NATIONAL-BANK Immobilien



Objekt-Nr. 4467/5WE04

59387 ASCHEBERG

Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 64,75 m²	2026	2	890 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**890 €**
Warmmiete	**1.155 €**
Nebenkosten	**160 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.500 €**
Wohnfläche	**ca. 64,75 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**2026**
Zustand	**Erstbezug**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**
Bauweise	**Massiv**
Etage	**1**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**8**
Balkone/Terrassen	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Fahrstuhl	**Personen**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Stellplatz · Miete pro Einheit	**30 €**
Gültig bis	**28.07.2036**
Ausstellungsdatum	**29.07.2026**
Endenergiebedarf	**13,3 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Wesentlicher Energieträger	**Strom-Mix**

NATIONAL-BANK Immobilien

Hellbusch

vermietung@4raum-gbr.de



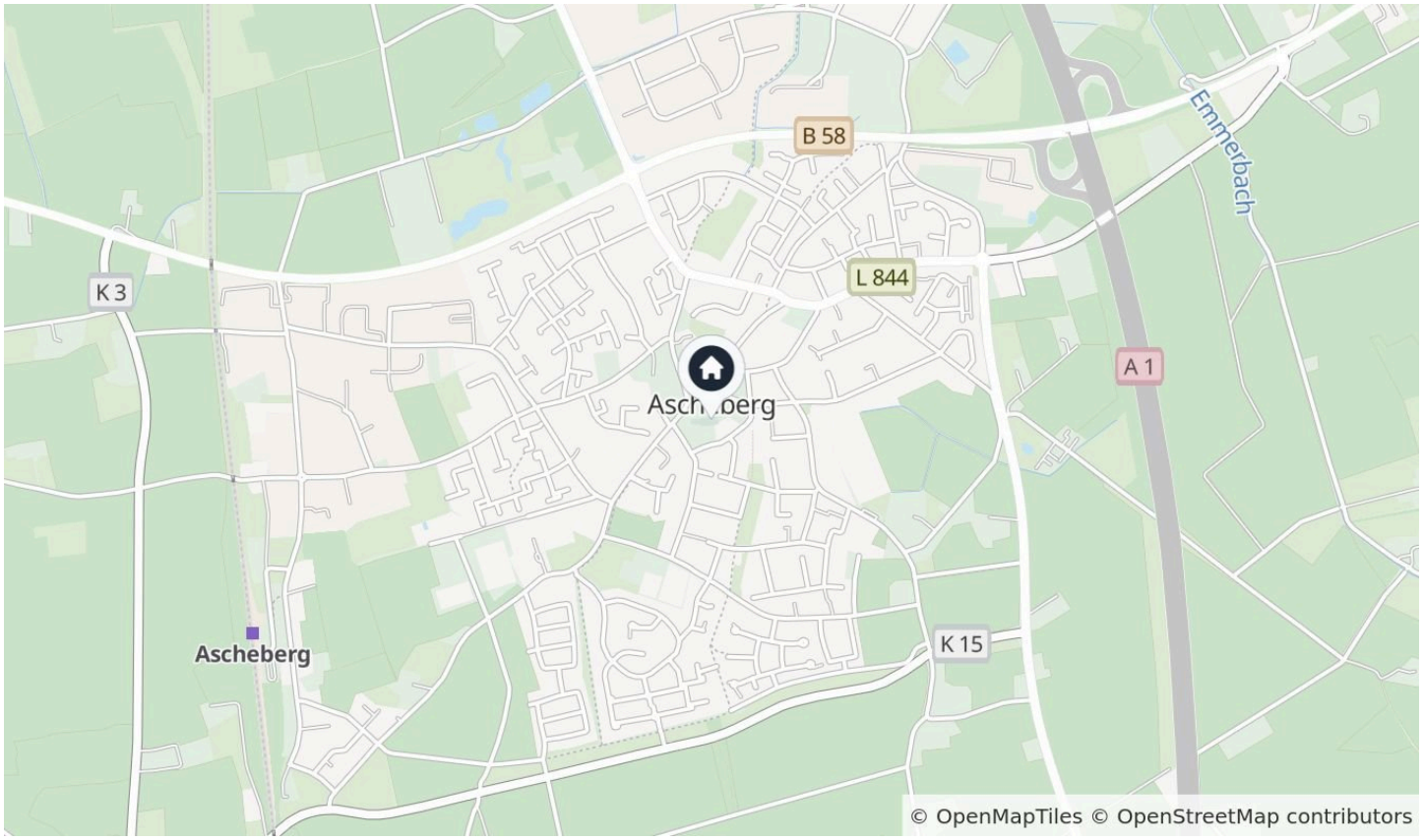
Visualisierung Kochen, Essen

Objektbeschreibung

Diese moderne und gut geschnittene 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Das Highlight der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum sonnigen Balkon.

Ein Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und wird für 30,00 EUR pro Monat mit angemietet.



