

Objekt-Nr. AG7106582

22607 HAMBURG

Stilvolles, möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Terrasse in Groß Flottbek

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 41 m²	2000	1	1.600 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.600 €**
Kaution	**3.200 €**
Wohnfläche	**ca. 41 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2000**
Etage	**-1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Dieses ansprechend möblierte 1-Zimmer-Apartment befindet sich im beliebten Stadtteil Hamburg-Groß Flottbek, einer der grünsten und ruhigsten Wohnlagen im Hamburger Westen. Die Lage verbindet eine hohe Wohnqualität mit einer sehr guten Anbindung an die Innenstadt.

Die Nähe zur Waitzstraße mit ihren Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten sowie die gute Erreichbarkeit der S-Bahn-Station Othmarschen machen die Umgebung besonders attraktiv. Auch der Jenischpark, der Botanische Garten und die Elbstrände bieten einen hohen Freizeitwert und liegen in kurzer Entfernung.

Die Wohnung liegt im Souterrain eines modernen Gebäudes und verfügt über eine kleine private Terrasse im Grünen, die für angenehmes Tageslicht und zusätzlichen Wohnkomfort sorgt. Der offen gestaltete Wohn- und Schlafbereich ist durchdacht möbliert und vermittelt ein ruhiges, gepflegtes Wohngefühl. Das Bett hat eine Größe von 160 x 200 cm.

Die Küche ist voll ausgestattet, das Badezimmer verfügt über eine moderne Regendusche. Waschmaschine und Trockner stehen der Wohnung in der gemeinschaftlichen Waschküche zur Verfügung. WLAN ist vorhanden. TV-Empfang ist über Kabel und Internet möglich.

Parkmöglichkeiten befinden sich auf der Straße unmittelbar vor dem Haus.

Bei Nutzung durch zwei Personen erhöht sich die Gesamtmiete um 150 Euro.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 135 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas H
Gebäudebaujahr: 2000
Energieeffizienzklasse:E

