreibtisch mit Stuhl

— Sessel

— Schlafzimmer 1:

— Doppelbett (180 x 200 cm – Kingsize)

— Nachttisch

— Kleiderständer

— Kommode

— Badezimmer

— Eigenes Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken

— Waschmaschine

— Unterschrank

— Hangeschrank

— Flur

— Kleiderschrank

— Spiegel

— Garderobeständer

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online