Davensberger Straße 5, 59387 Ascheberg

Lagebeschreibung

In der monatlichen Nebenkostenvorauszahlung sind bereits zahlreiche Betriebskosten enthalten, darunter die Kosten für Heizung, Allgemeinstrom, Müllentsorgung, Grundsteuer sowie den Aufzug. Lediglich die Verbrauchskosten für Haushaltsstrom sowie Internet- und Telefonanschluss sind vom Mieter direkt mit dem jeweiligen Versorgungsanbieter abzurechnen.

In der Warmmiete in Höhe von 1.155 EUR sind neben der Nebenkostenvorauszahlung (160 EUR) auch die die Kosten für den Stellplatz (30 EUR) und die Küche (75 EUR) enthalten.

Dieses Vermietungsangebot erfolgt in Kooperation mit dem Eigentümer, der 4Raum eGbR. Mit Ihrer Anfrage erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre Kontaktdaten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage an den Vermieter weitergeleitet werden.

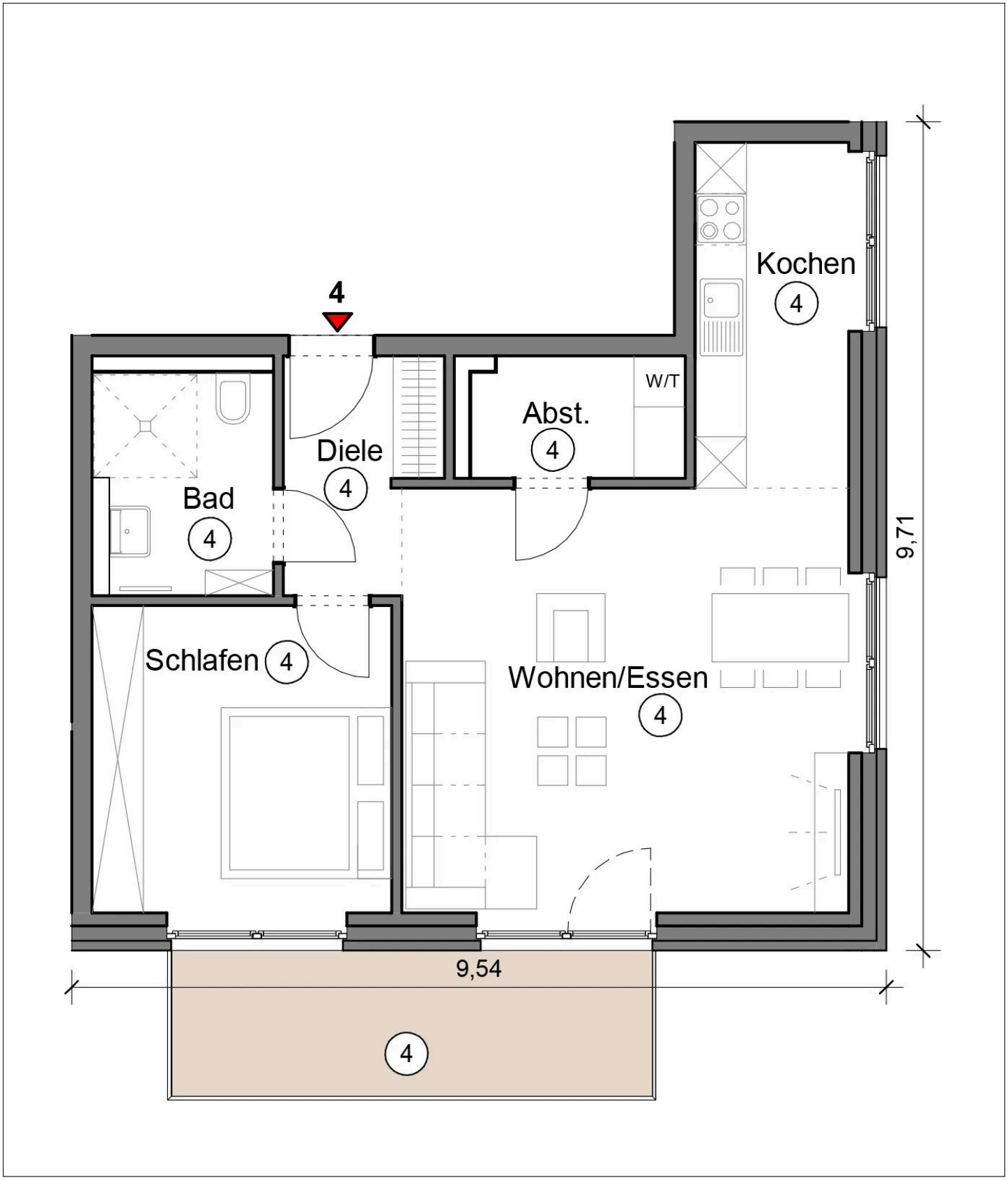
Energiebedarfsausweis: 13,3 kWh (m^2 a)
Wesentlicher Energieträger: Strom-Mix
Gebäude Baujahr: 2026
Effizienzklasse: A+



Ansicht



Ansicht



1. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Ausstattung

— Die Wohnungen überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung und verfügen bereits über eine moderne Einbauküche, die im Mietpreis enthalten ist. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die energieeffiziente Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung). Ein Aufzug ermöglicht einen komfortablen und barrierearmen Zugang zu allen Etagen.