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

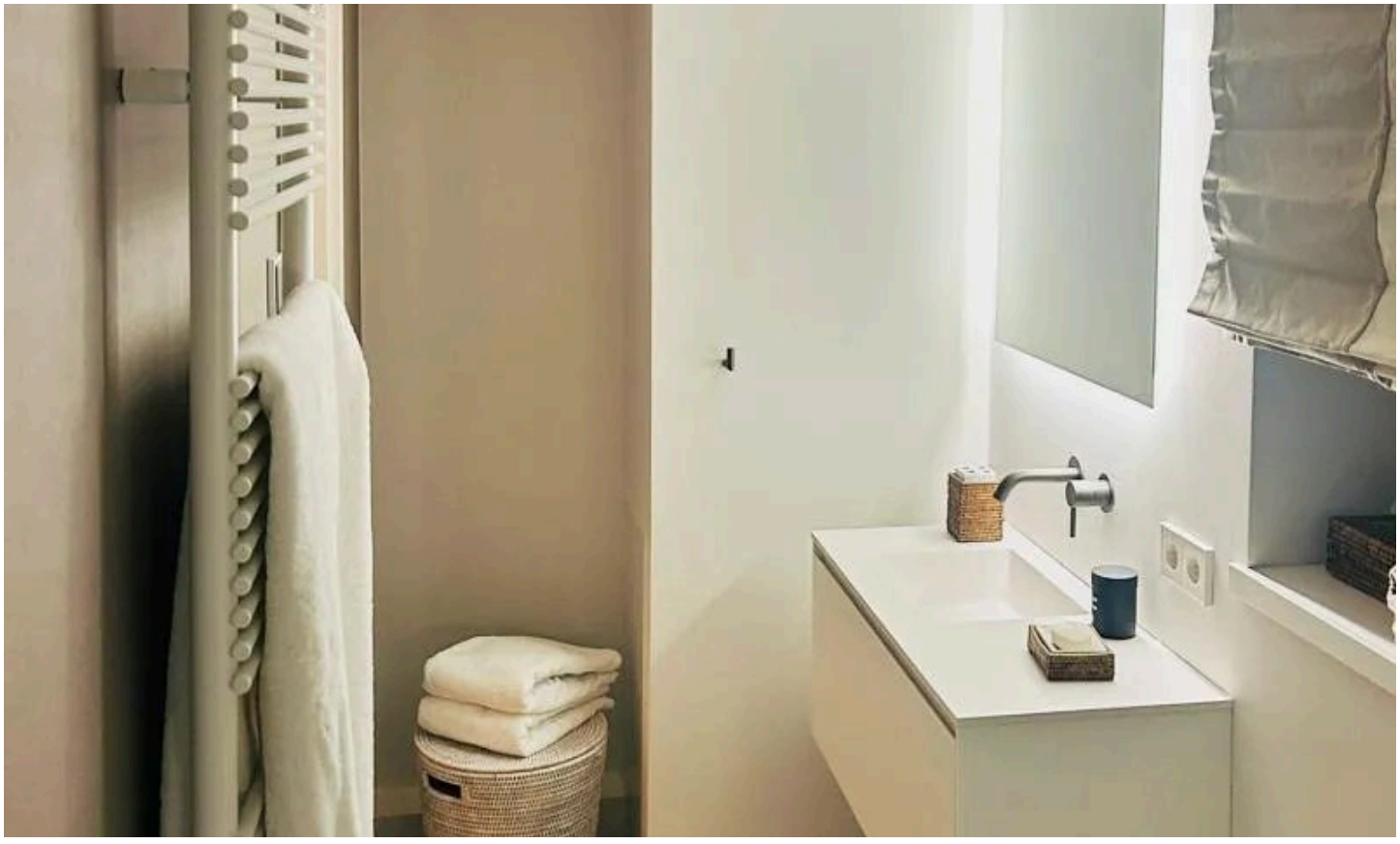
Lagebeschreibung

S-Bahn Othmarschen ca. 700 m / Bushaltestelle Flottbeker Kirche
ca. 350 m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Bad



Bad

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Terrasse



Wohnraum

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohn- & Schlafbereich



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



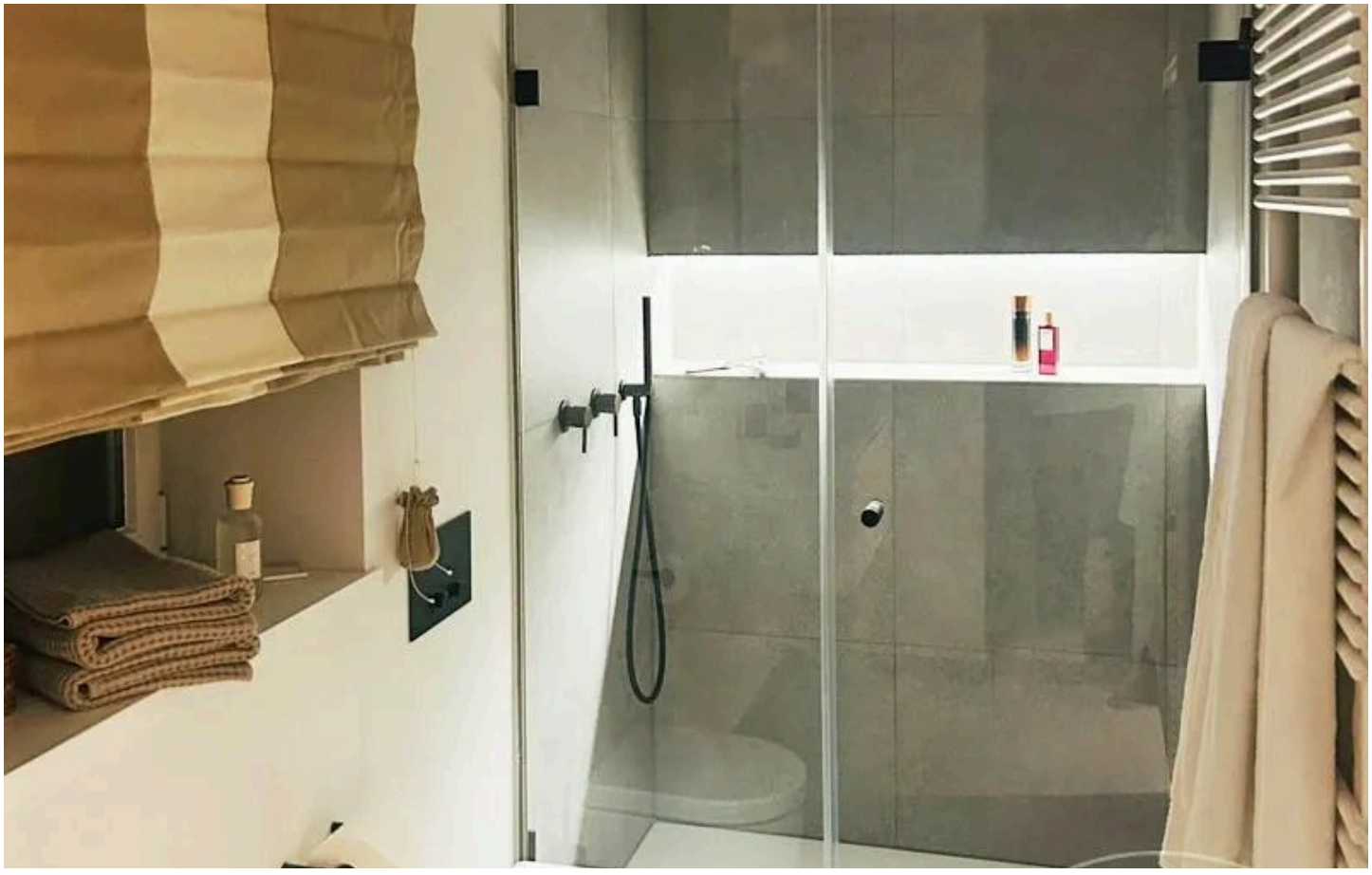


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Internet

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Einbauküche

— Energieausweis

— Duschbad

— Fliesen

— Terrasse

— Handtücher

— Bettwäsche

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Terrasse, Neubau, ruhig

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online