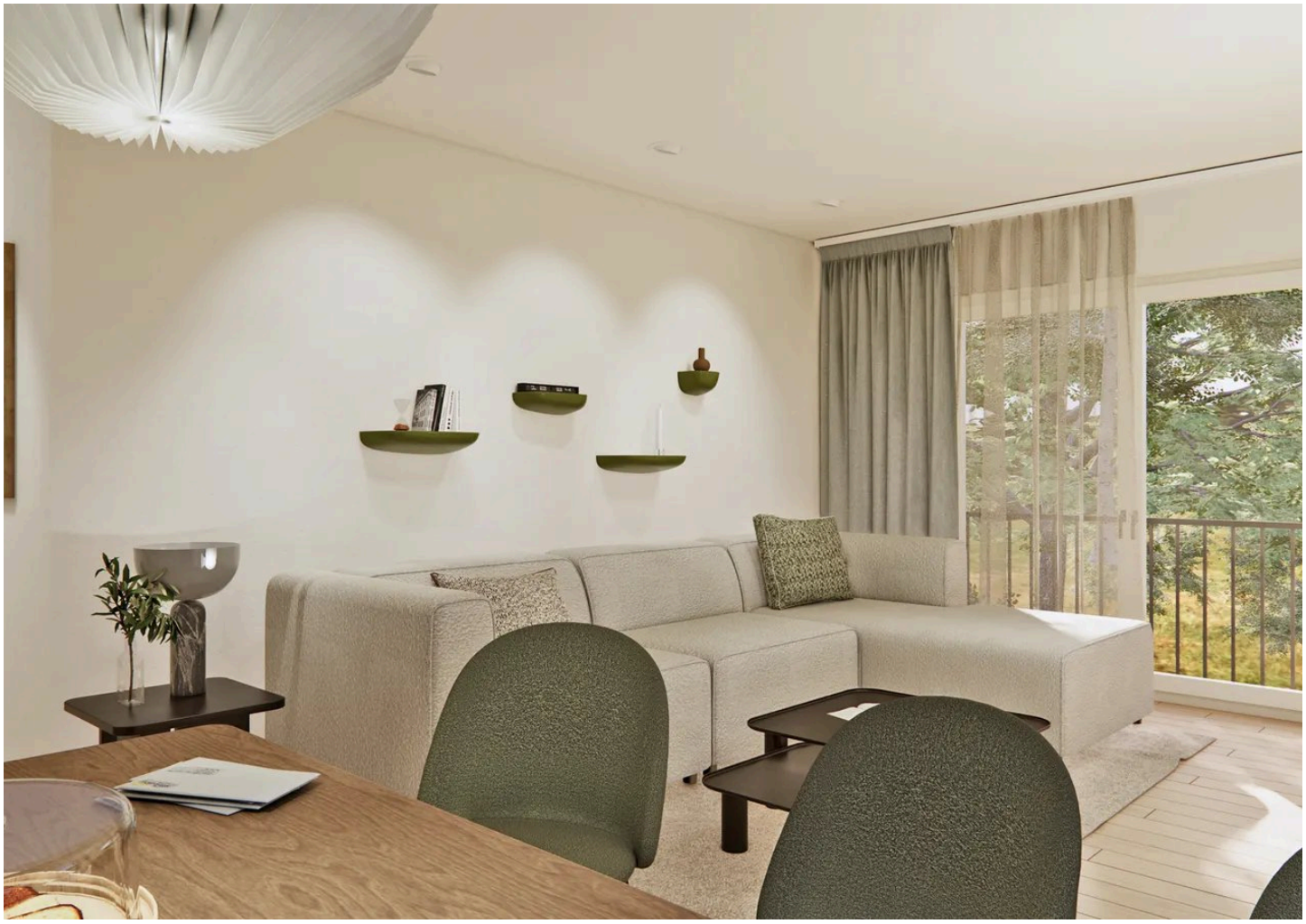
Sonstiges

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage im Herzen von Ascheberg. Hier genießen Sie eine hohe Wohnqualität in einem familienfreundlichen Umfeld mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken – sind bequem erreichbar und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Dank der verkehrsgünstigen Lage besteht eine hervorragende Anbindung an die Städte Münster, Dortmund und Hamm. Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn über den nahegelegenen Bahnhof Ascheberg erreichen Pendler ihre Ziele schnell und komfortabel.

Die reizvolle Landschaft des Münsterlandes mit ihren weitläufigen Wiesen, Feldern und zahlreichen Rad- und Spazierwegen bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Ein idealer Wohnort für Familien, Berufstätige und alle, die naturnahes Wohnen mit einer guten Verkehrsanbindung verbinden möchten.



Ihr Ansprechpartner

Hellbusch

4Raum eGbR

E-Mail: vermietung@4raum-gbr.de

Diese Immobilie online

Hinweise

Provisionsfrei für den Mieter

NATIONAL-BANK Immobilien